

Nr rejestru organu: IB.II.AAnt.7160-22/10

PG.1KS  
15.12.2011

GDDKiA Oddział w Zielonej Górze  
OTRZYMANO DNIA  
Am  
Gorzów Wlkp., dnia 06.12.2011 r.  
09.12.2011  
Skierowano do:  
1. ZP  4. ZF   
2. ZR  5. ZT   
3. ZZ

## Decyzja Nr 22/10

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa z dnia 30.10.2010 r.

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej

Przebudowa i rozbudowa południowej jezdni drogi krajowej nr 18 – II faza budowy autostrady A18 realizowana w ramach zadania: „Budowa autostrady A18 odcinek węzeł Olszyna - węzeł Golnice od km 0+633.00 do km 71+533.00”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

#### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga krajowa nr 18 (docelowo autostrada A18) biegnie od dawnego polsko-niemieckiego przejścia granicznego „Olszyna – Forst” (łączy się tutaj z niemiecką autostradą A15) do węzła „Krzyżowa” k. Bolesławca, gdzie łączy się z polską autostradą A4. Przedmiotowa decyzja dotyczy przebudowy i rozbudowy południowej jezdni drogi krajowej nr 18 od km 0+633.00 (węzeł „Olszyna”) do km 71+533.00 (węzeł „Golnice”). Na tym odcinku droga krajowa nr 18 klasy GP łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- 1) w km 0+633.00 z drogą powiatową nr 1108F klasy Z – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Olszyna”),
- 2) w km 9+622.00 z drogą krajową nr 12 klasy G – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Królów”),
- 3) w km 24+650.17 z drogą krajową nr 27 klasy G – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Żary”),
- 4) w km 37+596.00 z drogą wojewódzką nr 296 klasy G – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Iłowa”),
- 5) w km 53+795 z drogą powiatową nr 2271D klasy G – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Luboszków”),
- 6) w km 70+891 z drogą wojewódzką nr 297 klasy G – skrzyżowanie bezkolizyjne (węzeł „Golnice”).

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego powoduje przerwanie ciągłości dwóch dróg powiatowych zlokalizowanych na terenie gmin Wymiarki i Iłowa w powiecie żagańskim. Zapewnienie dla terenów przyległych do budowanej drogi krajowej nowych połączeń lokalnych będzie realizowane na podstawie odrębnego opracowania. Po północnej stronie drogi krajowej nr 18 istniejąca droga powiatowa nr 1078F relacji Wymiarki – Konin Żagański będzie łączyć się z istniejącą drogą wojewódzką nr 296 Iłowa Kozuchów. Po południowej stronie drogi krajowej nr 18 istniejąca droga powiatowa nr 1081F łączyć się będzie z istniejącą drogą gminną nr 4944003 i drogą powiatową nr 1082F, zapewniając połączenie między miejscowościami Lutynka i Witoszyn w powiecie żagańskim.

## **2. określenia linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren, oznaczono liniami przerywanymi koloru fioletowego opisanymi w legendzie jako „granica projektowanego pasa drogowego”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa stanowi Tom I/3 (składający się z trzech odrębnie oprawionych zeszytów) projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Przebudowa i rozbudowa południowej jezdni drogi krajowej nr 18 od km 0+633.00 do km 71+533.00 realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 50/2, 777, 778/1 (778), 779, 788, 790, 830, 834, 836, 837, 839, 845, 846 obręb ewidencyjny 0010 Jezioro Wysokie, jednostka ewidencyjna Brody, powiat żarski,
- 2) 78/1, 132/6, 136/3, 141/1, 216, 217, 227, 236, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 261/1 (261), 269 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 3) 1292, 1293, 1297, 1298, 1300, 1319 obręb ewidencyjny 0027 Trzebiel, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 4) 282, 285, 288, 294, 295, 296 obręb ewidencyjny 0003 Chudzowice, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 5) 119/4, 119/6, 119/7, 119/9, 121/4, 349/7 obręb ewidencyjny 0014 Królów, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 6) 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 242, 245, 246, 238, 241, 247/1 (247), 249, 251, 256, 257, 261, 262/1 (262), 269, 270, 273/1 (273), 274/1 (274), 283, 282, 285, 297, 302, 298, 301, 299, 296, 300 obręb ewidencyjny 0010 Jędrzychowiczki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 7) 79/3, 101/1, 105/7, 303 obręb ewidencyjny 0009 Jędrzychowice, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 8) 197, 210, 211, 213, 214, 216, 218, 219, 222, 223, 224, 225/1 (225), 127/4, 171/1 obręb ewidencyjny 0026 Strzeszowice, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 9) 172/2, 56/6, 111/6, 112/4, 112/6, 112/8, 112/9, 113/5, 114, 114/4, 114/5, 114/8, 114/12, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122/2, 124/1, 126/4, 126/7, 128/2, 140/1, 173/2, 174/1,

