

UMOWA Nr O.LU.Z-11..... 2020

zawarta w dniu 2020 roku w Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa, działają:

1.

2.

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Ogrodowa 21,
20-075 Lublin, REGON: 01751157500161, NIP: 7122427134,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP:....., REGON:

zwanym / zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwana dalej „**Umową**”

Do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 tekst jednolity z 11 września 2019 r. ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej Umowy usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pod nazwą: **„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w województwie lubelskim na DK 82 na odcinku Łuszczów - Zofiówka w ramach PBDK – Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych”**: Część nr 1- **Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 82 z drogą powiatową nr 2000L w km 13+224 w m. Łuszczów (Umowa nr O.LU.D-3.2411.4.2020.cz.1.mc), „Inwestycja” lub „umowa o roboty budowlane”**, zwanego w dalszej części Umowy "Usługami" lub "Przedmiotem Umowy".
2. Szczegółowy zakres robót, nad którymi ustanowiony zostaje nadzór inwestorski, a także sposób ich wykonania określają:
 - 1) projekt budowlany i projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, z których wyciąg stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy;
 - 2) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - 3) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Przedmiotem Umowy objęte są:

- 1) sprawowanie nadzoru nad wykonaniem niezbędnych prac, koniecznych do wykonania i przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 Umowy, a także nad czynnościami/robotami dodatkowymi, nie wyszczególnionymi wprost w ofercie wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) nadzór nad robotami zamiennymi w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB (SST).
4. Zakres zamówienia obejmuje:
- 1) ustanowienie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) instalacyjnej drogowej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej;
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w ww. specjalnościach, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), dalej: („ustawa Prawo budowlane”) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) wyznaczenie jednego z ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego jako koordynatora czynności zespołu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy;
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, decyzją zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem Wykonawcy zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy, w celu zapewnienia stałej obecności na budowie co najmniej koordynatora czynności zespołu inspektorów.
5. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy należy będzie pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie opisanym w ustawie Prawo budowlane, OPZ, a także:
- 1) kontrola nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, z wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) nadzór nad realizacją postanowień Umowy nr O.LU.D-3.2411.4.2020.cz.1.mc na wykonanie robót budowlanych, jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą Inwestycji;

- 3) przeprowadzenie szczegółowego badania sytuacji bieżącej realizowanych robót budowlanych, identyfikacja ewentualnych obszarów problemowych i rekomendacja działań zapobiegawczych;
- 4) przygotowanie niezbędnych dowodów OT i WT po zakończeniu robót budowlanych;
- 5) uczestnictwo w procesie uzyskiwania zgody na użytkowanie obiektów (w tym w obowiązkowych kontrolach służb i organu nadzoru budowlanego);
- 6) weryfikacja zapewnienia przez wykonawcę robót budowlanych ochrony ubezpieczeniowej - zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych;
- 7) merytoryczna analiza wszelkich wniosków kierowanych do Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych i dotyczących realizacji zadania, a także pisemne opiniowanie ich zasadności i celowości;
- 8) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania materiałów/wyrobów oraz sprzętu/wyposażenia oraz urządzeń proponowanych przez wykonawcę do wykorzystania przy realizacji robót budowlanych;
- 9) w porozumieniu z Zamawiającym – konsultowanie i uzgadnianie propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe lub zamiennie, przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonych kosztorysów, ustalenie wartości ich wykonania oraz udzielanie wyjaśnień w tym zakresie;
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbioru końcowego oraz przyjmowanie od wykonawców robót budowlanych wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje, inwentaryzacje powykonawcze);
- 11) sprawdzenie ksiązek obmiarów przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz sprawdzenie merytoryczne i rachunkowe odpowiednio: częściowych rozliczeń robót wykonanych i końcowego rozliczenia robót wykonanych;
- 18) weryfikacja merytoryczna operatu kołaudacyjnego po zakończeniu robót budowlanych;
- 19) rozliczenie umowy o roboty budowlane po jej zakończeniu lub rozwiązaniu;
- 20) w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (wynoszącym 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót) dokonanie jeden raz w roku wraz z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym, przeglądu technicznego zakończonej inwestycji;
- 21) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy Inwestycji;
- 22) wykonywanie wszelkich innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane (wg obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego).

7. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub Umową.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania, któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy przez inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to inspektor nadzoru zobowiązuje się do naprawienia tej szkody w pełnej wysokości.
9. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi do czasu faktycznego zakończenia i rozliczenia końcowego realizacji Inwestycji.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Przed przystąpieniem do realizacji Usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do pisemnej akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą).
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w udziale w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
15. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje Usługi przez okres trwania robót budowlanych opisanych w § 1 ust. 1, tj. do dnia **2 czerwca 2021 r.** oraz podczas kontroli, przeglądów i odbiorów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi, odbywających się zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.
3. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnego przedłużenia lub skrócenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji robót

budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Wydłużenie czasu realizacji Umowy nie będzie miało wpływu na cenę ofertową.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie:złotych), netto (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej Umowie,
 - 2) koszty weryfikacji kompletności, dokładności i wystarczalności dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych,
 - 3) koszty dojazdu/dojazdu oraz pobytu na terenie budowy w takim wymiarze czasu, który będzie niezbędny do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) koszty organizacji zaplecza socjalnego dla zespołu inspektorów nadzoru,
 - 5) koszty czynności podejmowanych w okresie gwarancji i rękojmi za roboty budowlane,
 - 6) koszt wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz i pomiarów, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
 - 7) koszty ubezpieczenia personelu Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej oraz od ryzyk, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy
 - 8) wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, łącznie z kosztami jego Podwykonawców.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej w terminie nie później niż do 15 grudnia 2020 r., po wystawieniu przez wykonawcę robót budowlanych co najmniej jednej faktury częściowej za wykonanie robót budowlanych. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po: prawidłowym ukończeniu robót budowlanych przez wykonawcę w ramach umowy o roboty budowlane, po wystawieniu przez wykonawcę robót budowlanych faktury końcowej za wykonanie robót budowlanych oraz po rozliczeniu końcowym z wykonawcą robót budowlanych nad którymi ustanowiony został nadzór inwestorski (wszystkie te przesłanki muszą wystąpić łącznie).
5. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 712-24-27-134) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Fakturę VAT należy wystawić i dostarczyć na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie Rejon w Chełmie, ul. Podgórze 2, 22-100 Chełm. Doręczenie faktury pod ww. adres uznaje się za otrzymanie faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Przez datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonymi odpowiednio:
 - 1) podpisanym przez strony częściowym protokołem odbioru robót w ramach umowy o roboty budowlane wraz z zatwierdzonym przez inspektorów nadzoru częściowym rozliczeniem wykonanych robót budowlanych i oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych płatności przez Wykonawcę;
 - 2) podpisanym przez strony końcowym protokołem odbioru robót w ramach umowy o roboty budowlane wraz z zatwierdzonym przez inspektorów nadzoru końcowym rozliczeniem wykonanych robót budowlanych i oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych płatności przez Wykonawcę.
11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
12. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

