

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie analizy historyczno-przestrzennej wraz z analizą dendrologiczną dla zespołu dworsko-parkowego w Ciecierzynie, gm. Niemce, woj. lubelskie

Wykonał:

Lukasz Pantowski.....

(pieczęć i podpis)

Lublin, dnia 27 lipca 2020 r.

Zatwierdził: ~~Zdzisław~~ Oddział

Zbigniew Szepletowski
.....
mgr inż. Zbigniew Szepletowski
(pieczęć i podpis)

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie analizy historyczno-przestrzennej wraz z analizą dendrologiczną dla zespołu dworsko-parkowego w Ciecierzynie, gm. Niemce, woj. lubelskie., w związku z planowaną budową drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów (węzeł „Lublin Rudnik” (dawniej Lubartów) bez węzła - węzeł „Lubartów Północ” (dawniej Wincentów) wraz z węzłem.

II. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje swoim zakresem wykonanie analizy historyczno-przestrzennej wraz z analizą dendrologiczną dla zespołu dworsko-parkowego w Ciecierzynie, zlokalizowanego na działce nr ewid.: 150, gm. Niemce, woj. Lubelskie, w związku z kolizją z planowaną budową drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów (węzeł „Lublin Rudnik” (dawniej Lubartów) bez węzła - węzeł „Lubartów Północ” (dawniej Wincentów) wraz z węzłem

Zamówienie obejmuje wykonanie analiz historyczno-przestrzennych oraz dendrologicznych w następującym zakresie:

- Wykonanie kwerendy archiwalnej dla zespołu dworsko-parkowego uwzględniającej analizę dostępnych źródeł: pisanych, kartograficznych, archiwalnych fotografii oraz planów rewitalizacji.
- Wykonanie analizy historyczno-przestrzennej założenia dworsko-parkowego w Ciecierzynie ze szczególnym uwzględnieniem obszaru wchodzącego w kolizję z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów w oparciu o wykonaną kwerendę archiwalną.
- Przeprowadzenie terenowych badań dendrologicznych w części parku wchodzącej w kolizję z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów
- Opracowanie analizy dendrologicznej w oparciu o wyniki terenowych badań dendrologicznych wykonanych w części parku wchodzącej w kolizję z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów na tle całości założenia

Przebieg planowanej inwestycji tj.: budowy drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów (węzeł „Lublin Rudnik” (dawniej Lubartów) bez węzła - węzeł „Lubartów Północ” (dawniej Wincentów) wraz z węzłem, w rejonie wystąpienia kolizji z zespołem dworsko-parkowym w Ciecierzynie pokazano na załączniku nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

1. Inwestor przedsięwzięcia:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21.

2. Lokalizacja i znaczenie funkcjonalne drogi:

Odcinek projektowanej drogi S19, na który wchodzi w kolizję z parkiem podworskim w Ciecierzynie znajduje się: w województwie lubelskim, na terenie powiatów lubelskiego i lubartowskiego, gmin: miasto Lublin, Niemce, Lubartów, jego wykonanie jest niezbędne dla zdecydowanej poprawy funkcjonowania komunikacji w województwie lubelskim.

3. Uzasadnienie celowości zamówienia:

Powyższe analizy należy wykonać w związku z kolizją części zespołu dworsko-parkowego z przebiegiem planowanej drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów.

Podstawę wykonania zamówienia stanowić będzie zawarta umowa.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonanie opracowania wyników analiz:
 - wykonanie całości przedmiotu zamówienia 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. W terminie umownym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań w terenie oraz do przekazania całościowego opracowania analiz Zamawiającemu.
3. Odbiór całości przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony zgodnie ze szczegółowym opisem w pkt. VI OPZ.

