

# Zasady wprowadzania i wycena

Poleceń Zmian, robót dodatkowych i uzupełniających



# Zgodnie z podręcznikiem POIŚ Zamawiający zobowiązany jest stosować Tabelę Kwalifikacji Robót TKR

Tabela kwalifikacji prac projektowych i/lub Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla robót elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę

LISTA SPRAWDZAJĄCA - TABELA KWALIFIKACJI ROBÓT – LS NR 8.6

Weryfikacja merytoryczna robót (dla projektów w systemie „Zaprojektuj i Zbuduj”) w kontekście zgodności robót z ustawą Prawo zamówień publicznych

Projekt (nr i tytuł): .....

Kontrakt (nr i tytuł): .....

Wykonawca: .....

Konsultant: .....

Faktura nr/Tytuł Zmiany .....

L.p.	Parametr kwalifikacji prac projektowych i/lub robót budowlanych	Ocena według parametru kwalifikacji	Sposób postępowania	Czy opisana sytuacja wystąpiła? (należy wpisać TAK albo NIE)	Uwagi (kolumnę uzupełnić w przypadku konieczności złożenia uzupełniających wyjaśnień lub wykonania robót niezgodnie ze wskazanym w tabeli sposobem postępowania). Kolumna nie wypełniona oznacza wykonanie robót zgodnie ze sposobem postępowania określonym w tabeli)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
Prace projektowe i/lub roboty budowlane podlegające kwalifikacji	1. Wskazane w kolumnie 1 prace projektowe i/lub roboty budowlane są ujęte w programie funkcjonalno- użytkowym (dalej „pfu”)*	W przypadku wskazania miejsca w pfu, w którym roboty zostały opisane, sposób postępowania jak w kolumnie 4.  Negatywna, proszę przejść do pkt 1.5, 1.6, 1.7, 2 lub 3.	1. W przypadku, gdy nie proponuje się dokonać ich zmiany przejdź do pkt 1.1.1), 1.1.2), 1.1.3) lub 1.3 2. W przypadku, gdy proponuje dokonać się ich zmiany, przejdź do pkt 1.1.4), 1.2 lub 1.4.		
	1.1 Wskazane w kolumnie 1 prace projektowe lub roboty budowlane są ujęte w pfu i wykonawca zgłasza do wykonania prace projektowe lub roboty, wynikające z: 1) nieopisania szczegółowo w	Pozytywna, w przypadku wskazania przepisów, wymagań technicznych, technologicznych lub prawnych określających sposób wykonania robót i oddanie obiektu do użytkowania.	Wykonanie prac projektowych i/lub robót nie wymaga wydania Polecenia Zmiany. Prace projektowe i/lub roboty są realizowane w ramach Kontraktu.  Wynagrodzenie wykonawcy nie ulega zmianie, jest		

## CZERWONY FIDIC:

- **kontrakt obmiarowy** – rozliczenie w oparciu o faktycznie wykonane ilości
- **kontrakt ryczałtowy** – stała kwota za roboty w zakresie danego elementu/całości robót

## ŻÓŁTY FIDIC

- **kontrakt ryczałtowy** – stała kwota za roboty w zakresie danego całości robót

# Rodzaje Poleceń Zmian

**BUDUJ**

**PROJEKTUJ i BUDUJ**

KLAUZULA 13. Zmiany i korekty

SUBKLAUZULA 13.1. Prawo do zmieniania

**TECHNICZNA KONIECZNOŚĆ**

SUBKLAUZULA 13.2. Inżynieria wartości

**DODATKOWE KORZYŚCI DLA ZAMAWIAJĄCEGO**

(EKONOMICZNE, CZASOWE)



# Wycena Poleceń Zmian

Czerwony FIDIC: Subklauzula 12.3

Żółty FIDIC: Subklauzula 13.3

- Każdorazowo należy stosować zasady wyceny określone w Subklauzuli 12.3/13.3 ustalając bezwzględną wartość zmiany**
- **porównanie wartości robót przed i po zmianie na podstawie tej samej metodologii wyceny**

# Subklauzula 12.3 – kolejne etapy wyceny

Cena jednostkowa z Kosztorysu Ofertowego (KO), a w przypadku:

