

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Okresowe przeglądy budynków.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na okresowym przeglądzie/kontroli obiektów budowlanych w zakresie wymienionym w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2, oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 , poz. 409 z późn. zm.) dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon Nowa Sól:

1. Budynek biurowo-socjalny, jednopiętrowy, podpiwniczony z dachem płaskim, Rejon Nowa Sól 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100, wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną,- 409,60m²
2. Budynek jednokondygnacyjny, Wiata obudowana na sprzęt, OD Nowa Sól Nowa Sól 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100, wyposażony w instalację elektryczną- 354,30m²
3. Budynek socjalno-administracyjny, jedno kondygnacyjny z dachem płaskim OD Racula oraz KP4, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra, wyposażony w kotłownię gazową oraz instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną, teleinformatyczną, - 728,50m²
4. Budynek garażowo-warsztatowy OD Racula, jednokondygnacyjny, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra, wyposażony w instalację elektryczną - 531,84m²
5. Wiata na sprzęt ZUD, OD Nowa Sól Nowa Sól 67-100 Nowa Sól ul. Wojska Polskiego 100 - 90,14m²
6. Magazyn soli Rudno, hala namiotowa, OD Nowa Sól Nowa Sól 67-100 Rudno dz. nr 473 i 474, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, - 442,49m²
7. Hydrofornia OD Racula ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, - 10,00m²
8. Magazyn Soli nr 1 OD Racula, jednokondygnacyjny, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną, - 395,50m²
9. Magazyn Soli nr 2 OD Racula, jednokondygnacyjny, ul. Racula – Wierzbowa 6, 66 – 004 Zielona Góra, wyposażony w instalacje: elektryczną,- 574,20m²
10. MOP Kępsko Wschód DK S3 km 167+700 str. lewa, budynek jednokondygnacyjny, dach płaski, place, parkingi oraz drogi dojazdowe, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną oraz zbiornik przeciwpożarowy 120m³, zbiorniki bezodpływowe 10m³ na ścieki skażone, 15m³ na ścieki, budynek 106,56m²
11. MOP Kępsko Zachód DK S3 km 167+700 str. prawa, budynek jednokondygnacyjny, dach płaski, place, parkingi oraz drogi dojazdowe, wyposażony w instalacje: wodną, elektryczną oraz Stację Uzdatniania Wody wraz Hydrofor (UDT) oraz zbiorniki bezodpływowe 10m³ na ścieki skażone, 15m³ na ścieki.- budynek 106,56m²

2. Przeglądy okresowe stanu technicznego:

1. Okresowa „pięcioletnia” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wg załączonego Kosztorysu załącznik nr3

2. Okresowa „roczna” kontrola stanu technicznego budynku polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania wg załączonego Kosztorysu załącznik nr 3 .

Termin realizacji: w 2017 do 25 listopada oraz w 2018r., 2019r. - do 15 października każdego roku;

3. Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla następujących obiektów:
- a) MOP Kępско Wschód - Zbiornik przeciwpożarowy 120m³, zbiorniki bezodpływowe 10m³ na ścieki skażone, 15m³ na ścieki.
 - b) MOP Kępско Zachód – Stacja Uzdatniania Wody wraz Hydroforem (UDT) oraz zbiorniki bezodpływowe 10m³ na ścieki skażone, 15m³ na ścieki.

3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji usługi:

1. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - a) Koszt usługi / robocizny,
 - b) Koszt dojazdu,
 - c) Sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - d) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
3. Przeglądy będą wykonywane po uprzednim Zleceniu od Zamawiającego co do ilości oraz adresów budynków, które mają przejść przeglądy.
4. Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym - zał. nr 2 i Kosztorysie ofertowym - zał. nr 3 wraz z kopią świadectw kwalifikacyjnych potwierdzających uprawnienia o których mowa w punkcie 4 poniżej.
5. Wykonawca / pracownicy wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje:
Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót i płatności

Wynagrodzenie płatne będzie po przeprowadzonych przeglądach na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

5. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r. Przeglądy obiektów będą realizowane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem terminów o których mowa w punkcie 2 opisu przedmiotu zamówienia.

STARSZY KONTROLER TECHNICZNY

Dariusz Mikołajczak

KIEROWNIK REJONU

mgr Anna Krzysztofik