

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Okresowa kontrola budynków będących w zarządzie Rejonu w Słubicach**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca okresowym przeglądzie/kontroli obiektów budowlanych będących w zarządzie Rejonu w Słubicach w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 roku, poz. 409 z późn. zm.), **w podziale na 3 zadania**, tj.:

- 1) **Zadanie nr 1.** Kontrola obiektów budowlanych w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w latach 2019-2022 wraz z uzupełnieniem wpisów w ksiązkach budowlanych obiektów.
- 2) **Zadanie nr 2.** Kontrola okresowa obiektów budowlanych w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wraz z wpisem w ksiązkach budowlanych obiektów.
- 3) **Zadanie nr 3.** Kontrola okresowa obiektów budowlanych w zakresie art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane w latach 2019-2022 wykonywana dwa razy w roku, tj. w terminie do 31 maja (z wyłączeniem roku 2019) oraz 30 listopada każdego roku obowiązywania umowy wraz z uzupełnieniem wpisów w ksiązkach budowlanych obiektów.

Zakres kontroli:

1. Kontrola wykonywana co najmniej raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
2. Kontrola elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
4. Kontrola instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
5. Okresowa kontrola w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja (z wyłączeniem roku 2019) oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> wraz z powiadomieniem o kontroli właściwego organu nadzoru budowlanego.

#### **I. Wykaz obiektów podlegających kontroli – ocena w zakresie wymogów zawartych w punktach 1, 2.**

1. Budynek administracyjny Rejonu w Słubicach, ul. Krótka 7 – 898,04 m<sup>2</sup>;
2. Budynek socjalno-administracyjny Rejonu w Słubicach, ul. Krótka 7 – 73,81 m<sup>2</sup>;
3. Budynek magazynowo - warsztatowy Obwodu Drogowego w Słubicach, ul. Narutowicza – 160,27m<sup>2</sup>;
4. Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70 – 259,24m<sup>2</sup>;
5. Magazyn soli Obwodu Drogowego Rzepin w miejscowości Rzepin, ul. Mickiewicza 70 – około 250 m<sup>2</sup>;
6. Budynek magazynowo - warsztatowy Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70 – 68,13 m<sup>2</sup>;
7. Budynek administracyjny Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Szosa Poznańska 17 – 223,67 m<sup>2</sup>;

8. Magazyn soli Obwodu Drogowego Krosno Odrzańskie w miejscowości Połupin, gmina Dąbie – 244,00m<sup>2</sup>;
9. Budynek administracyjny – socjalny Obwodu Drogowego w Korytach, Koryta 25a, gmina Torzym – 253,9 m<sup>2</sup>;
10. Prefabrykowany magazyn soli Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowany w miejscowości Świebodzin, przy ul. Sobieskiego 14 – 280,30 m<sup>2</sup>;
11. Magazyn soli Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowana w miejscowości Koryta nr 25a;
12. Magazyn soli Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowana w miejscowości Świebodzin, przy ul. Sobieskiego 14;
13. Wiata magazynowa Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowana w miejscowości Świebodzin, przy ul. Sobieskiego 14 – 368 m<sup>2</sup>;
14. Wiata magazynowa Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowana w miejscowości Świebodzin, przy ul. Sobieskiego 14;
15. Wiata magazynowa blaszana Obwodu Drogowego w Korytach zlokalizowana w miejscowości Świebodzin, przy ul. Sobieskiego 14 – 480 m<sup>2</sup>;

**II. Wykaz obiektów podlegających kontroli – ocena w zakresie wymogów zawartych w punkcie 4.**

1. Budynek administracyjny Rejonu w Słubicach, ul. Krótka 7.
2. Budynek socjalno-administracyjny Rejonu w Słubicach, ul. Krótka 7.
3. Budynek administracyjno-socjalny Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70.
4. Budynek administracyjny Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Szosa Poznańska 17.
5. Budynek administracyjno – socjalny Obwodu Drogowego w Korytach, Koryta 25a, gmina Torzym.

**III. Wykaz obiektów podlegających kontroli – ocena w zakresie wymogów zawartych w punkcie 3.**

1. Zbiornik bezodpływowy typu „szambo” zlokalizowany na terenie Obwodu Drogowego w Korytach, Koryta nr 25a.
2. Zbiornik bezodpływowy typu „szambo” zlokalizowany na terenie Obwodu Drogowego w Rzepinie, ul. Mickiewicza 70.

**IV. Wykaz obiektów podlegających kontroli – ocena w zakresie wymogów zawartych w punkcie 5.**

1. Wiata nr 1b (w osi A-B strona północna) zlokalizowana na terenie byłego przejścia granicznego w Świecku.
2. Wiata nr 2A (w osi E-F strona południowa) zlokalizowana na terenie byłego przejścia granicznego w Świecku.

Dokonujący kontroli winien również dokonać wpisów w książkach budowlanych obiektów budowlanych dot. przeprowadzonej okresowej kontroli.

Oferent powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.

Starszy Inspektor  
ds. administracyjnych i zaplecza  
*Stebnowo*  
Dana Stebnoda