IV. WYMOGI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno odpowiadać wymaganiom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Wykonawca wykona materiały opisowo – rysunkowe dla przedmiotu zamówienia w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
 - b) część opisowa będzie pisana na komputerze;
 - c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
 - d) posiada format 210 x 297 mm;
 - e) opracowanie będzie oprawione w twardą oprawę i będzie zawierać spis treści z podaną numeracją stron, a wszystkie strony, arkusze, rysunki zostaną ponumerowane;
 - f) dołączone mapy, rysunki, szkice itp. winny zawierać poniższe informacje:
 - nazwę i adres analizowanego obiektu;
 - tytuł (nazwę), skalę i numer rysunku, załącznika, szkicu.
3. Opracowanie całościowe winno zawierać:
 - 3.1. Informacje ogólne:
 - nazwę i adres Zamawiającego
 - nazwę i adres Wykonawcy
 - nazwę inwestycji
 - tytuł opracowania
 - imiona, nazwiska, daty i podpisy autorów opracowania.
 - 3.2. Analizę historyczno-przestrzenną, która winna zawierać:
 - 3.2.1. Dane ogólne (lokalizacja obiektu, dane Zamawiającego, opis granic i sąsiadów, stan ogrodzeń, opis układu komunikacyjnego, opis historycznego wyposażenia parku, dane wysokościowe)
 - 3.2.2. Charakterystykę geograficzno-przyrodniczą opracowanego obszaru
 - 3.2.3. Charakterystykę historyczno-osadniczą opracowanego obszaru
 - 3.2.4. Analizę historyczną i przemiany układu przestrzennego zespołu dworsko-parkowego w oparciu o wykonaną kwerendę archiwalną

- 3.2.5. Wizualizację kolejnych faz rozwojowych oraz przemian układu przestrzennego na planach w skali 1: 500,
- 3.2.6. Analizę powiązania kolejnych faz rozwojowych z otoczeniem, uwzględniających historyczne powiązania dworu, parku, układu komunikacyjnego wsi itp.
- 3.2.7. Analizę założenia dworsko-parkowego ze szczególnym uwzględnieniem obszaru wchodzącego w kolizję z planowaną drogą ekspresową S19 pod względem utraty jego wartości historycznych, artystycznych lub naukowych
- 3.3. Analizę dendrologiczną, która winna składać się z części opisowej oraz planu w skali 1:500 oraz zawierać:
 - 3.3.1. Dane podstawowe (lokalizację obiektu, dane zleceniodawcy, opis granic, dane wysokościowe, datę wykonania prac terenowych)
 - 3.3.2. Aktualny podkład wysokościowy z naniesioną, geodezyjnie namierzoną lokalizacją drzew i krzewów w skali 1:500 (wszystkie drzewa od obwodu w pierśnicy co najmniej 20 cm)
 - 3.3.3. Gatunkowe i ilościowe zestawienie drzew i krzewów występujących w parku (egzemplarze namierzone pojedynczo i w grupach)
 - 3.3.4. Wykaz inwentaryzacyjny zawierający kolejny numer punktu geodezyjnego namierzonego na terenie parku, nazwę polską i nazwę łacińską drzew i krzewów rosnących w danym punkcie, oraz odpowiadający im: obwód pnia (cm) (mierzony na wysokości tzw. pierśnicy czyli na wysokości 1,3 m), orientacyjną wysokość (m), średnicę korony (m), a także uwagi dotyczące stanu zdrowotnego, które należy wyrazić za pomocą symboli o następującym znaczeniu:

asym - drzewo o koronie asymetrycznej,

Ch - drzewo obrosnięte chmielem zwyczajnym – *Humulus lupulus*,

cob - ciała obce w tkance pnia i konarów,

cw - cięcia gałęzi i konarów wadliwie wykonane,

drzp - drzewo pochylone,

drzmp - drzewo mocno pochylone,

dz(a,b,c) - dziupla (a- wysokość dziupli [cm], b- szerokość dziupli [cm], c- wysokość na drzewie [m]).

dze - wiele dziupli,

dw - drzewo wsparte na sąsiednim drzewie lub innej podporze,

e - egzemplarz,

em - egzemplarz martwy,

ez - egzemplarz zamierający,

fn-p - forma wielopniowa, n = 1, 2, 3 ... Przy formach o licznych drobnych przewodnikach należy podać obwody najgrubszych.

