

Zał. 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie pomieszczeń biurowych 12, 27, korytarzy i klatki schodowej w budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace o następującym zakresie:

1. Usunięcie otworów po kołkach montażowych w pokoju 12 i 27.
2. Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową.
3. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową.
4. Demontaż paneli podłogowych.
5. Położenie paneli podłogowych z V-Fugą, listw przyściennych, listw progowych/progu.
6. Wywiezienie, utylizacja odpadów budowlanych, paneli podłogowych.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Wymagany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Po przeprowadzonej wizji zostanie podpisany protokół o zapoznaniu się przez Wykonawcę z zakresem robót i brakiem uwag co do prac przewidzianych do wykonania. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.** Wizję można przeprowadzić w dni robocze po uprzednim telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Oddziału GDDKiA Zielona Góra tel. 68 325 27 96.
3. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu, koszty wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót itp.
4. Kolorystyka elementów tj. farby, panele podłogowe oraz szczegóły materiałowe zostaną uzgodnione przed przystąpieniem do prac.
5. Przed przystąpieniem do prac podłogi, okna należy zabezpieczyć foliami i płytami kartonowymi.
6. Kolejność remontowych pomieszczeń będzie odbywała się po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Meble z pokoju 12 i 27 należy zdemontować, przenieść na czas remontu we wskazane miejsce, a po wykonanym remoncie należy ponownie zamontować.
8. Wszelkie prace wymagają zabezpieczenia pomieszczeń przed uszkodzeniem, przesunięcia lub wyniesienia mebli z pomieszczeń remontowanych w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga, aby po codziennych zakończonych pracach pomieszczenia remontowane oraz pozostałe np. korytarze zostały na bieżącą uporządkowane.
10. Farba lateksowa: odporność na szorowanie klasa 1 wg normy PN-EN 13300.

11. Panele podłogowe: klasa użyteczności: budynki użyteczności publicznej, Klasa ścieralności min. AC5, klasa odporności ogniowej: B, C grubość min. 10 mm, struktura 3D / synchroniczna / chromowana, czterostronne wykończenie paneli V-fuga.
12. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze / od poniedziałku do piątku / w godz. od 7:30 do 15:30.
13. Zamawiający wymaga, aby po zakończonych pracach pomieszczenia zostały uporządkowane oraz zostały umyte okna.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

3. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium: **Cena - 100%**

4. **Termin realizacji:** 20 dni od dnia podpisania umowy.

5. Materiały

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót odpowiadały wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Co najmniej 3 dni przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane dotyczące użytych materiałów: deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, karty techniczne, certyfikatów jakości wyrobu, certyfikatów zgodności ITB, atestów higienicznych, aprobat technicznych.

6. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) Wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

7. Odbiór robót

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

8. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**