

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach; ul. Krótka 7; 69-100 Słubice

Stan istniejący:

Budynek OD Słubice posadowiony jest na działce nr 336/5, obręb 1 miasto Słubice, powiat Słubicki, woj. Lubuskie i stanowi całość z budynkiem Rejonu Słubice. Posiada oddzielne wejścia oraz podstawowe media. Budynek o konstrukcji murowanej, 3 kondygnacyjnej, podpiwniczony. Część przeznaczona do remontu charakteryzuje się dużym zużyciem eksploatacyjnym w wyniku, którego powstały uszkodzenia:

- izolacji pionowej budynku,
- ścian pomieszczeń garażowych,
- ścian pomieszczeń biurowych oraz korytarzy.

I. Zakres robót:

1) Remont korytarza (od parteru do II piętra):

- Zabezpieczenie klatki schodowej przed pracami malarsko-szpachlarskimi,
- Gruntowanie żywicy piaskiem kwarcowym,
- Szpachlowanie dwukrotnie gładzią szpachlową wraz ze szlifowaniem oraz gruntowaniem gruntem głębokopenetrującym,
- położenie akrylu szpachlowego w narożnikach,
- położenie farby podkładowej -gruntującej przed malowaniem docelowym,
- Malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową w półpołysku,
- Zmatowienie balustrady drewnianej wraz z odtłuszczeniem oraz położeniem dwukrotnym lakierobejcy,
- Montaż parapetu nakładowego pcv wraz z zaślepkami,
- Montaż listew ochronnych aluminiowych zewnętrznych -naklejanych

2) Łazienka (II piętro):

- Demontaż i montaż nowego WC wolnostojącego z deską wolno opadającą,
- Wyburzenie ścianki działowej,
- Demontaż płytek ściennych i podłogowych wraz z wyrównaniem i przygotowaniem podłoża do położenia płytek oraz wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Położenie płytek ściennych wraz z fugowaniem (płytki 25x40cm, klasa jakości pierwsza)
- Położenie płytek podłogowych wraz fugowaniem (płytki 33x33cm, klasa ścieralności min. PEI III, klasa jakości pierwsza),
- Malowanie ścian farbą lateksową,
- Malowanie sufitu farbą lateksową,
- Wymiana podgrzewacza do umywalki 5l wraz z szafką "60" umywalką i baterią,
- Wymiana lampy łazienkowej na ledową ciepłą,
- Montaż nowych elementów wyposażenia łazienki tj. wieszaków łazienkowych, koszyka łazienkowego, pojemnika na papier toaletowy, lustro łazienkowego wraz z półką.
- Montaż kabiny prysznicowej wraz brodzikiem, baterią prysznicową z słuchawką półokrągłą oraz kpl syfonów,
- Demontaż parapetu betonowego wraz z wyrównaniem,
- Montaż gniazd elektrycznych oraz włącznika,
- Przerobienie hydrauliki wod-kan,
- Przerobienie instalacji elektrycznej,
- Zamontowanie kratki wentylacyjnej wraz z obrobieniem.

3) Pomieszczenie socjalne (II piętro):

- Wyprowadzenie wod-kan do pomieszczenia socjalnego wraz z obrobieniem,
- Położenie farby podkładowej na ścianach i suficie - farba gruntująca przed malowaniem docelowym,
- Malowanie dwukrotnie sufitu farbą akrylową,
- Malowanie dwukrotnie ścian farbą lateksową w półpołysk,
- Montaż paneli podłogowych AC5 wraz folią oraz podkładem sztywnym,
- Montaż listew przypodłogowych pcv wraz z zaślepkami i narożnikami,
- Montaż listwy progowej

4) Pomieszczenie biurowe nr 1 (prawa strona - II piętro):

- Położenie farby podkładowej na ścianach i suficie - farba gruntująca przed malowaniem docelowym,
- Malowanie dwukrotnie sufitu farbą akrylową,
- Malowanie dwukrotnie ścian farbą lateksową w półpołysk,
- Montaż paneli podłogowych AC5 wraz folią oraz podkładem sztywnym,
- Montaż listew przypodłogowych pcv wraz z zaślepkami i narożnikami,
- Montaż listwy progowej

