

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. p.....
2. p.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie, ul. Ogrodowa 21, 20-075
Lublin, REGON: 01751157500161, NIP: 712 242 71 34
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

NIP:....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”,
zwana dalej: „**Umową**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej
ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowego przeglądu technicznego obiektu budowlanego (tzw. przeglądu rocznego) na podstawie art. 62 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane oraz sporządzenia protokołów z przeglądu, zgodnie z niniejszą Umową oraz OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z Kosztorysem Ofertowym;
 - b) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „**OPZ**”).
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy sam, bez udziału podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby/osobę posiadającą/posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawniające do wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzone przynależnością do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **15 dni od daty zawarcia Umowy**. Termin ten obejmuje wykonanie przedmiotu Umowy w tym przekazanie protokołów zgodnie z OPZ i ich odbiór przez Zamawiającego potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru usługi.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usługi po jej wykonaniu, a Zamawiający wyznaczy w ciągu dni termin dokonania odbioru usługi. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi będzie podpisany przez Strony protokół odbioru usługi.

§ 3

1. Za wykonanie usługi w zakresie ustalonym w § 1 ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto	-	 zł
podatek VAT	-	 zł
co łącznie stanowi kwotę brutto	-	 zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru usługi.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (rachunku), wystawionej na płatnika - GDDKiA Oddział w Lublinie, 20-075 Lublin, ul. Ogrodowa 21, NIP 712-24-27-134. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury (rachunku) po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru usług.
3. Faktura za wykonane roboty będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia na adres GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Chełmie 22-100 Chełm, ul. Podgórze 2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:, tel.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:, tel.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność (z wyłączeniem odstąpienia od Umowy, o którym mowa w §7 ust.1 lit. d).
3. Jeżeli szkoda wyrządzona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością kar, a rzeczywiście poniesioną szkodą.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu karę z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 5 dni od zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - c) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w niniejszej Umowie,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługę, która została wykonana do dnia odstąpienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionej szkody w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - e) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z istotnych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego;
 - f) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego lub innego stanu nadzwyczajnego. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu realizacji Umowy z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji Umowy, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Umowa zawiera 3 ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

