

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oddział GDDKiA, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na ochronie mienia (w formie usługi nadzoru przy użyciu alarmu) na rzecz Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze, realizowanych w obiektach:

Zadanie 1. Obiekt Mostowy zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S3 w km 180,232 nad rzeką Odra, najbliższa miejscowość Cigacice,

Zamawiający informuje, że na przedmiotowym moście zainstalowany jest system alarmowy typu: Satel, Perfecta 16.

Obiekt nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2213)

Zadanie 2. Rejon w Słubicach ul. Krótka 7, 69-100 Słubice

Zadanie 3. Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

Zadanie 4. KP-4 Zielona Góra, ul. Racula-Wierzbowa 6, 65-100 Zielona Góra; Laboratorium Drogowe Zielona Góra, ul. Racula-Wierzbowa 6, 65-100 Zielona Góra

Zadanie 5. KP-2 Świebodzin, ul. Jana III Sobieskiego 14, 66-200 Świebodzin

Zadanie 6. Rejon w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Kostrzyńska 4A, 66-408 Gorzów Wlkp.

W obiektach z zadań od 2 do 6 zamawiający posiada system alarmowy Satel – Integra 64.

Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz.U.2017.2213).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie, mające na celu ochronę przekazanego pod dozór mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją. Wykonawca będzie realizował usługę poprzez interwencje fizyczne - wyjazdy uzbrojonych grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnałów z systemów alarmowych, w celu zapobiegania niepożądanych zdarzeń i ew. dokonywania zatrzymań obywatelskich ich sprawców, wykonywana z wykorzystaniem zamontowanego w obiekcie Zamawiającego systemu sygnalizacji włamania.

Wykonawca zobowiązuje się pozostać w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie.

Ochrona mienia (w formie usługi nadzoru przy użyciu alarmu) znajdującego się w obiektach obejmuje w szczególności zarówno rzeczy będące własnością Zamawiającego, jak również pozostałe rzeczy znajdujące się tam z innych faktycznych lub prawnych tytułów i polega na podejmowaniu wszelkich dozwolonych prawem działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz działań przeciwdziałających wstępowi na teren chroniony osób nieuprawnionych.

3. Zasady i szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Ochrona mienia (w formie usługi nadzoru przy użyciu alarmu) w obiektach powinna być realizowana z uwzględnieniem poniższych zadań i wymagań:

- a) Prowadzenia całodobowego nasłuchu toru transmisji oraz rejestracji wysyłanych sygnałów alarmowych z systemu alarmowego włamania i napadu Zamawiającego;
- b) przesyłania minimum co 24 h z systemu alarmowego do stacji monitorującej informacji o stanie systemu;
- c) podjęcia interwencji przez grupę interwencyjną (ochronę), w momencie odebrania sygnału o alarmie i niezwłocznie udanie się pod przedmiotowy obiekt i podjęcie czynną ochronę mienia, przy czym maksymalny czas podjęcia interwencji wynosi do 15 minut;
- d) poinformowania Zamawiającego o każdej podjętej interwencji;
- e) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora; poprzez czynności konserwacyjne rozumie się:
 - wykonanie minimum dwa razy do roku konserwacji systemu alarmowego,
- f) w sytuacjach nadzwyczajnych (np. pożar) zawiadomienie odpowiednich służb (straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe) oraz osób określonych przez Zamawiającego;

4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie comiesięcznego abonamentu obejmującego cztery wyjazdy grupy interwencyjnej. Każdy kolejny wyjazd patrolu

interwencyjnego jest płatny dodatkowo przez Zamawiającego na podstawie drukowanej (papierowej) faktury VAT, do której dołączony będzie wykaz zrealizowanych interwencji fizycznych w danym miesiącu. Dodatkowo Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z konserwacją systemu alarmowego z tytułu usługi serwisanta.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty, na którą składać się będą pojedyncze stawki wynagrodzeniowe (koszt abonamentu + koszt pojedynczego wyjazdu grupy interwencyjnej + koszt pojedynczej usługi serwisanta).

Pracownicy ochrony powinni:

- wykonywać swoje czynności w ubraniu służbowym (w mundurze) z logo firmy Wykonawcy wraz z identyfikatorem imiennym;
 - być wyposażeni w telefon komórkowy lub inne urządzenie, przy pomocy którego będą mogli zawiadomić o zdarzeniach nagłych odpowiednie służby oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - Zamawiający wymaga wykonywania czynności określonych w pkt 1. Przy pomocy pracowników posiadających legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony.
 - dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny;
 - właściwie i kulturalnie zachowywać się w obecności pracowników Zamawiającego; zabronione jest przychodzenie na służbę w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków podobnie działających oraz spożywanie alkoholu w czasie pełnienia służby.
6. Zamawiający przekazuje do użytkowania, na czas obowiązywania umowy elementy systemu alarmowego obejmującego instalację ostrzegania przed włamaniem.
 7. Obowiązki Wykonawcy:
 - Wykonawca będzie zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu umowy, a w szczególności ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U.2016.922).
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na chronionym obiekcie, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

- Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego szkolenia z zakresu bhp, jak również aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia.
- Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz poniesienia konsekwencji ich nieprzestrzegania.
- Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi objętej umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) usługi objęte umową;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzoną usługą.

8. Wymagania zamawiającego:

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w razie wystąpienia zagrożenia w obiektach chronionych, dysponował wsparciem uzbrojonej grupy interwencyjnej.
- Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) i na okres nie krótszy niż do końca obowiązywania niniejszej umowy. Do wykonania przedmiotu umowy zamawiający wymaga zatrudnienia minimum dwóch osób którzy muszą posiadać
 - prawo jazdy,
 - kwalifikacje pracownika ochrony,
 - pozwolenie na broń
- W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienie ww. wymogów,

9. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy obowiązany jest wydać pracownikom ochrony stosowne upoważnienia określone w umowie powierzenia do przetwarzania danych osobowych oraz przekazać im, na piśmie, szczegółowy zakres obowiązków.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przedstawi Zamawiającemu osoby przewidziane do pełnienia służby ochrony w celu przeszkolenia w zakresie sposobu realizacji umowy, zapoznania z obowiązującymi instrukcjami, topografią obiektu, w tym rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej oraz obsługi zainstalowanych w obiekcie technicznych środków ochrony – systemu sygnalizacji włamania.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej w obiektach, na których będzie realizowana usługa.

Termin wykonania : 24 miesiące.

NACZELNIK
Wydział Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o.
Prątczak
Piotr Prątczak

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
Dalecki
Tomasz Dalecki