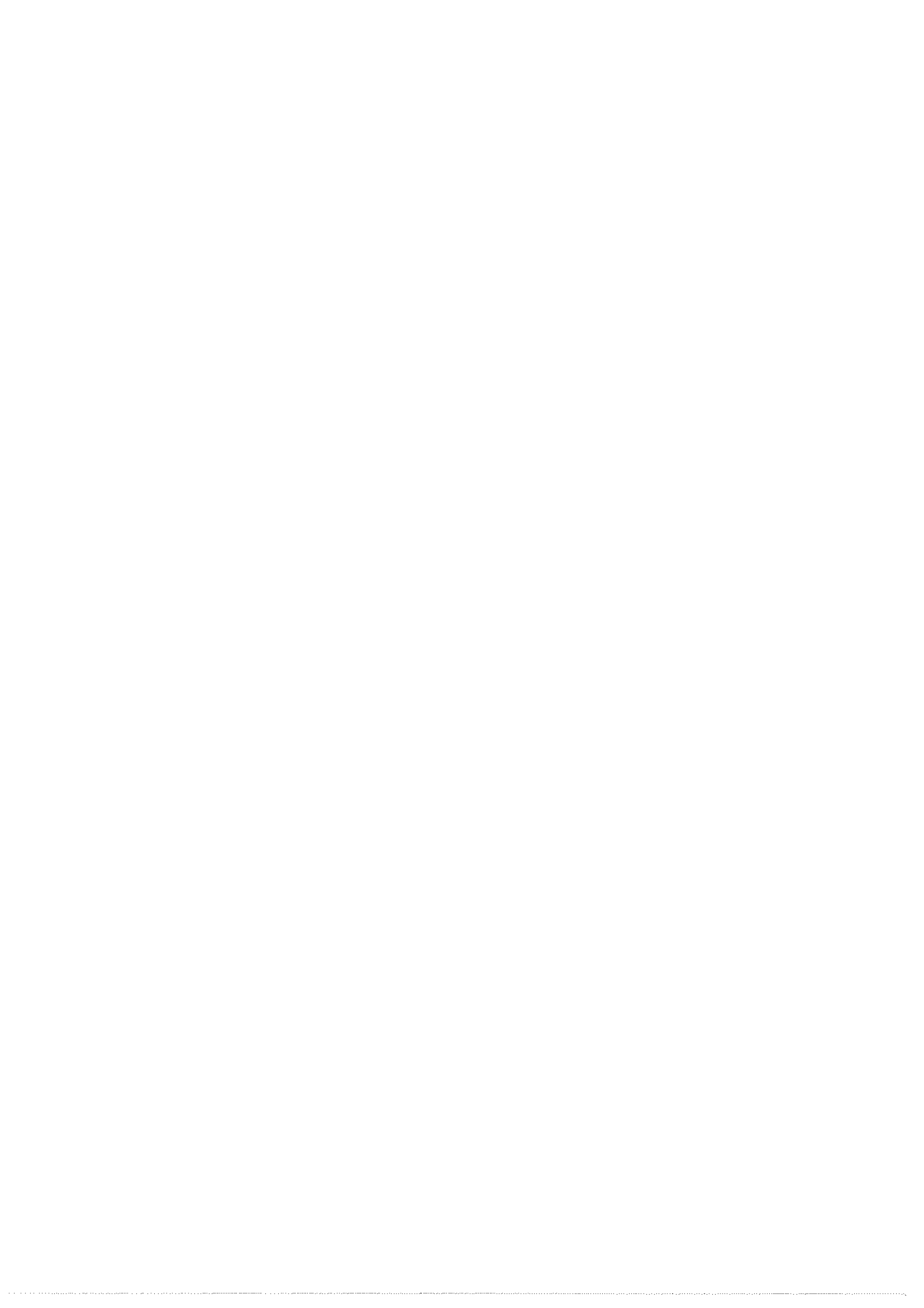
§ 4. WSPÓLPRACA STRON

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają osoby odpowiedzialne za prawidłowy przebieg wykonania Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań w związku z zatrudnieniem personelu na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy ustanowił zespół inspektorów nadzoru, w składzie:

- 1) Pan/Pani - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej: , tel. , uprawnienia budowlane Nr z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej, wydane przez.....;
- 2) Pan/Pani - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: , tel. , uprawnienia budowlane Nr z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez.....;
- 3) Pan/Pani - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: , tel. , uprawnienia budowlane Nr z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej, wydane przez.....;
- 4) Pan/Pani - inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych: , tel. , uprawnienia budowlane Nr z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez.....

Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru będzie:.....

4. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że przy realizacji Usług, będą brały udział osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli wykonywania zamówienia przez osoby, o których mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy możliwość dokonania zmiany osoby/osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/ doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej przez Wykonawcę w trakcie



postępowania o udzielenia zamówienia. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga Aneksu do Umowy lecz wymaga zachowania formy pisemnej.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być udokumentowana wpisem do Dziennika Budowy oraz złożeniem oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.

§ 5. KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, gdy funkcję inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 4 ust. 3 pkt 1 i 2 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 6 i 7 w wysokości 1 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Ponadto za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidziane w kodeksie cywilnym.
3. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za Usługi objęte niniejszą Umową.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Usługi lub z realizacji jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Karę umowną w okresie gwarancji/rękojmi lub w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - 3) Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie odnosi się do niespełnionej, przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu, części świadczeń Stron (skutek *ex nunc*).
5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Zamknięcia,
 - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego za faktycznie wykonane usługi, przy uwzględnieniu ewentualnych kar umownych.

§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu Umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiegokolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

§8. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, spowodowane:
 - a) niewywiązywaniem lub nienależytym wywiązywaniem się z obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) inną przyczyną niezależną od Wykonawcy (np. rezygnacją itp.),
 - c) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym.W przypadku wystąpienia w/w okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
 - 2) Zmiana terminu wykonania Umowy spowodowana:



- a) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania Przedmiotu Umowy w pierwotnym terminie,
- b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem lub zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
- c) zmianą terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego lub innego stanu nadzwyczajnego, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron;
 - 7) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści niniejszej Umowy oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 9. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB (w wersji elektronicznej),
 - 3) Przedmiary robót (w wersji elektronicznej),
 - 4) Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Paulina Lis
radca prawny