- 174/2, 175, 176, 177/1, 178, 180/1, 196, 207/1, 207/3, 215, 216, 217, 218 obręb ewidencyjny 0008 Jagłowice, jednostka ewidencyjna Tuplice, powiat żarski,
- 10) 170/1 (170), 171, 172, 174, 179 obręb ewidencyjny 0003 Cisowa, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski,
- 11) 274 obręb ewidencyjny 0010 Suchleb, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski,
- 12) 567, 511, 512, 514, 517, 518, 520, 547, 551, 553, 557, 559, 562, 569, 572, 573, 575, 576, 578, 579, 581 obręb ewidencyjny 0005 Grotów, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski,
- 13) 9, 9/2, 10/22, 12, 13, 14, 15, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19, 22/2, 23/1, 24/3, 24/5, 25/1, 26/1, 33/1, 87/1, 88/1, 107, 108/1, 189/8, 232/6, 232/8, 232/10, 249/1, 262/4, 267/5, 267/7, 267/14 (267/13), 268/4, 283, 286 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 14) 182/1, 202/1, 203, 223/1 (223), 224, 226, 240, 242, 274 obręb ewidencyjny 0003 Bogumiłów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 15) 27/1, 171/17, 171/18, 171/20, 171/24, 171/32, 171/36, 180/1, 180/2, 281, 283, 183/1, 183/3 (183/2), 284, 184/10, 285/4 (285/2), 286, 287, 288, 289, 280, 302, 303, 304, 308 obręb ewidencyjny 0006 Drozdów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 16) 772, 773, 809, 811 obręb ewidencyjny 0016 Mirostowice Górne, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 17) 375 obręb ewidencyjny 0022 Stawnik, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 18) 2, 120/3, 121/6, 865, 866, 867, 870, 871, 872, 873, 943/1 (943), 951/1 (951) obręb ewidencyjny 0005 Witoszyn, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański,
- 19) 183, 184, 185, 186 obręb ewidencyjny 0003 Lutynka, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański,
- 20) 19/10, 19/12, 21/1, 22, 23/1, 76/1, 107/1, 114/1, 115/2, 126, 127, 128/1, 129, 131/1, 134/4, 135, 137/1, 137/5, 140/2, 140/3, 141/1, 142/1, 156, 160, 161, 162, 173/1 (173), 178/1 (178), 181 obręb ewidencyjny 0002 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański,
- 21) 547/3, 557/1 (557), 561/2, 562/1, 562/2, 562/3, 563, 727/2, 983/1 (983), 1631, 1632 obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 22) 1/1, 1/3 (1/2), 2/1, 3/1 obręb ewidencyjny 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, powiat żagański,
- 23) 1/32, 2/8, 12/1, 394/3, 395/1, 395/3, 395/4, 395/8, 395/10, 402/4, 645/1, 646/1, 649/1, 681, 691, 693, 694, 695, 698, 701, 702, 703, 736/3, 748/1 (748), 779 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 24) 14, 190/2, 369/16, 434/1, 467, 468, 470/4, 793, 852/7, 857, 859, 860, 862, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 877, 878, 879, 880, 882, 883, 884, 885, 886,

- 888, 889, 890, 891, 907/1 (907), 915/1 (915), 916/1 (916), 962/1 (962), 966/1 (966), 967/1 (967), 1075/1 (1075) obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Hłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 25) 1/1, 1/3 (1/2), 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/4, 7/1, 8/1, 14/1, 492, 505, 506, 507, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 518, 519, 520, 521, 522, 621/1 (621), 622/1 (622), 664/1 (664) obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański,
- 26) 81/463, 484 (81/464) obręb ewidencyjny 0002 Kliczków, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki,
- 27) 1/3, 1/557, 2/559, 13/523, 20/1, 24/527, 25/525, 36/1, 30/1, 36/529, 49, 49/531, 52/533, 67/537, 67/551, 67/552, 67/553, 141/541, 143/549, 144/547, 145/545, 146/543, 276, 284/511, 287/513, 288/314, 288/539, 291/515, 294/519, 462/507, 581 (30/2), 583 (67/554), 585 (13/524), 587 (284/512), 589 (294/520), 591 (52/534) obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki,
- 28) 3/723, 5/721, 8/719, 13/717, 776 (13/718), 18/715, 24/713, 31/711, 39/709, 47/707, 57/705, 68/703, 175/725, 774 (175/727), 189/728, 202/730, 209/732, 216/734, 231/736, 248/738, 252/740, 648, 752 (231/737), 754 (47/708), 756 (252/741), 758 (68/704), 760 (209/733), 762 (31/712) obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki,
- 29) 264/375, 81/391, 94/389, 107/387, 121/385, 133/383, 145/381, 157/379, 168/377, 256/362, 257/365, 261/367, 266/373, 307 obręb ewidencyjny 0023 Parkoszów, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki,
- 30) 35/2, 35/4, 53/2, 57/2 (57/1), 58/5, 90/1, 99/2, 101/10, 104/2, 105/1, 106/1, 107/1, 108/2, 109/6, 111/1, 112/4, 113/1, 114/1, 115, 116/1, 117/3, 128/2, 129/1, 132, 133/1, 134/2, 134/3, 155/9, 175/3, 175/5, 177/2, 179/1, 180/1, 182/1, 183, 316/3 (316/2), 317, 408/461, 492 (408/462), 409/459, 410/422, 410/457, 445/304, 447/325, 486 (448/325), 449/324, 488 (450/324), 451/345, 490 (452/345) obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi krajowej nr 18 z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, o ile nie przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

### **3. przejścia przez tereny wód płynących i tereny linii kolejowych**

Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez nieruchomości stanowiące teren wód płynących i linii kolejowych. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i oznaczono liniami przerywanymi koloru niebieskiego opisanymi w legendzie jako „teren linii kolejowych lub wód płynących znajdujących się w ciągu projektowanego pasa drogowego”. Projekt

zagospodarowania terenu – część rysunkowa stanowi Tom I/3 projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie wód płynących i linii kolejowych stanowią nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 164/3 obręb ewidencyjny 0003 Cisowa, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski,
- 2) 1296 obręb ewidencyjny 0027 Trzebiel, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 3) 810 obręb ewidencyjny 0016 Mirostowice Górne, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 4) 7 obręb ewidencyjny 0001 Hłowa, jednostka ewidencyjna Hłowa – miasto, powiat żagański,
- 5) 546/2 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Hłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 6) 221, 11 obręb ewidencyjny 0003 Lutynka, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański,
- 7) 680 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Hłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 8) 450, 76, 32 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki,
- 9) 315, 318/2 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki.

