



# GDDKiA

## Zmiany



# INWESTYCJA DROGOWA

PRZYGOTOWANIE



**REALIZACJA**



UTRZYMANIE

**Buduj**



**Projektuj  
i Buduj**



| BUDUJ                                 | PROJEKTUJ I BUDUJ |
|---------------------------------------|-------------------|
| KLAUZULA 13. Zmiany i korekty         |                   |
| SUBKLAUZULA 13.1. Prawo do zmieniania |                   |
| TECHNICZNA KONIECZNOŚĆ                |                   |
| SUBKLAUZULA 13.2. Inżynieria wartości |                   |
| WYKAZANIE KORZYŚCI DLA ZAMAWIAJĄCEGO  |                   |
|                                       |                   |

- ✓ Warunkiem niezbędnym do wprowadzenia zmiany jest wypełnienie przesłanek opisanych w Subklauzuli **13.1** lub Subklauzuli **13.2**.
- ✓ Wycena robót powinna być sporządzona zgodnie z Subklauzulą 12.3 (system Buduj) lub Subklauzulą 13.3 (system Projektuj i Buduj).



# Procedowanie Poleceń Zmiany Subklauzula 13.1 [Prawo do zmieniania]

## TECHNICZNA KONIECZNOŚĆ

Warunkiem niezbędnym procedowania Poleceń Zmiany z Subkl. 13.1 w systemie Buduj oraz Projektuj i Buduj jest wykazanie, że

**„(...) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany (...).”**

Powyższe należy rozumieć, jako **brak możliwości realizacji robót** zgodnie z:

- dokumentacją projektową przekazaną na etapie przetargu (Buduj),
- programem funkcjonalno - użytkowym (Projektuj i Buduj).



# Procedowanie Poleceń Zmiany Subklauzula 13.2 [Prawo do zmieniania]

## INŻYNIERIA WARTOŚCI

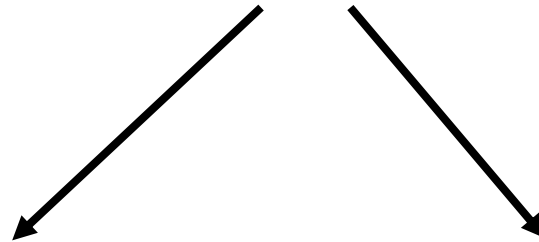
Warunkiem niezbędnym procedowania Poleceń Zmiany z Subkl. 13.2 w systemie Buduj oraz Projektuj i Buduj jest wykazanie,

**Przynajmniej jednej korzyści wynikającej z wprowadzenia Zmiany na Kontrakt**

- ✓ *„przyspieszy ukończenie,*
- ✓ *zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót,*
- ✓ *poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub*
- ✓ *w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku.”*



# Tabela Kwalifikacji Robót TKR



Kontrakty, dla których postępowanie przetargowe **wszczęto** **PRZED 28.07.2016 r.**  
**Art. 19**

- Roboty dodatkowe – ANEKSY,
- Roboty uzupełniające – ANEKSY,
- Polecenia Zmiany,
- Przetarg nieograniczony/ograniczony.

Kontrakty, dla których postępowanie przetargowe **wszczęto** **PO 28.07.2016 r.**  
**Art. 144**

- Polecenia Zmiany,
  - Aneksy,
  - Przetarg nieograniczony/ ograniczony
- Art. 67**
- Wcześniejsze uzupełniające – oddzielna umowa

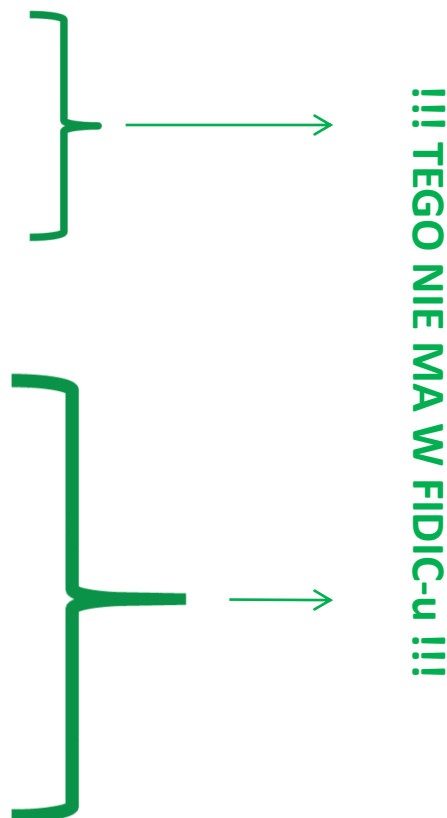
**Analiza wg TKR pomaga w ustaleniu, czy proponowana Zmiana jest możliwa do zrealizowania i jaką procedurą powinna zostać wprowadzona.**

