

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie budynku biurowo-socjalnego oraz budynku magazynowego”. Obiekty wykonane będą z segmentów kontenerowych będących w posiadaniu Zamawiającego. Obiekty ulokowane będą w m. Żary przy ulicy Serbskiej 56 na działce nr 392/20

### **2. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres GDDKiA Oddz. Zielona Góra Rejon Żary ul. Wapienna 4, 68-200 Żary lub na faks 68 36 40 14. Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnianego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym. Ofertę należy złożyć do 20.09.2019r, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym. W celu poprawnej kalkulacji cenowej zadania wymaga się wizji w terenie w tym celu należy kontaktować się telefonicznie nr 068 363 40 13

### **3. Ogólna charakterystyka robót**

Zadanie obejmuje rozmontowanie istniejących kontenerów z ich przestawieniem w celu właściwego wytyczenia ich lokalizacji oraz w celu wykonania rur osłonowych na instalacjach oraz fundamentów. Zadanie obejmuje montaż rur ochronnych na istniejących sieciach w miejscu planowanej docelowej lokalizacji obiektów, wykonania fundamentów pod obiekty o wymiarach 30x30cm wraz z izolacją przeciwwilgociową, wykonaniu podsypki piaskowej gr30cm, ułożenia istniejących płyt betonowych, zmontowanie budynków kontenerowych z ich ustawieniem w miejscu docelowym wraz z wypoziomowaniem. Wykonaniu kompletnego przyłącza energetycznego do obiektów od istniejącej skrzynki na terenie działki 392/20 wraz wymaganymi pomiarami. Wykonaniu kompletnego przyłącza wodnego z istniejącej sieci na działce 392/20 do obiektu biurowo-socjalnego oraz wykonaniu kompletnego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego osadnika na nieczystości ciekłe wraz z wymaganymi próbami i pomiarami. W ramach zadania wykonane będą podesty wejściowe do budynku biurowo socjalnego i magazynowego. W zakresie wykonania zadania wchodzi wykonanie remontu wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z uzupełnieniem armatury oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymaganymi pomiarami i próbami. Wykonanie dwóch miejsc postojowych.

Budynek biurowo – socjalny składa się z trzech przyległych do siebie kontenerów połączonych modułowo o wymiarach 2,44mx6,06mx2,90m, budynek magazynowy składa się z jednego kontenera o wymiarach 2,60mx6,00mx2,76m.

### **4. Wymagania Zamawiającego w zakresie materiałów, sprzętu i urządzeń do realizacji Zamówienia**

1) Wszystkie wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia instalowane w trakcie wykonania robót muszą być fabrycznie nowe spełniać wymogi bezpieczeństwa i obowiązujące normy. Jakość dostarczonych do budowy materiałów, wyrobów i elementów musi być również zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów budowlanych.

Wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej materiały, sprzęt i urządzenia należy traktować jako elementy wzorcowe, których parametry techniczne, wizualne, parametry pracy, jak też parametry szczególne, wynikające z założeń i wymagań Zamawiającego,

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych materiałów,

sprzętu i urządzeń dla określonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że parametry techniczne, cechy funkcjonalno-użytkowe, walory jakościowe, wizualne i temu podobne zaproponowanego materiału, sprzętu lub urządzenia jako równoważnego będą lepsze lub co najmniej równe wszystkim parametrom technicznym, cechom funkcjonalno-użytkowym, walorom jakościowym, wizualnym itp. określonym w dokumentacji projektowej.

## **5. Gwarancje**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji, która obejmuje usuwanie awarii na okres 24miesiący

## **6. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót**

- a) Wykonawca wytyczy geodezyjnie lokalizację obiektów i przygotuje operat geodezyjny powykonawczy
- b) Wykonawca opracowuje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) Wykonawca wykona wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z wykonaniem i likwidacją przyłączy mediów na potrzeby realizacji robót oraz ich użytkowania,
- d) Wykonawca wywiezie nadmiar gruntu wraz z jego utylizacją,
- e) Wykonawca odtworzy drogi utwardzone tereny zniszczone w trakcie realizacji robót, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót,
- f) Wykonawca opracuje świadectwa energetycznego zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- g) Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz z opiniami i stanowiskami organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego w imieniu Zamawiającego,
- h) Wykonawca dostarczy instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w sprzęt p.poż.(gaśnice, koce, itp.),
- i) Wykonawca odpowiada za postępowanie z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów, dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- j) Wykonawca zrealizuje wszelkie wymagane prawem pomiary, badania i sprawdzenia wykonanych instalacji
- k) Wykonawca zapewni objęcie funkcji kierownika robót w tym kierowników branżowych
- l) Wykonawca po zakończeniu prac oczyści i uporządkuje teren budowy
- m)W przypadku powstania szkód w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona niezwłocznej likwidacji szkód
- n) Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i P.POŻ przy wykonaniu prac objętych umową
- o) Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie robót do czasu odbioru ostatecznego
- p) Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru ostatecznego z dokumentacją powykonawczą.
- q) Zaleca się aby Wykonawca pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami złożył w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i zawierającej oznaczenie

## Ogłoszenie

„Montaż budynku biurowo-socjalnego i budynku magazynowego (kontenerów) z wykonaniem podłoża pod kontenery i remontem przyłączy przy ul. Serbskiej 65, na działce 392/20”

### 7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty oraz sposobu oceny oferty

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Cena (C)</b>	<b>- 70 % = 70 pkt.</b>
<b>Termin realizacji zadania:</b>	
<b>Realizacja do dwóch miesięcy</b>	<b>-0 % = 0pkt</b>
<b>Realizacja do 7 tygodni</b>	<b>-15% = 15pkt</b>
<b>Realizacja do 6 tygodni</b>	<b>- 30 % = 30 pkt.</b>

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 70 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)  
 $C_o$  - cena brutto badanej oferty (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”  
T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „termin realizacji”

### 8. Termin pożądany wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w ciągu 2 miesięcy od daty zawarcia umowy. W ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania, w tym pozyskać na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu. Termin wykonania uznaje się za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru.

#### Załączniki

1. Załącznik nr 2 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 3 Formularz potwierdzenia wizji w terenie
3. Załącznik nr 4 Kosztorys ofertowy

Zamawiający informuje, że wskazane w kosztorysie ofertowym ilości służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są wizja w terenie i Projekt Budowlany ( do wglądu).