Status prawny wyżej wymienionych nieruchomości nie ulega zmianie. Stanowią one własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują odpowiednio dla terenów wód płynących – Marszałek Województwa Lubuskiego, a dla terenów linii kolejowych – właściwy zarządca infrastruktury kolejowej.

#### **4. warunków wynikających z potrzeb:**

##### **4.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi jest zobowiązany spełnić wymagania i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w:

- 1) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 29.07.2010r. znak: RDOŚ-08-WOOS-II-66130-012/10/an o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie autostrady A-18 na odcinku węzeł „Olszyna” – węzeł „Golnice” od km 0+633 do km 71+533, sprostowanej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 29.03.2011 r. znak: WOOS-II.0123.16.2011.AN,
- 2) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DW.II.625-27/09 z dnia 09.07.2009r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego mostu nad rzeką Czerna Wielka w km 17+300 na prawej nitce drogi krajowej nr 18 Olszyna – Golnice

- w km 37+850.06 (oś autostrady) oraz budowę mostu (obiekt MA-33) nad rzeką Czerna Wielka w km 17+300 dla budowy drugiej (prawej) jezdni Autostrady A18 Olszyna – Golnice w km 37+850.06 oraz przebudowę koryta rzeki Czerna Wielka na odcinku od km 17+300 do km 17+335,
- 3) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DW.II.625-41/10 z dnia 24.09.2010r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na budowę, przebudowę oraz rozbiórkę urządzeń melioracji szczegółowych w miejscach kolizji z projektowaną południową nitką autostrady A18 Olszyna – Golnice na odcinku od km 0+633 do km 50+113,67 (w obrębie pasa rozgraniczającego) na terenie województwa lubuskiego,
  - 4) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DW.II.625-40/10 z dnia 24.09.2010r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego przepustu (obiekt MA-27) na rowie melioracyjnym Cza-G-4A w km 31+470 drogi, na prawej nitce projektowanej oraz budowę przepustu-mostu (obiekt MA-27) na rowie melioracyjnym Cza-G-4A w km 31+470 drogi, na prawej nitce projektowanej autostrady A18 Olszyna – Golnice,
  - 5) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DW.II.625-39/10 z dnia 24.09.2010r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego mostu nad rzeką Czerna Wielka w km 17+300 na prawej nitce drogi krajowej nr 18 Olszyna – Golnice w km 37+850.06 (oś autostrady) oraz budowę mostu (obiekt MA-33) nad rzeką Czerna Wielka w km 17+300 dla budowy drugiej (prawej) jezdni Autostrady A18 Olszyna – Golnice w km 37+850.06 oraz przebudowę koryta rzeki Czerna Wielka na odcinku od km 17+300 do km 17+335,
  - 6) decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak: DM-W.I.6223-99/10 z dnia 29.09.2010 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejącego mostu prowadzonego przez rzekę Kwisę w km 22+920 (w km 54+505 drogi krajowej nr 18 w obrębie Luboszów, gm. Osiecznica, powiat Bolesławiec oraz budowę mostu dwuprzęsłowego (obiekt MA-44), dwubelkowego na prawej nitce projektowanej autostrady w ciągu drogi krajowej nr 18 Olszyna – Golnice (w km 22+920 rzeki Kwisy), prowadzenia przez rzekę Kwisę, w przęśle projektowanego mostu sieci kanalizacyjnej  $\varnothing$  200 mm z ułożeniem dolnej krawędzi rury nad rzeką na rzędnej 140,18 m n.p.m., wykonania regulacji rzeki Kwisy w km od 22+862 do 22+965 (w rejonie mostu) na odcinku L=103,00 m,
  - 7) decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak: DM-S.VI.6223-66/10 z dnia 30.09.2010 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzania wód opadowych i roztopowych z południowej jezdni autostrady A-18 na odcinku od węzła „Olszyna” do węzła „Golnice” w km 50+100 – 71+533, z wyłączeniem odcinka już wykonanego w km 69+225 – 70+756 dla jezdni lewej oraz 69+225 – 70+450 dla jezdni prawej do wód i do ziemi,

- 8) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 05.10.2010r. znak: DW.II.625-42/10 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, szczególnie korzystanie z wód, odprowadzenie do ziemi i do wód ścieków innych (mieszanki ścieków bytowych z wodami opadowymi i roztopowymi),
- 9) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego znak: DW.II.7322.70.2011 z dnia 21.07.2011 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wody podziemnej na terenie OUA Żary,
- 10) decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego znak: DM-S-VI.7322.45.2011.KMa z dnia 01.08.2011 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego do poboru wody podziemnej na potrzeby MOP „Świętoszów” w ciągu autostrady A18.

#### **4.2. ochrony zabytków**

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze (pismo znak: ZA.431-183/10 z dnia 20.09.2010 r.) jak również Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (pismo znak: ZA-TW-415-531/10 L.dz.4316 z dnia 23.09.2010r.) pozytywnie zaopiniowali przedmiotową inwestycję. Zarządca drogi zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne oraz warstwy kulturowe podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.

#### **4.3. obronności państwa**

Nie określa się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Rozwiązania przedstawione w projekcie budowlanym w zakresie obronności państwa, zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione przez Dowództwo Śląskiego Okręgu Wojskowego we Wrocławiu (pismo nr 894/09 z dnia 06.03.2009 r.) oraz przez Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie (pismo nr 855/WL/09) i Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu (postanowienie nr 355/Transprojekt/11 z dnia 16.09.2011 r.). Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze po otrzymaniu opinii Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Zielonej Górze również nie wniósł uwag i zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych (pismo nr: 3236/II z dnia 06.10.2011 r.).

