

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu okresowego przeglądu technicznego obiektu budowlanego (tzw. rocznego przeglądu) na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020, Dz.U. z 2020 r. poz.1333) (dalej: „Prawo Budowlane”).

Przełgłdem objęty jest:

- w Rejonie Chełm przy ul. Podgórze 2, 22-100 Chełm (2 obiekty)
 - budynek administracyjny – murowany, dwukondygnacyjny, dach płaski kryty papą, powierzchnia użytkowa 278,40 m², obiekt wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, CO gazowe (własna kotłownia), elektryczną, odgromową, komputerową i telefoniczną. Posiada również wentylację grawitacyjną oraz urządzenia klimatyzacyjne,
 - budynek garażowy - murowany, jednokondygnacyjny, dach płaski kryty papą, powierzchnia użytkowa 97,90 m², obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową.

2. Usługa obejmuje:

Przełgład obiektu budowlanego powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr74, poz. 836 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie książki obiektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1134 ze zm.), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Przełgład roczny polega na:

Sprawdzeniu stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego. Obejmuje określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania oraz sprawdzeniu instalacji i urządzeń znajdujących się w obiekcie.

Zakres przełgładu obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego obiektu – zakończone protokołem;
- sprawdzenie przewodów kominowych (wentylacyjne, spalinowe, dymowe) – zakończone protokołem;
- sprawdzenie instalacji gazowej – zakończone protokołem;
- wpis do książki obiektu (protokoły mają być dołączone do książki obiektu, w protokole należy zaznaczyć, że spełniono obowiązek wynikający z art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane).

3. Warunki wykonania usługi:

- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 3.2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac oraz do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska.
- 3.4. Wykonawca użyje do wykonania usług własnego sprzętu i urządzeń.
- 3.5. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji.
- 3.6. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię świadectw potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do wykonania przedmiotu

zamówienia oraz przedstawi przyrządy pomiarowe, które będzie wykorzystywał w trakcie wykonywania przeglądów i kontroli.

- 3.7. Przegląd będący przedmiotem zamówienia musi być zakończony protokołami.
- 3.8. Dokumentację z przeglądu należy wykonać w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD/pen drive.
- 3.9. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynku oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji i zawiadomienia właściwych służb.

4. Wymagania dla osób wykonujących usługę przeglądu

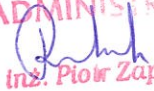
- 4.1. Przegląd przeprowadzają osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- 4.2. Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.
- 4.3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:
 - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

5. Protokoły sporządzone w wyniku przeglądu okresowego powinny zawierać w szczególności:

- 5.1. Ocenę stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
- 5.2. Rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów.
- 5.3. Zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.
- 5.4. Metody i środki użytkowania elementów obiektu budowlanego narażone na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

Wykonawca uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.

Podstawą do realizacji płatności za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru usługi, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

ADMINISTRATOR

Inż. Piotr Zaprawa