

**UMOWA NR I-4/\_\_\_/2018**

W dniu.....2018 roku w Zielonej Górze  **pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575

**a**

\_\_\_\_\_  
(NIP..... REGON .....)

(Nr KRS<sup>1</sup>.....)

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

-łącznie zwane dalej **Stronami**.

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

**PEŁNIENIU NADZORU INWESTORSKIEGO NA ZADANIU:  
„REMONT WĘZŁA SULECHÓW NA ODCINKU S3a W KM 176+568 – 176+980”**

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) Dokumentacja projektowa –PW, STWiORB, dotycząca zadania, o którym mowa w ust. 1.,
- c) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami – zwana dalej „Ofertą”,

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

**§ 2**

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS.

2. Wykonawca zapewni określone w Ofercie środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest: .....
4. Wykonawca w szczególności reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), pozwoleniami na wykonanie robót, zasadami wiedzy technicznej oraz podejmowanie innych czynności określonych jako zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przez przepisy prawa - w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniami warunków niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie przedstawiał sprawozdania techniczne jak określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie powierzone osobom przedstawionym w **Ofercie**.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy oraz wykonywanie powierzonych robót w sposób odmienny niż wynikający z niniejszej umowy bądź Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nienależyte wykonywanie powierzonych robót stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 3**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii-laboratorium drogowe z siedzibą w Raculi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Zielona Góra. Koszty tych badań pokrywa Zamawiający.

### **§ 4**

Czas pełnienia nadzoru nad realizacją robót wraz z rozliczeniem zadania wynosi:  
..... **miesiące/y**.

1. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją robót Zamawiający wskaże Wykonawcy pismem (w tym faksem), doręczonym Wykonawcy do 3 dni przed rozpoczęciem terminu.  
Planowane rozpoczęcie robót budowlanych – ..... 2018r.
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania Robót budowlanych.

### § 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą wynosi:
  - a) wartość netto nadzoru w okresie trwania robót - w tym rozliczenie zadania:  
.....zł.
  - b) wartość netto nadzoru w okresie gwarancji ..... zł.RAZEM ..... zł.  
Plus podatek VAT.....%..... zł.  
**RAZEM BRUTTO**..... zł.  
(słownie złotych: .....).
2. Wydłużenie okresu pełnienia nadzoru określonego w § 4 ust. 1 z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnego polecenia Zamawiającego i będzie stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1
3. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2 rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe podane w Formularzu Cenowym.
4. W przypadku skrócenia realizacji robót, powodującego skrócenie czasu trwania nadzoru, Zamawiający zmniejszy proporcjonalnie wynagrodzenie do rzeczywistego czasu trwania nadzoru.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
6. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
7. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.

### § 6

1. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, o których mowa w ust. 3 poniżej.
3. Protokół odbioru częściowego w okresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót sporządza się w okresach miesięcznych na podstawie:
  - a) comiesięcznych sprawozdań z postępu robót z dokumentacją fotograficzną,
  - b) ~~comiesięcznych sprawozdań z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych.~~
4. Sprawozdania, o których mowa wyżej będą przedstawiane w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Zamawiający w terminie 7 dni dokona weryfikacji złożonego sprawozdania i w wypadku jego zgodności z OPZ podpisze protokół odbioru częściowego.
5. Protokół sporządzony zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym ustępie po ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy strony traktować będą, jako protokół odbioru końcowego.

6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr .....
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, nie przystąpienie do wykonania umowy oraz przerwa w świadczeniu umowy, wykonywanie powierzonych robót w sposób odmienny niż wynikający z niniejszej umowy bądź Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również nienależyte wykonywanie powierzonych robót stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający realizuje uprawnienie do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w ciągu 30 dni od stwierdzonych nieprawidłowości.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodów wymienionych w ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne w sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Każda ze Stron uprawniona jest do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### **§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych: .....) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający uzna umowę za należyte wykonaną przez podpisanie ostatniego protokołu częściowego, który będzie uznany za protokół odbioru końcowego, zgodnie z §6 ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie na cały czas trwania umowy. W wypadku wydłużenia czasu trwania umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania wniesionego zabezpieczenia, aż do jej zakończenia.

### **§ 9**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać cesji ani w żaden sposób obciążać, w tym prawami rzeczowymi, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, formy prowadzenia działalności gospodarczej oraz zmiana danych teleadresowych stron nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy.

#### **§ 12**

Realizacja niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad i nie zachodzi potrzeba powierzenia ich przetwarzania w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

#### **§ 12**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych stron.

PODPISY STRON

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

  
RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Gil  
KB-2141

