

**Opis przedmiotu zamówienia
dla zadania pn. Osuszanie budynku administracyjno-socjalnego Obwodu
Drogowego w Krośnie Odrzańskim”**

Przedmiotem opisu zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu robót izolacyjno-renowacyjnych w budynku administracyjno-socjalnym Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Krosno Odrzańskie przy ul. Szosa Poznańska 17, działka ewidencyjna nr 729 obręb 1 miasto Krosno Odrzańskie, powiat krośnieński, woj. Lubuskie. Budynek to konstrukcja murowana, 2 kondygnacyjna, podpiwniczona.

Zakres prac obejmować powinien:

1) Izolacja pionowa budynku (część zewnętrzna budynku)

- demontaż polbruku/ kostki kamiennej oraz obrzeży, wykonanie wykopu przy ścianach zewnętrznych budynku na głębokości od 1m do 2,40m, oczyszczenie, skucie starych tynków, wykonanie uszczelnienia ścian oraz obrzutki (tzw. Rapówki) wraz z zatopieniem siatki elewacyjnej klejem. Wykonanie izolacji bitumicznej preparatem izolacyjnym, przeciw-wilgociowym. Wykonanie wylewki betonowej na szerokości ocieplenia w linii budynku. Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i wyrównaniem terenu,

Materiał:

Szpachlówka do wykonywania uszczelnień powierzchniowych

Przeznaczona do wypełniania ubytków w betonie lub w murze oraz powierzchniowego wyrównania (szpachlowania wyrównawczego). Powinna być hydraulicznie wiążąca, nie przepuszczająca wody, przeznaczona do wykonywania warstw wyrównawczych pod powłoki hydroizolacyjne przy wykonywaniu izolacji typu wannowego.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od zanieczyszczeń, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych substancji mogących pogorszyć przyczepność.

Masa uszczelniająca/izolacja bitumiczna:

Dwuskładnikowa, polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca, przeznaczona do trwałego uszczelniania budowli. Powinna charakteryzować się odpornością na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne”, odporna na deszcz.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Podłoże powinno być równe, bez wystających fragmentów i wtrąceń jak również ubytków, spękań itp.

- Wykonanie opaski wokół budynku z obrzeży chodnikowych wraz z położeniem włókniny oraz wypełnienie kruszywem łamanym.

2) Izolacja części wewnętrznej wraz z izolacją poziomą metodą iniekcji niskociśnieniowej (korytarz +schody)

- skucie tynków, wykonanie oczyszczenia ścian, wykonanie kompleksowego systemu renowacji wraz z malowaniem powłoką silikatową tj. wykonanie szpachlówki, wykonanie izolacji, wykonanie systemu tynków renowacyjnych, malowanie farbą silikatową,
- wykonanie wentylacji – 2szt.
- likwidacja okienek – 2szt.

Materiał:

Szpachlówka do wykonywania uszczelnień powierzchniowych

Przeznaczona do wykonywania warstw wyrównawczych, do wypełniania ubytków w betonie lub murze pod powłoki hydroizolacyjne. Powinna posiadać właściwości wiążące, nieprzepuszczające wody, szybko wiążące.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od zanieczyszczeń luźnych i innych substancji mogących pogorszyć przyczepność.

Zaprawa uszczelniająca do wykonywania powłok hydroizolacyjnych.

Przeznaczona na podłoża betonowe, cementowe, murowe i bitumiczne. Przeznaczona do stosowania wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i wodochronnych podziemnych części budynku i budowli (fundamenty, ściany piwnic itp.). Powłoki hydroizolacyjne z zaprawy powinny być odporne na działanie „środowisk agresywnych”, odporne na mróz, wysoka szczelność, także przy parciu wody odrywającym hydroizolację od podłoża.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Podłoże powinno być równe, bez wystających i luźnych fragmentów itp.

Tynk renowacyjny

Przeznaczony na wewnętrzne zawilgocone i zasolone ściany piwnic. Parametry tynku powinny pozwalać na wysychanie muru (usuwanie wilgoci z muru do otoczenia). Powinien się charakteryzować dużą zdolnością do magazynowania skryzalizowanych szkodliwych soli, bardzo duża porowatością.

Wymogi do przygotowania podłoża: Stare tynki, wymalowania itp. usunąć aż do uzyskania nośnego podłoża, do wysokości przynajmniej 80cm powyżej widocznej linii uszkodzeń (zawilgoceń, zasoleń). Podłoże musi być stabilne i wolne od zanieczyszczeń.

- wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja stosownym materiałem i zamknięcie otworów

Materiał:

Krem iniekcyjny na bazie silanów

Przeznaczony do wykonywania wtórnej izolacji poziomej zapobiegającej kapilarnemu podsiąkaniu wilgoci w budynkach za pomocą iniekcji. Przeznaczony do stosowania w murach mokrych o stopniu przesiąkania wilgocią wynoszącym 95%.

Wymogi do przygotowania podłoża: strefa iniekcji odslonięta, poprzez usunięcie zmurzałych, niestabilnych tynków. Otwory po wywierceniu oczyścić.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotowego zadania, zgodnie z OPZ, Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku OD Krosno Odrzańskim, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.**

Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016 poz.290), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Termin realizacji:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 listopada 2017 roku.

Gwarancja:

Wykonane roboty pn. osuszanie budynku administracyjno-socjalnego Obwodu Drogowego w Krośnie Odrzańskim podlegają 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

Kryterium oceny ofert jest „cena”.

Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Zdjęcia poglądowe



