

UMOWA Nr Z13/...../2018

Zawarta w dniu roku w Słubicach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. **Pana Mirosława Blachura** - p.o. Kierownika Rejonu w Słubicach
 2. **Pana Artura Kuchna** - p.o. Z-cy Kierownika Rejonu w Słubicach,
- na podstawie udzielonych im w dniach oraz roku pełnomocnictw Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice
REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

„Remont poszycia dachu w budynku socjalno-administracyjnym Obwodu Drogowego w Rzepinie”

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

a) Kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 2

1. Termin przedmiotu zamówienia ustala się do
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 1.2. Przekazania terenu robót,
 - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.



2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
 - 2.3. Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy.
 - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki), maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
 - 2.6. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp.
 - 2.7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
 - 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 - 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.
 - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy w wysokości netto: (słownie: plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: (słownie:), z zastrzeżeniem postanowień ust.2 i ust. 3.
2. Za roboty niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. O konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Warunkiem wykonania tych

robót i zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku, rozliczenie za te roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego z obmiarem robót. A ich wycena będzie sporządzona wg zasad kalkulacji kosztorysu uproszczonego, z zastosowaniem cen wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego w formie pisemnej, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia wraz ze wszystkimi dokumentami w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.

§ 6

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy wraz z pisemną akceptacją obmiaru prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§ 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:



.....

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24** miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu obioru robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nienależytego usunięcia, Zamawiający usunie je samodzielnie lub zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 9

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 1 kara umowna Wykonawcy nie należy się.

2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani obciążać wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przejścia terenu robót,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanej przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na łączny okres dłuższy niż 7 dni.
 - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, a okoliczność ta będzie uzasadniała przypuszczenie, że Wykonawca wskutek zajęcia nie będzie w stanie wykonać przedmiotu umowy w terminie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2 do 6, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę



- do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (Podwykonawcom). W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował świadczenia objęte przedmiotem niniejszej umowy za pomocą Podwykonawcy, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do realizacji tej części przedmiotu umowy, wskazując firmę Podwykonawcy oraz powierzony mu zakres realizacji umowy oraz przedkładając umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie.
 1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umów z Podwykonawcami zakazu powierzenia przez Podwykonawców wykonania prac dalszym podwykonawcom.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień poniższych. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury lub faktur wszystkich Podwykonawców, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem lub dowodami uiszczenia na ich rzecz całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom od Wykonawcy za roboty wykonane na podstawie umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1. W razie niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za zgodą Wykonawcy, dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, a zapłata będzie traktowana jako zapłata dokonana na rzecz Wykonawcy. Kwoty zapłacone na rzecz Podwykonawców przez Zamawiającego pomniejszają wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy Podwykonawców, z którymi zawarł umowę w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do aktualizacji tej listy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie wypłaty wynagrodzenia każdemu z Podwykonawców.
8. Wykonawcy działający w formie konsorcjum są zobowiązani do zawierania umów z Podwykonawcami działając łącznie i będą solidarnie zobowiązani względem siebie oraz wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
9. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.

§12*

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, z siedzibą ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e- mail: kancelaria@gddkia.gov.pl
2. Do kontaktów związanych z przetwarzaniem danych wyznaczony jest Inspektor ochrony danych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu archiwizacji.



4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony wg obowiązującej Instrukcji archiwalnej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, tj. przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia/zakończenia umowy, z zastrzeżeniem, iż okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą mieć związek, z Pani/Pana osobą lub jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla celowego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami strony przeciwnej.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przeniesienia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: po dniu 25 maja 2018 r. – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wykonanie umowy.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013 r., poz. 330 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) i innych przepisów podatkowych.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
9. Dane osobowe udostępnione przez Panią/Pana nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu (czyli zautomatyzowanemu przetwarzaniu danych osobowych).
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 13

Realizacja niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad i nie zachodzi potrzeba powierzenia ich przetwarzania w trybie dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1).

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany teleadresowe oraz zmiany formy działalności gospodarczej Wykonawcy nie wymagają aneksu do umowy a jedynie pisemnej notyfikacji drugiej stronie umowy.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 9 stron ponumerowanych i zaparafowanych.
6. Integralną część umowy stanowi - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

** Jeżeli Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, prowadzącą działalność gospodarczą jednoosobowo lub w formie spółki cywilnej*

ADWOKAT PRAWNY
mgr Łukasz Gil
KR-2141