#### **5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w punkcie 14 i 15 niniejszej decyzji. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury technicznej i wodami płynącymi. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

## 6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 778 obręb ewidencyjny 0010 Jezioro Wyżnie, jednostka ewidencyjna Brody, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 778/1, 778/2,
- 2) 247 obręb ewidencyjny 0010 Jędrzychowiczki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 247/1, 247/2,
- 3) 262 obręb ewidencyjny 0010 Jędrzychowiczki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 262/1, 262/2,
- 4) 261 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 261/1, 261/2,
- 5) 273 obręb ewidencyjny 0010 Jędrzychowiczki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 273/1, 273/2,
- 6) 274 obręb ewidencyjny 0010 Jędrzychowiczki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 274/1, 274/2,
- 7) 225 obręb ewidencyjny 0026 Strzeszowice, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 225/1, 225/2,
- 8) 170 obręb ewidencyjny 0003 Cisowa, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 170/1, 170/2,
- 9) 267/13 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 267/14, 267/15,
- 10) 223 obręb ewidencyjny 0003 Bogumiłów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 223/1, 223/2,
- 11) 183/2 obręb ewidencyjny 0006 Drozdów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 183/3, 183/4,
- 12) 285/2 obręb ewidencyjny 0006 Drozdów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 285/4, 285/5,
- 13) 943 obręb ewidencyjny 0005 Witoszyn, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 943/1, 943/2,
- 14) 951 obręb ewidencyjny 0005 Witoszyn, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 951/1, 951/2,
- 15) 173 obręb ewidencyjny 0002 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 173/1, 173/2,
- 16) 178 obręb ewidencyjny 0002 Lubieszów, jednostka ewidencyjna Wymiarki, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 178/1, 178/2,
- 17) 557 obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 557/1, 557/2,
- 18) 983 obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 983/1, 983/2,



- 19) 1/2 obręb ewidencyjny 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1/3, 1/4,
- 20) 748 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 748/1, 748/2,
- 21) 907 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 907/1, 907/2,
- 22) 915 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 915/1, 915/2,
- 23) 916 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 916/1, 916/2,
- 24) 962 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 962/1, 962/2,
- 25) 966 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 966/1, 966/2,
- 26) 967 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 967/1, 967/2,
- 27) 1075 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1075/1, 1075/2,
- 28) 1/2 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1/3, 1/4, 1/5,
- 29) 621 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 621/1, 621/2,
- 30) 622 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 622/1, 622/2,
- 31) 664 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 664/1, 664/2,
- 32) 81/464 obręb ewidencyjny 0002 Kliczków, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 484, 485,
- 33) 30/2 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 581, 582,
- 34) 67/554 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 583, 584,
- 35) 13/524 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 585, 586,
- 36) 284/512 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 587, 588,
- 37) 294/520 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 589, 590,

- 38) 52/534 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 591, 592,
- 39) 13/718 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 776, 777,
- 40) 175/727 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 774, 775,
- 41) 231/737 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 752, 753,
- 42) 47/708 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 754, 755,
- 43) 252/741 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 756, 757,
- 44) 68/704 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 758, 759,
- 45) 209/733 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 760, 761,
- 46) 31/712 obręb ewidencyjny 0003 Ławszowa, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 762, 763,
- 47) 57/1 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 57/2, 57/3,
- 48) 316/2 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 316/3, 316/4,
- 49) 408/462 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 492, 493,
- 50) 448/325 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 486, 487,
- 51) 450/324 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 488, 489,
- 52) 452/345 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 490, 491.

#### **7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa**

Własnością Skarbu Państwa stają się nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 105/7 obręb ewidencyjny 0009 Jędrzychowice, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 2) 183/3 obręb ewidencyjny 0006 Drozdów, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,

- 3) 15/2 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 4) 26/1 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 5) 557/1 obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 6) 562/3 obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 7) 1/3 obręb ewidencyjny 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, powiat żagański,
- 8) 57/2 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki,
- 9) 116/1 obręb ewidencyjny 0007 Golnice, jednostka ewidencyjna Bolesławiec – gmina, powiat bolesławiecki,
- 10) 581 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki.

#### **8. terminu wydania nieruchomości**

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności wobec czego odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości, dla których trwały zarząd nie jest ustanowiony na rzecz zarządcy przedmiotowej drogi.

#### **9. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa Autostrady A18 odcinek węzeł OLSZYNA – węzeł GOLNICE od km 0+633.00 do km 71+533.00”, opracowany przez Transprojekt Warszawa Sp. z o. o., ul. Koniczynowa 11, 03-612 Warszawa, we wrześniu 2010 r. przez projektantów:

- 1) Andrzej Walczuk posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr St-150/87, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/1239/01,
- 2) Maciej Kieniewicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0375/POOM/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BM/0173/08,
- 3) Piotr Bryś posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0275/POOM/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0067/05,
- 4) Jerzy Milczarek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych do sporządzenia projektów instalacji i urządzeń sanitarnych nr AB.O.Upr.-

106/109/63, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7027/01,

- 5) Piotr Szczepanik posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny uprawnień: MAZ/0026/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/8580/03,
- 6) Dariusz Czeremuszkina posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/0368/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/2428/02,
- 7) Mirosław Zaremba posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 4416/Gd/90, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5551/01,
- 8) Marian Żaboklicki posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0978/98/U, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1854/01,
- 9) Wojciech Bolesta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii wodnej nr ewid. uprawnień 37/65/Kr, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/WM/4652/01,
- 10) Krzysztof Kania posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: LUB/0124/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/BO/0093/08,
- 11) Bartłomiej Grotte posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/012/09, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów numerze MA-2104,
- 12) Rafał Jedliński posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/074/08, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MA-2003,
- 13) Krzysztof Piotrowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0011/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0797/06,
- 14) Tadeusz Cybulski posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny St-458/79,

- członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4858/01,
- 15) Anna Odrzywołek posiadająca przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewidencyjny St-54/84, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7525/01,
  - 16) Arkadiusz Kępczyński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0212/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0482/09,
  - 17) Krystyna Głowacka posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0203/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0691/07,
  - 18) Grzegorz Jaczewski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny uprawnień: MAZ/0035/PWOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/8639/03,
  - 19) Stanisław Wojterski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 1417/Lb/91, członek Mazowieckiej okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/8932/03,
  - 20) Andrzej Jan Ryba posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny St-379/78, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MA-1106,
  - 21) Jerzy Wirkus posiadający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny St-137/86, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6867/03,
  - 22) Ryszard Jankowski posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny KUP/0156/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0114/03.

Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji składa się z następujących tomów:

**TOM I.** Projekt zagospodarowania terenu

- 1) Tom I/1 – Część opisowa,
- 2) Tom I/2. Zeszyt 1 – Uprawnienia i uzgodnienia,
- 3) Tom I/2. Zeszyt 2 – Uprawnienia i uzgodnienia,
- 4) Tom I/2. Zeszyt 3 – Uprawnienia i uzgodnienia,
- 5) Tom I/2. Zeszyt 4 – Uprawnienia i uzgodnienia,
- 6) Tom I/3. Zeszyt 1 – Część rysunkowa,
- 7) Tom I/3. Zeszyt 2 – Część rysunkowa,
- 8) Tom I/3. Zeszyt 3 – Część rysunkowa,

**TOM II.** Projekt architektoniczno – budowlany. Roboty drogowe

- 9) Tom II/1 – Część opisowa,
- 10) Tom II/2. Zeszyt 1 – Część rysunkowa,
- 11) Tom II/2. Zeszyt 2 – Część rysunkowa,
- 12) Tom II/2. Zeszyt 3 – Część rysunkowa,
- 13) Tom II/2. Zeszyt 4 – Część rysunkowa,
- 14) Tom II/2. Zeszyt 5 – Część rysunkowa,

**TOM III.** Projekt architektoniczno – budowlany. Obiekty inżynierskie

- 15) Tom III/1 – Przejście dla zwierząt PZ-2a w km 2+050.00,
- 16) Tom III/2 – Przejście dla zwierząt PZ-4a w km 4+510.00,
- 17) Tom III/3 – Wiadukt autostradowy WA-5 w km 4+998.97,
- 18) Tom III/4 – Wiadukt autostradowy WA-6 w km 5+371.64,
- 19) Tom III/5 – Wiadukt autostradowy WA-7 w km 5+451.49,
- 20) Tom III/6 – Wiadukt autostradowy WA-8 w km 5+824.25,
- 21) Tom III/7 – Przejście dla zwierząt PZ-12a w km 10+900.00,
- 22) Tom III/8 – Przejście dla zwierząt PZ-14a w km 14+000.00,
- 23) Tom III/9 – Przejście dla zwierząt PZ-19a w km 23+350.00,
- 24) Tom III/10 – Wiadukt autostradowy WA-21 w km 25+719.93,
- 25) Tom III/11 – Przejście dla pieszych PP-23 w km 27+775.67,
- 26) Tom III/12 – Wiadukt autostradowy WA-24 w km 28+623.95,
- 27) Tom III/13 – Wiadukt autostradowy WA-25 w km 29+571.23,
- 28) Tom III/14 – Przejście dla zwierząt PZ-26a w km 31+075.00,
- 29) Tom III/15 – Most autostradowy MA-27 w km 31+471.43,
- 30) Tom III/16 – Przejście dla zwierząt PZ-28a w km 34+000.00,
- 31) Tom III/17 – Wiadukt autostradowy WA-30 w km 35+518.51,
- 32) Tom III/18 – Wiadukt autostradowy WA-31 w km 35+736.61,
- 33) Tom III/19 – Most autostradowy MA-33 w km 37+850.06,
- 34) Tom III/20 – Przejście dla zwierząt PZ-34a w km 39+700.00,
- 35) Tom III/21 – Przejście dla zwierząt PZ-35a w km 42+500.00,

- 36) Tom III/22 – Przejście dla zwierząt PZ-36a w km 45+775.00,
- 37) Tom III/23 – Przejście dla zwierząt PZ-37a w km 48+100.00,
- 38) Tom III/24 – Wiadukt autostradowy WA-39 w km 50+107.88,
- 39) Tom III/25 – Przejście dla zwierząt PZ-39a w km 50+475.00,
- 40) Tom III/26 – Przejście dla zwierząt PZ-40a w km 53+100.00,
- 41) Tom III/27 – Most autostradowy MA-44 w km 54+511.93,
- 42) Tom III/28 – Przejście dla zwierząt PZ-45a w km 58+875.00,
- 43) Tom III/29 – Wiadukt autostradowy WA-47 w km 61+098.70,
- 44) Tom III/30 – Przejście dla zwierząt PZ-47a w km 61+700.00,
- 45) Tom III/31 – Przejście dla zwierząt PZ-47b w km 63+000.00,
- 46) Tom III/32 – Przejście dla zwierząt PZ-47c w km 64+825.00,
- 47) Tom III/33 – Wiadukt drogowy WD-53 w km 70+887.26,
- 48) Tom III/34 – Przejście dla zwierząt PZ-55 w km 71+400.00,
- 49) Tom III/35 – Osłony na obiektach istniejących,
- 50) Tom III/36 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-5 w km 4+998.97,
- 51) Tom III/37 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-6 w km 5+371.64,
- 52) Tom III/38 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-7 w km 5+451.49,
- 53) Tom III/39 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-8 w km 5+824.25,
- 54) Tom III/40 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-21 w km 25+719.93,
- 55) Tom III/41 – Rozbiórka przejścia dla pieszych PP-23 w km 27+775.67,
- 56) Tom III/42 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-24 w km 28+623.95,
- 57) Tom III/43 – Rozbiórka Wiaduktu autostradowego WA-25 w km 29+571.23,
- 58) Tom III/44 – Rozbiórka mostu autostradowego MA-27 w km 31+471.43,
- 59) Tom III/45 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-30 w km 35+518.51,
- 60) Tom III/46 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-31 w km 35+736.61,
- 61) Tom III/47 – Rozbiórka mostu autostradowego MA-33 w km 37+850.00,
- 62) Tom III/48 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-39 w km 50+107.88,
- 63) Tom III/49 – Rozbiórka mostu autostradowego MA-44 w km 54+511.93,
- 64) Tom III/50 – Rozbiórka wiaduktu autostradowego WA-47 w km 61+098.70,
- 65) Tom III/51 – Rozbiórka wiaduktów: drogowego WD-53 w km 70+887.26  
i kolejowego WK-54 w km 70+898.50,