**TKR pomaga** w określeniu czy proponowana zmiana:

- dotyczy robót opisanych przedmiotem zamówienia
- jest zgodna z Kontraktem
- jest zgodna z PZP

**Analiza zmiany wg TKR prowadzi do jej zakwalifikowania jako:**

- Przekroczenie Przedmiaru
- Rozszerzenie Przedmiaru
- Polecenie Zmiany
- Zamówienie uzupełniające
- Przetarg nieograniczony/ograniczony
- Zamówienie z wolnej ręki jako zamówienie dodatkowe
- Pozostałe „nowe” opcje wg art. 144 i 67 PZP



# Procedowanie Poleceń Zmiany





# Weryfikacja dokumentów przez Centralę GDDKiA

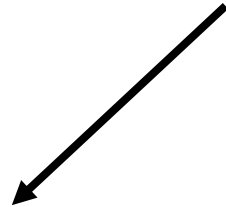
PZ z 13.2

ANEKSY

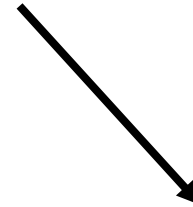
PZ z 13.1 z CnU

# Procedowanie Poleceń Zmiany Zmiany dotyczące wydłużenia CnU

## PZ z CnU



„**MERYTORYKA roszczeniowa**”,  
zasadność przedłużenia CnU  
wraz z pełnym uzasadnieniem  
jak dla Roszczenia



POZOSTAŁE ELEMENTY,  
np. **opis, wycena**,... - jak dla  
zwykłego Polecenia Zmiany



# Procedowanie Poleceń Zmiany

## Najważniejsze kwestie - wytyczne

1. Poleceniem Zmiany mogą być objęte jedynie roboty ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Zmiany nie podlegają waloryzacji.
3. Zmiana powinna swoim zakresem obejmować wszystkie elementy z nią związane, np. jeżeli zmiana 1 elementu pociągnie za sobą zmianę 3 innych, to Polecenie Zmiany powinno objąć te 4 elementy.
4. Jeżeli w Kontrakcie wskazano konieczność dokonania kilku wycen, a którejś z nich nie ma, to w treści PZ należy wyjaśnić dlaczego brakuje danej wyceny.

# Procedowanie Poleceń Zmiany

## Najważniejsze kwestie - wytyczne

5. Pod każdą wycenę, w każdym PZ muszą być dokumenty. Nie można pisać, że cena jednostkowa jest wzięta z innego PZ.
6. Stwierdzenie „*Wycena jest zgodna z Subklauzulą 12.3/13.3*” jest niewystarczające. Należy wyjaśnić/opisać dlaczego jest „zgodna”. W PZ należy też wskazać, w jaki sposób przeprowadzono poszczególne wyceny i dla jakich robót.
7. „0” na COŚ – to nie PZ. COŚ na „0” lub „-” - to może być PZ.
8. Polecenia Zmiany z Subklauzuli 13.2 nie mogą wynikać z Błędów w Wymaganiach Zamawiającego (dokumentacja projektowa, PFU) oraz nie mogą wynikać z technicznej konieczności wprowadzenia Zmiany.

# Procedowanie Poleceń Zmiany

## Najczęściej popełniane błędy

1. Dokumentacja jest niekompletna, Konsultant wzywa Wykonawcę do kolejnych uzupełnień.
2. Wycena jest niezgodna z Warunkami Kontraktu, tj. Subklauzulą 12.3/13.3. Zapisy dotyczące wyceny nie są tożsame na wszystkich kontraktach. Należy pamiętać, że nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających wycenę uniemożliwia podpisanie PZ.

# Procedowanie Poleceń Zmiany

## Najczęściej popełniane błędy

3. Proponuje się zmianę robót, które zostały już zmienione innym Poleceniem Zmiany. Opis robót przed i po Zmianie jest niekompletny. Brak opisów wszystkich robót przed i po Zmianie, tj. konstrukcja jezdni/mostu, posadowienie oraz brak podanych charakterystycznych parametrów robót, tj. średnica studni, długość i rodzaj pali.
4. Ujęcie w Poleceniu Zmiany robót, które nie ulegają zmianie. Takie roboty powinny być rozliczane jako roboty zasadnicze wg. pozycji z ZPRS/KO.
5. W opisie korzyści z wykonania robót zamiennych (dot. Subklauzuli 13.2) wskazuje się na błędy w rozwiązaniu przed Zmianą.

**Dziękuję za uwagę**