

## Zał. 1

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie pomieszczeń biurowych 34 i 35 w budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31.

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na pomalowaniu ścian oraz wymianie podłóg.

Zamówienie obejmuje zakres robót:

1. Przygotowanie ścian do malowania: gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie.
2. Usunięcie otworów po kołkach montażowych oraz po przeniesionej instalacji klimatyzacji w pokoju 34.
3. Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową.
4. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową.
5. Demontaż paneli podłogowych.
6. Położenie paneli podłogowych z V-Fugą, listw przyściennych, listw progowych/progu.
7. Przycinanie drzwi w pokoju 34.
8. Wywiezienie, utylizacja odpadów budowlanych, paneli podłogowych.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

#### 2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wymagany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace konserwacyjne oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.** Wizję można przeprowadzić w dni robocze po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Łukaszem Cidyło tel. 68 325 27 96.
3. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu, koszty wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót itp.
4. Kolorystyka elementów tj. farby, panele podłogowe oraz szczegóły materiałowe zostaną uzgodnione przed przystąpieniem do prac.
5. Przed przystąpieniem do prac podłogi, okna należy zabezpieczyć foliami i płytami kartonowymi.
6. Kolejność remontowych pomieszczeń będzie odbywała się po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Zamawiający przewiduje wymianę wszystkich mebli w pokoju 34 i częściową wymianę mebli w pokoju 35. Meble z pokoju 34 i wskazane z pokoju 35 należy

zdemontować i zutylizować. Dokument z utylizacji mebli należy przekazać Zamawiającemu. Meble z pokoju 35 należy zdemontować, przenieść na czas remontu we wskazane miejsce, a po wykonanym remoncie należy ponownie zamontować.

8. Wszelkie prace wymagają zabezpieczenia pomieszczeń przed uszkodzeniem, przesunięcia lub wyniesienia mebli z pomieszczeń remontowanych w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby po codziennych zakończonych pracach pomieszczenia remontowane oraz pozostałe np. korytarze zostały na bieżącą uporządkowane.
10. Farba lateksowa: odporność na szorowanie klasa 1 wg normy PN-EN 13300.
11. Panele podłogowe: klasa użyteczności: budynki użyteczności publicznej, Klasa ścieralności min. AC5, klasa odporności ogniowej: B, C grubość min. 10 mm, struktura 3D / synchroniczna / chromowana, czterostronne wykończenie paneli V-fugą.
12. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze / od poniedziałku do piątku / w godz. od 7:30 do 15:30.
13. Zamawiający wymaga, aby po zakończonych pracach pomieszczenia zostały uporządkowane oraz zostały umyte okna.

### **3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium: **Cena - 100%**

4. **Termin realizacji:** 14 dni od dnia podpisania umowy.

### **5. Materiały**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót odpowiadały wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Co najmniej 3 dni przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane dotyczące użytych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, karty techniczne, certyfikatów jakości wyrobu, certyfikatów zgodności ITB, atestów higienicznych, aprobat technicznych.

### **6. Odbiór robót**

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

### **7. Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**

**SPECJALISTA**  
ds. budynków  
*Cidyto*  
mgr **Łukasz Cidyto**