**TOM IV.** Projekt architektoniczno – budowlany. Budowa kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających

- 66) Tom IV. Zeszyt 1/3,
- 67) Tom IV. Zeszyt 2/3,
- 68) Tom IV. Zeszyt 3/3,

**TOM V.** Projekt architektoniczno – budowlany. Instalacje sanitarne

- 69) Tom V/1 – Wodociąg,
- 70) Tom V/1a – Projekt prac geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów neogeńskich dla OUA Żary,

71) Tom V/1b – Projekt prac geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla MOP Świątoszów,

72) Tom V/2 – Kanalizacja sanitarna,

73) Tom V/3 – Gazociąg,

**TOM VI.** Projekt architektoniczno – budowlany. Energetyka

74) Tom VI/1. Zeszyt 1 – Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa linii WN-110 kV (Zielona Góra),

75) Tom VI/1. Zeszyt 2 – Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa linii WN-110 kV (Jelenia Góra),

76) Tom VI/1. Zeszyt 3 – Przebudowa urządzeń elektroenergetycznych. Przebudowa linii SN-20 kV i NN-0,4 kV,

77) Tom VI/2 – Budowa oświetlenia,

78) Tom VI/3 – Zasilanie obiektów,

**TOM VII.** Projekt architektoniczno – budowlany. Telekomunikacja

79) Tom VII/1 – Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych,

80) Tom VII/2. Zeszyt 1 – Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej dla łączności autostradowej,

81) Tom VII/2. Zeszyt 2 – Budowa kanalizacji telekomunikacyjnej dla łączności autostradowej,

**TOM VIII.** Projekt architektoniczno – budowlany. Melioracje

82) Tom VIII – Melioracje,

**TOM IX.** Projekt architektoniczno – budowlany. Zieleń

83) Tom IX/1. Zeszyt 1 – Część opisowa,

84) Tom IX/1. Zeszyt 2 – Część opisowa,

85) Tom IX/2. Zeszyt 1 – Część rysunkowa,

86) Tom IX/2. Zeszyt 2 – Część rysunkowa,

87) Tom IX/2. Zeszyt 3 – Część rysunkowa,

**TOM X.** Projekt architektoniczno – budowlany. Ochrona akustyczna

88) Tom X – Ochrona akustyczna,

**TOM XI.** Projekt architektoniczno – budowlany. Informacja BIOZ

89) Tom XI – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

**TOM XII.** Projekt architektoniczno – budowlany. Dokumentacja geologiczno-inżynierska i geotechniczna

90) Tom XII. Zeszyt 1 – Opracowanie tekstowe,

91) Tom XII. Zeszyt 2 – Dokumentacja geologiczno-inżynierska i geotechniczna,

92) Tom XII. Zeszyt 3 – Dokumentacja geologiczno-inżynierska i geotechniczna,

93) Tom XII. Zeszyt 4 – Dokumentacja geologiczno-inżynierska i geotechniczna,

94) Tom XII. Zeszyt 5 – Dokumentacja geologiczno-inżynierska i geotechniczna,

**TOM XIII.** Projekt architektoniczno – budowlany. OUA „Żary”

95) Tom XIII/1 – Budynek administracyjno-biurowy,



- 96) Tom XIII/2 – Budynek warsztatowo-garażowy z myjnią,
- 97) Tom XIII/3 – Wiata magazynowa,
- 98) Tom XIII/4 – Wiata parkingowa,
- 99) Tom XIII/5 – Wiata dla pojazdów utrzymania autostrady,
- 100) Tom XIII/6 – Zbiornik ppoż.,
- 101) Tom XIII/7 – Mała architektura,
- 102) Tom XIII/8 – Magazyn soli ze stacją wytwarzania solanek,
- TOM XIV.** Projekt architektoniczno – budowlany. Rozbiórka stacji paliw
- 103) Tom XIV – Rozbiórka stacji paliw,
- TOM XV.** Projekt architektoniczno – budowlany. Budynek toalet na MOP
- 104) Tom XV – Budynek toalet na MOP.