5) Pomieszczenie biurowe nr 2 (prawa strona - II piętro):

- Położenie farby podkładowej na ścianach i suficie - farba gruntująca przed malowaniem docelowym,
- Malowanie dwukrotnie sufitu farbą akrylową,
- Malowanie dwukrotnie ścian farbą lateksową w półpołysk,
- Montaż paneli podłogowych AC5 wraz folią oraz podkładem sztywnym,
- Montaż listew przypodłogowych pcv wraz z zaślepkami i narożnikami,
- Montaż listwy progowej

6) Wymiana dwóch bram garażowych oraz drzwi garażowych wraz z montażem zabezpieczenia alarmowego

- Brama roztwierana dwuskrzydłowa (podział skrzydeł -symetryczny, skrzydło czynne prawe). Światło wjazdu wynosi 1,76m wysokości na 2,37m szerokości - należy je zachować w obecnych wymiarach.
- Brama roztwierana dwuskrzydłowa (podział skrzydeł -symetryczny, skrzydło czynne prawe). Światło wjazdu wynosi 1,79m wysokości na 2,38m szerokości - należy je zachować w obecnych wymiarach.
- Drzwi garażowe jednoskrzydłowe wzmocnione. Światło wejścia 1,66m wysokości x0,99m szerokości- należy je zachować w obecnych wymiarach.
- Podłączenie trzech pomieszczeń garażowych pod system alarmowy wraz z nowym szyfratorem/manipulatorem kontaktybilnym z naszą Centralą.

7) Remont pomieszczenia garażowego nr 1

- Ściany i sufity; oczyszczenie strumieniowo ściernie, skucie starych tynków, usunięcie starych powłok izolacyjnych, usunięcie zmurszałych spoin przed wykonaniem prac tynkarskich wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Ściany i sufity; kompleksowy system renowacji wraz z malowaniem powłoką silikatową (odsłanianie powierzchni ścian, wykonanie obrzutki, wykonanie szpachlówki, wykonanie podstawowego tynku renowacyjnego grubości od 1,5 do 2 cm, malowanie wyschniętego tynku paroprzepuszczalną farbą silikatową na biało

- Izolacja pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej (grubość ściany 40cm); wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja otworów stosownym materiałem, zamknięcie otworów,
- Wykonanie posadzki samopoziomującej (oczyszczenie, przygotowanie podłoża, usunięcie luźnych odsypujących się warstw, zagruntowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej, wywiezienie wraz z utylizacją gruzu)

8) Remont pomieszczenia garażowego nr 2

- Ściany i sufit; oczyszczenie strumieniowo ściernie, skucie starych tynków, usunięcie starych powłok izolacyjnych, usunięcie zmurszałych spoin przed wykonaniem prac tynkarskich wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Ściany i sufit; kompleksowy system renowacji wraz z malowaniem powłoką silikatową (odsalanie powierzchni ścian, wykonanie obrzutki, wykonanie szpachłówki, wykonanie podstawowego tynku renowacyjnego grubości od 1,5 do 2 cm, malowanie wyschniętego tynku paroprzepuszczalną farbą silikatową na biało
- Izolacja pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej (grubość ściany 40cm); wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja otworów stosownym materiałem, zamknięcie otworów,
- Wykonanie posadzki samopoziomującej (oczyszczenie, przygotowanie podłoża, usunięcie luźnych odsypujących się warstw, zagruntowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej, wywiezienie wraz z utylizacją gruzu)