grz - owocniki grzybów,

Hh - drzewo porośnięte bluszczem pospolitym - *Hedera helix*,

j - drzewo porażone jemiolą *Viscum sp.*

Krz - drzewo krzywe,

lj - drzewo porażone jemiolą *Viscum sp.* w dużym nasileniu,

lo - liczne odrosty od pnia lub od korzeni,

mp - martwica pnia,

mwsp - martwy współprzewodnik,

n - narośla na pniu, konarach,

ndk - naderwana karpa korzeniowa,

n-e - liczba egzemplarzy w grupie, n = 1, 2, 3 ... ,

nżg - nieliczne żywe gałęzie,

otk - otarcia w koronie (drzewo o drzewo lub konar o konar),

ow - ślady po owadach, otwory wylotowe,

p - drzewo przywiązane do podpór,

pk - próchnica konarów,

pp - próchnica pnia,
 ppp - próchnica podstawy pnia,
 pn - próchnica nabiegów korzeniowych,
 prg - próchniejąca rana po gałęzi,
 prk - próchniejąca rana po konarze,
 prok - próchnica w rozwidleniu konarów,
 provsp - próchnica w rozwidleniu współprzewodników,
 prwsp - próchniejąca rana po współprzewodniku,
 przyg - drzewo przygłuszone,
 pwsp - próchnica współprzewodnika,
 pzpp - podstawa pnia przysypana ziemią powyżej szyjki korzeniowej,
 sg - martwe gałęzie,
 sk - martwe konary,
 sw - martwy wierzchołek,
 uk - ubytki kory, odarcia kory,
 ukd - duży ubytek kory, duże odarcie kory,
 ukn - ubytek kory na nabiegach korzeniowych,
 um - uszkodzenia mechaniczne,
 upd - duży i głęboki ubytek pnia,
 uwsp (a) - ucięty współprzewodnik (a- na wysokości w [m]),
 wpp - wewnętrzna próchnica pnia,
 wyłg - rana po wyłamanej gałęzi,
 wyłk - rana po wyłamanym konarze,
 wyłwsp - wyłamany współprzewodnik lub rana po jego wyłamaniu,
 wzpk - wzdłużne pęknięcie konaru,
 wzpp - wzdłużne pęknięcie pnia,
 zg - złamane gałęzie i tylce po złamanych gałęziach,
 zk - złamane konary i tylce po złamanych konarach,
 zkr - złamane konary z rozszczepieniem,
 złwsp - złamany współprzewodnik,
 zp(a) - złamany przewodnik (a- na wysokości w [m]),
 zt - zrost przewodników lub konarów w koronie,
 zwsp - zamierający współprzewodnik oraz inne

3.3.5. Analizę struktury gatunkowej oraz analizę struktury wiekowej drzewostanu w następujących grupach wiekowych: 0-20 lat, 21-40 lat, 41-70 lat, 71-100 lat, 101-120 lat, 121-150 lat, więcej niż 150 lat.

3.3.6. Analizę kompozycyjną (elementy kompozycyjne, zależności kompozycyjne, zgodność stylistyczna i historyczna współczesnego układu z pierwotnym)

1. Kompletne opracowanie należy wykonać w estetycznej edytorsko formie, w wymaganej liczbie egzemplarzy, tj.: 5 kompletów w wersji papierowej + 5 x CD lub DVD, format pdf. Dodatkowo Zamawiający wymaga przedłożenia wersji edytowalnej wykonanego opracowania wraz z edytowalną wersją załączników graficznych (shp).
2. Wersja elektroniczna dokumentacji ma być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego nagrania CD lub DVD, opakowanej i opisanej i wklejonej do opracowania papierowego.
3. Wszystkie załączone kserokopie dokumentów, odpisy opinii i uzgodnień winny posiadać potwierdzenia zgodności z oryginałem. Niezależnie od tego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały j/w, w terminie umownym.
4. O konieczne opinie i uzgodnienia Wykonawca wystąpi własnym staraniem i na własny koszt, z upoważnienia i w imieniu Inwestora.