#### **10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować do czasu zakończenia inwestycji.

#### **12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia inwestycji, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **13. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie

zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

#### **14. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy istniejących dróg innych kategorii**

W ramach przebudowy i rozbudowy południowej jezdni drogi krajowej nr 18 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi, oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu liniami przerywanymi koloru zielonego opisanymi w legendzie jako „granice terenu niezbędnego dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii”. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa stanowi Tom I/3 projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 226, 253, 247 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski,
- 2) 189/9 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski,
- 3) 513, 582 obręb ewidencyjny 0005 Grotów, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski,
- 4) 1/53, 1/54, 2/11, 2/12 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 5) 1074, 956 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 6) 557/2 (557) obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 7) 622/2 (622), 604 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański,
- 8) 146/544, 1/558 obręb ewidencyjny 0010 Świętoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

**15. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji**

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 14 niniejszą decyzją określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 226 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski – linia elektroenergetyczna,
- 2) 253 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski – droga,
- 3) 247 obręb ewidencyjny 0011 Kałki, jednostka ewidencyjna Trzebiel, powiat żarski – droga,
- 4) 189/9 obręb ewidencyjny 0019 Rościce, jednostka ewidencyjna Żary – gmina, powiat żarski – linia elektroenergetyczna,
- 5) 513 obręb ewidencyjny 0005 Grotów, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski – linia elektroenergetyczna,
- 6) 582 obręb ewidencyjny 0005 Grotów, jednostka ewidencyjna Lipinki Łużyckie, powiat żarski – linia elektroenergetyczna,
- 7) 1/53 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 8) 1/54 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 9) 2/11 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 10) 2/12 obręb ewidencyjny 0006 Konin Żagański, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 11) 1074 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 12) 956 obręb ewidencyjny 0002 Czerna, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 13) 557/2 (557) obręb ewidencyjny 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 14) 622/2 (622) obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański – linie elektroenergetyczne,
- 15) 604 obręb ewidencyjny 0011 Łozy, jednostka ewidencyjna Żagań – obszar wiejski, powiat żagański – linia elektroenergetyczna,
- 16) 146/544 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki – linie elektroenergetyczne,
- 17) 1/558 obręb ewidencyjny 0010 Świątoszów, jednostka ewidencyjna Osiecznica, powiat bolesławiecki – linie elektroenergetyczne.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości określono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu i dróg określono w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **16. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **17. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **18. rygoru natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany.

**Załącznik nr 2** – Oznaczenie stron postępowania.

**Załącznik nr 3** – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

**Załącznik nr 4** – Dokumentacja dotycząca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30.09.2010 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Przemysława Hamery działającego w imieniu Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – przebudowa i rozbudowa południowej jezdni istniejącej drogi krajowej nr 18 do parametrów drogi krajowej klasy A – II faza budowy autostrady – realizowana w ramach zadania „budowa autostrady A18 odcinek węzeł „Olszyna” – węzeł „Golnice” od km 0+633.00 do km 71+533.00”, na terenie gmin: Brody, Trzebiel, Tuplice, Lipinki Łużyckie, Żary, powiat Żary; Wymiarki, Howa, Żagań powiat Żagań – województwo lubuskie i gmin: Osiecznica, Bolesławiec, powiat Bolesławiec – województwo dolnośląskie.

Pismem z dnia 12.10.2010 r. znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 Wojewoda Lubuski wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków w złożonym wniosku.

Przy piśmie znak: GDDKiA-O/ZG-P6.3-ks-4410<sub>A-18</sub>-86.10/2010 z dnia 21.10.2010 r. zarządca drogi uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 03.11.2010 r. znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na jego stronie internetowej [www.bip.luw.pl](http://www.bip.luw.pl), w Gazecie Wyborczej w wydaniu lubuskim i wrocławskim, a także na tablicy ogłoszeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, oraz na stronach internetowych tych gmin. Dodatkowo informacja o wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego przez Wojewodę Lubuskiego pod numerem 2010/A/0023 (strona internetowa [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)).

Pismem z dnia 15.11.2010 r. znak: ZŁ-21.1-206/10 Nadleśnictwo Żagań, ul. Żarska 14, 68-100 Żagań, zwróciło się z wnioskiem o rozważenie możliwości przeniesienia prawa własności z nadleśnictwa na rzecz zarządcy drogi krajowej w zakresie działki o nr ew. gr. 463/505 obręb ewidencyjny Świątoszów, gmina Osiecznica. Wyjaśnić należy, że działka ta nie jest objęta wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 30.09.2010r., wobec czego organ nie może rozstrzygać w zakresie tej nieruchomości.

W dniu 16.12.2010 r. przedstawiciele Nadleśnictwa Świątoszów zapoznali się z aktami sprawy. Po tym terminie Nadleśnictwo Świątoszów nie wniosło żadnych uwag.

Pismem znak: WKD.IV.5421.20.2011 z dnia 11.03.2011 r. Starosta Powiatu Żarskiego poinformował Wojewodę Lubuskiego, że prowadzone są negocjacje w zakresie adaptacji byłego przejścia granicznego od km 0+000 do km 0+633 drogi krajowej nr 18 i jego dostępności do tej drogi. Pismem znak: S.7211.1.2011 z dnia 23.03.2011 r. Wójtowie gmin: Trzebiel i Tuplice wnieśli o przywrócenie „przejezdności” i zachowanie zjazdu typu półkoniczyna zlokalizowanego na 5 km drogi krajowej nr 18 stanowiącego łącznik terenów gminnych z drogą krajową A18. Ponadto pismem znak: ZG/18/11 z dnia 17.08.2011 r. Pan Tomasz Majewski – Prezes Zarządu Gminnego PSL w Tuplicach, ul. Aleja Wojska Polskiego 22, 68-219 Tuplice, wyraził swój sprzeciw wobec zamknięcia wjazdu i zjazdu z drogi krajowej nr 18 do miejscowości Tuplice i Trzebiel oraz zamknięcia zjazdów do terminali w Olszynie i wniósł o ich zachowanie.