9) Remont pomieszczenia garażowego nr 3

- Ściany i sufit; oczyszczenie strumieniowo ściernie, skucie starych tynków, usunięcie starych powłok izolacyjnych, usunięcie zmurszałych spoin przed wykonaniem prac tynkarskich wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Ściany i sufit; kompleksowy system renowacji wraz z malowaniem powłoką silikatową (odsalanie powierzchni ścian, wykonanie obrzutki, wykonanie szpachłówki, wykonanie podstawowego tynku renowacyjnego grubości od 1,5 do 2 cm, malowanie wyschniętego tynku paroprzepuszczalną farbą silikatową na biało
- Izolacja pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej (grubość ściany 40cm); wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja otworów stosownym materiałem, zamknięcie otworów,
- Wykonanie posadzki samopoziomującej (oczyszczenie, przygotowanie podłoża, usunięcie luźnych odsypujących się warstw, zagruntowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej, wywiezienie wraz z utylizacją gruzu)
- Skucie wylewki pod progiem drzwi wraz z podlaniem nowego progu,
- Zamurowanie dwóch okien,
- Wykonanie nawiewników w oknach,
- Zamontowanie kratki wentylacyjnej wraz z obrobieniem,

10) Remont pomieszczenia garażowego nr 4

- Ściany i sufit; oczyszczenie strumieniowo ściernie, skucie starych tynków, usunięcie starych powłok izolacyjnych, usunięcie zmurszałych spoin przed wykonaniem prac tynkarskich wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Ściany i sufit; kompleksowy system renowacji wraz z malowaniem powłoką silikatową (odsalanie powierzchni ścian, wykonanie obrzutki, wykonanie szpachłówki, wykonanie podstawowego tynku renowacyjnego grubości

- od 1,5 do 2 cm, malowanie wyschniętego tynku paroprzepuszczalną farbą silikatową na biało
- Izolacja pozioma metodą iniekcji niskociśnieniowej (grubość ściany 12cm i 40cm); wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja otworów stosownym materiałem, zamknięcie otworów,
 - Wykonanie posadzki samopoziomującej (oczyszczenie, przygotowanie podłoża, usunięcie luźnych odsypujących się warstw, zagruntowanie powierzchni, wykonanie wylewki samopoziomującej, wywiezienie wraz z utylizacją gruzu)

Materiał – Remont pomieszczeń garażowych nr 1, 2, 3 i 4

Obrzutka pod tynki renowacyjne

Przeznaczona pod tynki renowacyjne jako pierwsza warstwa, poprawiająca przyczepność do podłoża.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od zanieczyszczeń luźnych i innych substancji mogących pogorszyć przyczepność.

Zaprawa uszczelniająca do wykonywania powłok hydroizolacyjnych.

Przeznaczona na podłoża betonowe, cementowe, murowe i bitumiczne. Przeznaczona do stosowania wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i wodochronnych podziemnych części budynku i budowli (fundamenty, ściany piwnic itp.). Powłoki hydroizolacyjne z zaprawy powinny być odporne na działanie „środowisk agresywnych”, odporne na mróz, wysoka szczelność, także przy parciu wody odrywającym hydroizolacje od podłoża.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Podłoże powinno być równe, bez wystających i luźnych fragmentów itp.

Tynk renowacyjny

Przeznaczony na wewnętrzne zawilgocone i zasolone ściany garaży. Parametry tynku powinny pozwalać na wysychanie muru (usuwanie wilgoci z muru do otoczenia). Powinien się charakteryzować dużą zdolnością do magazynowania skryształizowanych szkodliwych soli, bardzo duża porowatością.

Wymogi do przygotowania podłoża: Stare tynki, wymalowania itp. usunąć aż do uzyskania nośnego podłoża. Podłoże musi być stabilne i wolne od zanieczyszczeń.

- *wykonanie otworów pod iniekcję, oczyszczenie otworów, iniekcja stosownym materiałem i zamknięcie otworów*

Materiał:

Krem iniekcyjny na bazie silanów

Przeznaczony do wykonywania wtórnej izolacji poziomej zapobiegającej kapilarnemu podsiąkaniu wilgoci w budynkach za pomocą iniekcji. Przeznaczony do stosowania w murach mokrych o stopniu przesiąkania wilgocią wynoszącym 95%.

Wymogi do przygotowania podłoża: strefa iniekcji odstępiona, poprzez usunięcie zmurszałych, niestabilnych tynków. Otwory po wywierceniu oczyścić.