5. Wszelkie uzyskane warunki, uzgodnienia i opinie (kserokopie) należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach pozwalających na ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

V. Warunki podmiotowe – doświadczenie Wykonawcy i potencjał kadrowy.

1. Wykonawca musi wykazać, że realizował prace o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj.: analiza historyczno-przestrzenna zabytkowego założenia oraz analiza dendrologiczna.
2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu na wykonaniu analizy historyczno-przestrzennej zabytkowego założenia oraz analizy dendrologicznej w ilości co najmniej 1 (jednej) usługi każdego rodzaju.
3. Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się wykształceniem, doświadczeniem, kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.
 - a. minimalne doświadczenie kandydata na autora analizy historyczno-przestrzennej – co najmniej raz wykonał samodzielnie analizę historyczno-przestrzenną zabytkowego założenia.
 - b. minimalne doświadczenie kandydata na autora analizy dendrologicznej – co najmniej raz wykonał samodzielnie analizę dendrologiczną.

VI. Forma odbioru i płatności:

1. Przedmiotem odbioru jest realizacja zamówienia wykonanego zgodnie z Wymogami niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Płatności za realizację przedmiotu umowy będą realizowane na podstawie Protokołów Odbioru potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru zatwierdzony przez Dyrektora Oddziału lub Zastępcę Dyrektora Oddziału, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonych opracowań w ciągu 5 dni. W tym czasie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących przedłożonego opracowania oraz wniesienia uwag.
5. Potwierdzenie należytego wykonania opracowania stanowić będzie zatwierdzony przez Dyrektora Oddziału protokół odbioru opracowania bez uwag.
6. W przypadku nienależytego wykonania opracowania, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowania, przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowania z Umową i ponownego przekazania go do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia opracowania do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionego opracowania z Umową.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia będzie protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie i odbiór przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Dyrektora Oddziału.

9. Faktura będzie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Lublinie.

VII. USTALENIA DODATKOWE:

1. Zamawiający uzyska prawo do terenu badań własnym kosztem i staraniem.
2. Wykonawca na 3 dni przed przystąpieniem do badań terenowych poinformuje właściciela lub posiadacza nieruchomości, o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem możliwość dojazdu i transportu sprzętu na miejsce badań terenowych.
4. Za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Niezależnie od podanych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia informacji zaleca się, aby Oferent dokonał we własnym zakresie wizji lokalnej na obszarze objętym zamówieniem, przeprowadził kwerendę w WKZ i zdobył wszelkie niezbędne według niego informacje potrzebne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
6. Potencjalnym oferentom Zamawiający udostępni następujące opracowania i dokumenty:
 - a. Skan wyrysu z mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym obszarem zajętości pod planowaną budowę drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów. Skala 1:2000.

ZAŁĄCZNIKI (wyłącznie w wersji elektronicznej)

1. Skan wyrysu z mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym obszarem zajętości pod planowaną budowę drogi ekspresowej S19 Lublin – Lubartów. Skala 1:2000.
2. Plan sytuacyjny budowy drogi ekspresowej S19 na odcinku Lublin – Lubartów od węzła „Lubartów Północ” (wraz z węzłem) do węzła „Lublin Rudnik” (bez węzła) km od 2+500 do 3+700. Skala 1:1000

Uwaga:

Załącznik nr 2, w wersji elektronicznej zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

VI. ZAŁĄCZNIK

1. Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...
2. Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...
3. Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...

ZAŁĄCZNIK I

- 1. Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...
2. Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...

Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...
Wykaz zmian w przepisach prawa w zakresie...

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublinie
ul. Spokojna 9

Nr kancelaryjny: GGN.662.1.7.825.2020.PS

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : LUBELSKI

Jednostka ewidencyjna : 060911_2 NIEMCE

Obręb : 0004 CIECIERZYN

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

z dnia : 2020-05-26

Jednostka rejestrowa : G.762

SKALA 1 : 2000

Sporządził : Paweł Sadurski



Dokument niniejszy
jest przeznaczony
do skompletowania
w księdze wieczystej



Lublin, 26.05.2020.
Zap. STAROSTY LUBELSKIEGO
inż. Paweł Sadurski
Inspektor w Wydziale Geodezji

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO
INSTITUTE OF ENVIRONMENTAL STUDIES

PLANT COMMUNITY CLASSIFICATION

BY
J. R. WILSON