W kwestii dotyczącej wjazdu i zjazdu z drogi krajowej nr 18 do miejscowości Tuplice i Trzebiel oraz wjazdu i zjazdu z drogi krajowej nr 18 do terminali w Olszynie Wojewoda Lubuski wyjaśnia, że postępowanie administracyjne dotyczy zezwolenia na realizację drogi krajowej nr 18 na odcinku od km 0+633.00 do km 71+533.00.8 i nie obejmuje zjazdu i wjazdu do terminali w Olszynie. W kwestii dotyczącej zjazdu i wjazdu ok. km 5+000.00 drogi krajowej nr 18 stwierdzić należy, że nie ma możliwości ich przywrócenia. Docelowo

droga krajowa nr 18 osiągać będzie parametry autostrady wobec czego zachodzi konieczność zamknięcia wszystkich bezpośrednich zjazdów/wjazdów również tego w okolicy zlikwidowanego przejścia granicznego w Olszynie. Zamknięcie to jednak nie utrudni dostępności terenów byłego przejścia granicznego do drogi krajowej nr 18. Tereny te są połączone z drogą powiatową nr 1108F, do której podłączone są łącznice węzła „Olszyna”.

Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie autostrady A-18 na odcinku węzeł „Olszyna” – węzeł „Golnice” od km 0+6333 do km 71+533 obejmującego przebudowę i rozbudowę południowej jezdni istniejącej drogi krajowej nr 18 wraz z budową nowej infrastruktury, przystosowując tą drogę do parametrów autostrady, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w dniu 29.07.2010 r. wydał decyzję znak: RDOŚ-08-WOOS-II-66130-012/10/an ustalającą środowiskowe uwarunkowania. W decyzji tej organ ochrony środowiska określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, wymagania dotyczące kompensacji przyrodniczej, monitoringu oraz wymagania dotyczące analizy porealizacyjnej. Postanowieniem znak: WOOS-II.0123.16.2011.AN z dnia 29.03.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. sprostował oczywistą omyłkę w ww. decyzji.

Dokonując sprawdzenia przekazanej wraz z wnioskiem dokumentacji, organ stwierdził, że narusza ona przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Postanowieniem znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 z dnia 14.12.2010r. Wojewoda Lubuski, nałożył na zarządcę drogi obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Pismem znak: GDDKiA-O/ZG-P6.3-ks-4410<sub>A-18</sub>-86.12/2010 z dnia 30.12.2010 r. (wpłynęło do tut. organu w dniu 03.01.2011 r.) zarządca drogi wystąpił o zawieszenie postępowania wszczętego na wniosek z dnia 30.10.2010 r.

Postanowieniem znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 z dnia 04.01.2011 r. Wojewoda Lubuski zawiesił przedmiotowe postępowanie, które na wniosek zarządcy drogi (pismo znak: GDDKiA-O/ZG-P6.1-ks-4410<sub>A-18</sub>-86.27/2011 z dnia 18.11.2011 r.) podjął postanowieniem z dnia 24.11.2011 r. znak: IB.II.AAnt.7160-22/10. Wraz z wnioskiem o podjęcie postępowania zarządca drogi przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany zgodny jest z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 29.07.2010 r. znak: RDOŚ-08-WOOS-II-66130-012/10/an o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie autostrady A-18 na odcinku węzeł „Olszyna” – węzeł „Golnice” od km 0+633 do

km 71+533 sprostowaną postanowieniem znak: WOOŚ-II.0123.16.2011.AN z dnia 29.03.2011 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz postanowieniem Wojewody Lubuskiego znak: IB.II.JMud.7136-35/07 z dnia 20.11.2007 r. Postanowieniem tym organ udzielił zarządcy drogi zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych określonych w § 117 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 12, poz. 116) przy budowie autostrady A18 (dobudowa jezdni południowej) na odcinku Olszyna – Golnice od km 0+633 do km 71+533.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8e, f, g, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji ww. obowiązku.

Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 decyzji oraz ogranicza sposób korzystania z nieruchomości, na których będą przebudowywane sieci i drogi innej kategorii. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 niniejszej decyzji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zarządca drogi wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 § 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ma być finansowane w części ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013. Projekt ma strategiczny charakter i jest zgodny z priorytetem strategicznym SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, trzecim celem horyzontalnym NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz celem głównym POIiŚ „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwoju spójności terytorialnej”. Zważywszy, że niewykorzystanie

zarezerwowanych unijnych środków finansowych, przeznaczonych na realizację tej inwestycji drogowej, do 2013 r. grozi ich utratą, natychmiastowe przystąpienie do wykonania decyzji uzasadnione jest interesem społecznym i gospodarczym. Podkreślić należy również, że natychmiastowe przystąpienie do budowy autostrady wpłynie na znaczną poprawę bezpieczeństwa drogowego i stanu środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WZ. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jan Świrępo  
Wicewojewoda Lubuski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### **Pouczenie**

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 2) *w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*



4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki budżetowe są zwolnione z opłaty skarbowej.

#### Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,  
ul. Żelazna 59, 00-848 Warszawa  
(pełnomocnik – Pani Halina Szamotulska – Zastępca Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra) + załączniki nr 1(2. egz.), 2, 3(zeszyty 1÷24), 4(teczka 1,2,3),

#### Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 1(1 egz.), 2,  
ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wojewoda Dolnośląski, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław
3. Starosta Żarski, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości) + załącznik nr 3(zeszyty 16÷24).
4. Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości) + załącznik nr 3(zeszyty 9÷15).
5. Starosta Bolesławiecki, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 2, 57-900 Bolesławiec (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości) + załącznik nr 3(zeszyty 1÷9).

6. Sąd Rejonowy w Bolesławcu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 59-700 Bolesławiec *(w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych)* + załącznik nr 4(teczka 3).
7. Sąd Rejonowy Żarach, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Podwale 2, 68-200 Żary *(w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych)* + załącznik nr 4(teczka 1).
8. Sąd Rejonowy Żaganiu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań 66-300 Międzyrzecz *(w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych)* + załącznik nr 4(teczka 2).
9. aa. + załączniki nr 1(1. egz.), 2, 3(zeszyty 1÷24), 4(teczka 1,2,3), Materiały pomocnicze: „Pas drogowy autostrady A18”( zeszyt 1, 2, 3).