

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : **Remont budynku magazynu soli OD Skwierzyna BM Gorzów Wlkp.**

### 1.Stan istniejący :

Budynek magazynu soli posadowiony jest na działce nr 164/1 obręb 14 m. Gorzów Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Zieleniecka 1G

Budynek posiada konstrukcje mieszaną : żelbetowo – drewnianą o dachu w kształcie kopuły posadowionej na murze oporowym w kształcie elipsy. Pokrycie dachu zostało wykonane z dachówki bitumicznej.

### 2. Zakres robót

Szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót. Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu zapewnia wykonawca robót i powinien je uwzględnić przy kalkulacji poszczególnych cen w Kosztorysie Ofertowym.

### 3.Wymagania ogólne :

Prace ogólnobudowlane należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną, przepisami i wytycznymi obowiązującymi w branży budowlanej. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy powinna posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie robót ogólnobudowlanych remontowych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania , jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót.

b. zachowanie zasad BHP przy prowadzeniu robót a zwłaszcza robót na wysokości.

c. do obowiązków wykonawcy należy wywóz zdemontowanych elementów, gruzu, drewna itp. poza teren Bazy Materiałowej na miejsce którym dysponuje wykonawca lub na wysypisko komunalne

d. zachowanie porządku w miejscu wykonywanych robót

**Wskazaniem jest**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

Kontakt do osoby która może udzielić dodatkowych informacji lub umówić się w celu obejrzenia przedmiotu zamówienia – Kierownik OD w Skwierzynie Przemysław Adamski tel. 691 772 560 lub Drogomistrz Włodzimierz Bakus tel. 605 427 087.

### 4. Materiały

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi je do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm )

w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia. W przypadku gdy wskazany materiał przez Zamawiającego do wykonania danego zakresu robót nie spełni zamierzonego celu, po uzgodnieniu należy zastąpić go innym o podobnych właściwościach.

## **5. Kryterium oceny ofert jest „cena”**

## **6. Gwarancja**

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty minimum 24 miesięcznej gwarancji od daty spisania protokołu odbioru robót.

## **7. Ustalenia w zakresie wykonywania robót :**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze ( od poniedziałku do piątku ) w godzinach od 7:00 do 15:00. Istnieje możliwość pracy w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zgłoszeniu do Zlecającego.

## **8. Potwierdzenie wykonania usługi i warunki płatności:**

Potwierdzeniem wykonania robót będzie spisanie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

## **9. Umowa**

Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.