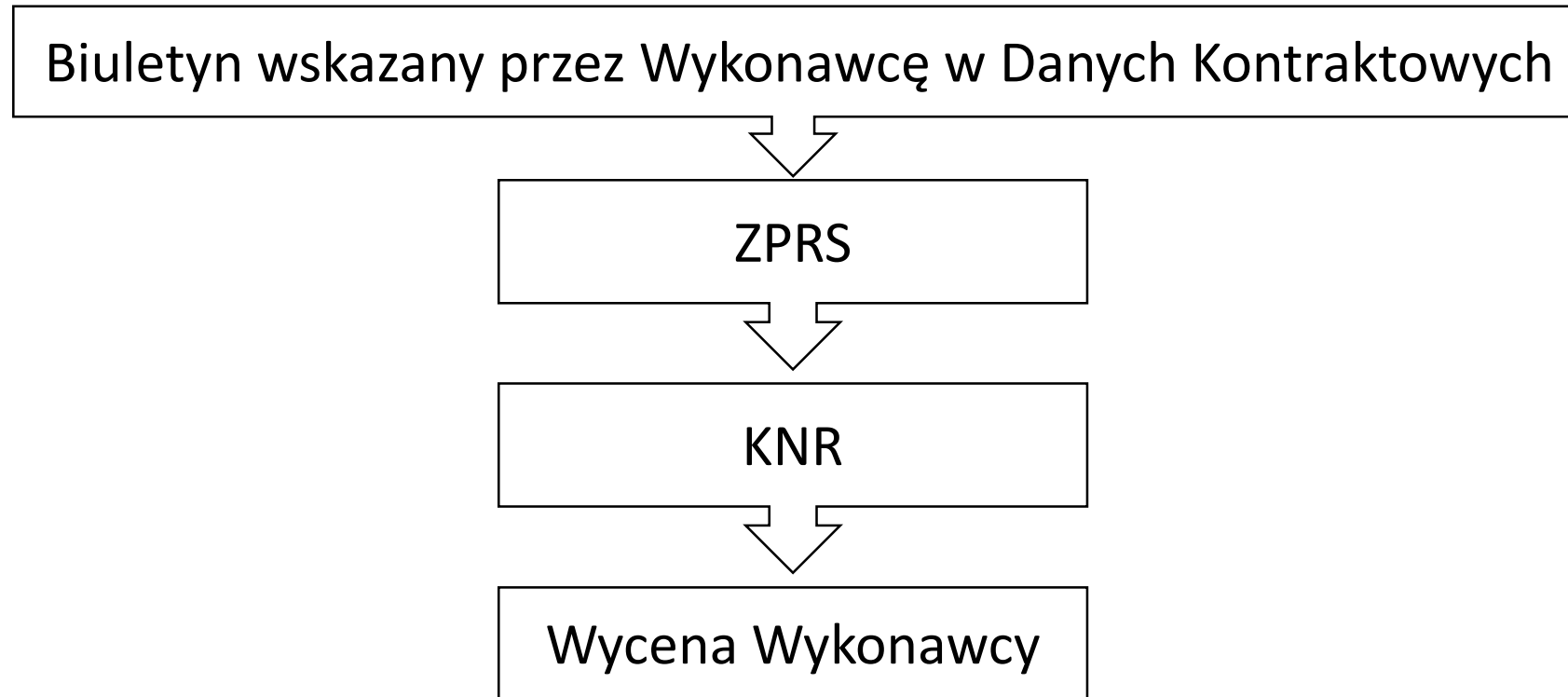
- braku ceny jednostkowej w KO lub
- cena jednostkowa z KO jest wyższa niż średnia cena jednostkowa z biuletynu wskazanego przez Wykonawcę w Danych Kontraktowych

Biuletyn wskazany przez Wykonawcę w Danych Kontraktowych

KNR

Wycena Wykonawcy

# Subklauzula 13.3 – kolejne etapy wyceny

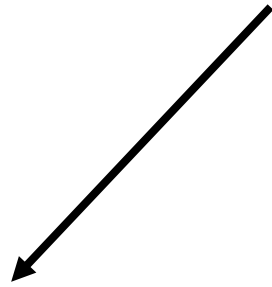


# Błędy w wycenach przedstawianych przez Wykonawców

1. Wycena niezgodna z warunkami kontraktu – inna metoda wyceny dla robót przed i po zmianie - sprzeczne z postanowieniami Subklazuli 12.3/13.3)
2. Znaczne zawyżanie cen jednostkowych robót
3. Braki w dokumentach
4. Wycena nieadekwatna do technologii robót
5. Zła wycena robót na etapie ofertowania (np. przyjęcie do wyceny nieaktualnych ofert podwykonawczych)

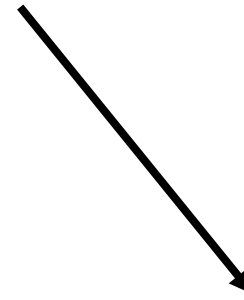


# Zasady wprowadzania innych robót nie podlegających pod PZ i nie objętych zamówieniem podstawowym



Kontrakty, dla których postępowanie przetargowe **wszczęto PRZED 28.07.2016 r.**

Art. 19 przepisów przejściowych do PZP  
Zamówienia dodatkowe i zamówienia uzupełniające – ANEKS do umowy podstawowej



Kontrakty, dla których postępowanie przetargowe **wszczęto PO 28.07.2016 r.**

Art. 67 PZP  
Zamówienie uzupełniające – nowa umowa  
Art. 144 PZP  
Aneks do umowy

# Wycena

Ostateczna wartość robót ustalana jest w trakcie bezpośrednich negocjacji między stronami  
(Wykonawca + Zamawiający, przy udziale Konsultanta)



Dziękuję za uwagę