11) Izolacja zewnętrzna przy garażach

- Wykonanie wykopów przy ścianach na głębokość ok. 1,2m. Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i wyrównaniem terenu,

- Oczyszczenie ścian (skucie starych tynków) wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Wykonanie izolacji bitumicznej (z uprzednim wykonaniem wyprawy cementowej),
- Zabezpieczenie fundamentów folią kubełkową do wysokości opaski,
- Ocieplenie ścian materiałem o grubości 10 cm

Materiał:

Szpachlówka do wykonywania uszczelnień powierzchniowych

Przeznaczona do wypełniania ubytków w betonie lub w murze oraz powierzchniowego wyrównania (szpachlowania wyrównawczego). Powinna być hydraulicznie wiążąca, nie przepuszczająca wody, przeznaczona do wykonywania warstw wyrównawczych pod powłoki hydroizolacyjne przy wykonywaniu izolacji typu wannowego.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od zanieczyszczeń, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych substancji mogących pogorszyć przyczepność.

Masa uszczelniająca/izolacja bitumiczna:

Dwuskładnikowa, polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca, przeznaczona do trwałego uszczelniania budowli. Powinna charakteryzować się odpornością na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne”, odporna na deszcz.

Wymogi do przygotowania podłoża: Podłoże musi być czyste, nośne, stabilne i wolne od oleju, tłuszczu, luźnych i niezwiązanych cząstek oraz innych zanieczyszczeń mogących pogorszyć przyczepność. Podłoże powinno być równe, bez wystających fragmentów i wtrąceń jak również ubytków, spękań itp.

12) Remont podjazdu

- Wykonanie elementów odwodnienia wraz ze studzienką zbiorczą (głębokie na 16 cm), wraz z podłączeniem do systemu odprowadzania wody,
- Montaż osadnika w studzience zbiorczej (jeżeli będzie możliwość zamontowania),
- Skucie betonu, wykorytowanie na głębokości 20cm wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Demontaż murków wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- Wyrównanie terenu piaskiem,
- Ułożenie kostki brukowej (8x10x20),
- Montaż krawężników najazdowych,
- Wykonanie murków wraz z materiałem (pustaki zalewowe 25x25x43),
- Wykonanie daszku nad murkiem,
- Zabezpieczenie murków folią kubełkową,
- Izolacja fundamentów poziomych i pionowych wraz z murkami.

13) Remont narożnika budynku (górną część budynku)

- Naprawa uszkodzonej elewacji (uzupełnienie, obrobienie, pomalowanie, wymiana sztucera.

Uwagi: Wszelkie materiały potrzebne do wykonania remontu budynku, zgodnie z OPZ, Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót. Dlatego też w celu prawidłowego skalkulowania oferty **zaleca się, aby Wykonawca**

dokonał wizji lokalnej budynku, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych.

II. Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:

Materiały:

Co najmniej 2 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru lub osobie wyznaczonej przez Zamawiającego oraz dostarczy wszelkie dokumenty wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2017 poz.1332 ze zm), w szczególności dotyczące użytych materiałów, certyfikatów, atestów, aprobat. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, zgodnie z OPZ, nie zostaną dopuszczone do użycia.

III. Informacje i ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń i terenu robót do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Prace towarzyszące – tymczasowe - między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- ochrona remontowanej części budynku przed dostępem osób niepowołanych
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu
- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych)
- prace demontażowe.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in: dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznych, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.

IV. Odbiór końcowy.

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

V. Termin realizacji :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 29 czerwca 2018 roku.

VI. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie remontu budynku Obwodu Drogowego w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice. podlegają 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

VII. Kryterium oceny ofert jest „cena”.

VIII. Bezpieczeństwo i zabezpieczenie robót:

Ochrona przeciwpożarowa

Przy wykonywaniu wszelkich prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) wykonawca wyposaży się w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

IX. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana Umowa na wykonanie zadania.

Sporządził

Starszy Inspektor
ds. administracyjnych i zaplecza

Paweł Woch

Zatwierdził

p.o. KIEROWNIKA REJONU

inż. Mirosław Blachura