

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYZNACZENIE, WZNOWIENIE A W SZCZEGÓLNYCH PRZYPADKACH USTALENIE GRANIC 11 DZIAŁEK (działki zlokalizowane wzdłuż DK 18 w powiecie żarskim i żagańskim)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot OPZ

Przedmiotem niniejszego zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wyznaczeniem, wznowieniem a w szczególnym przypadku ustaleniem znaków granicznych pasa drogowego wraz z trwałą stabilizacją dla **11 działek**, zlokalizowanych w ciągu drogi krajowej A 18 na odcinku od km 11+860 – 33+760 (działki przejęte przez GDDKiA od Lasów Państwowych, zlokalizowane na terenie powiatów żarskiego oraz żagańskiego).

Termin realizacji zadania: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

1.2. Zakres robót objętych OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem i odbiorem wyznaczenia, wznowienia a w szczególnym przypadku ustalenia znaków granicznych pasa drogowego wraz z trwałą stabilizacją dla 11 działek, zlokalizowanych w ciągu drogi krajowej A 18 na odcinku od km 11+860 – 33+760.

W ramach zadania należy okazać granicę pasa drogowego trwałeemu zarządcy (GDDKiA) i właścicielom nieruchomości przylegających do pasa drogowego. Stabilizacja granic pasa polega na ich utrwaleniu w terenie granicznymi kamieniami betonowymi wraz z podcentrami, oraz dodatkowo należy w odległości do 0,3 m od znaku granicznego na terenie GDDKiA zamarkować plikiem drewniany o przekroju 3x3 cm i długości minimum 1m (długość po wbiciu).

1.3. Określenia podstawowe

1.3.1. Pas drogowy – wydzielony liniami granicznymi pas terenu przeznaczony do umieszczenia w nim drogi i związanych z nią urządzeń.

1.3.2. Linia graniczna – linia oddzielająca tereny, będące przedmiotem odrębnej własności, składająca się najczęściej z odcinków prostych łączących punkty graniczne.

1.3.3. Punkt graniczny – punkt określający przebieg granicy nieruchomości, znajdujący się na załamaniach linii granicznej.

1.3.4. Znak graniczny – znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym.

1.3.5. Stabilizacja granic pasa drogowego – geodezyjne wyznaczenie, wznowienie a w szczególnych przypadkach ustalenie granic działek ewidencyjnych oraz utrwalenie tych granic w terenie znakami granicznymi.

1.3.6. Świadek znaku granicznego jest to palik drewniany o przekroju 3x3 cm i długości minimum 1m (długość po wbiciu).

1.3.7. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz przepisami geodezyjnymi i kartograficznymi.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do wykonania robót

2.1.1. Rodzaje materiałów

Materiały do wykonania robót powinny być zgodne z ustaleniami warunków umowy i opisu przedmiotu zamówienia.

Do nich należą:

- słupki betonowe do utrwalenia granic pasa drogowego,
- paliki drewniane o wymiarach 3x3 cm i długości min 1m (po wbiciu),
- materiały pomocnicze.

2.1.2. Znaki graniczne

Znak graniczny jest geodezyjnym słupkiem z betonu C 20/25, najczęściej w postaci ściętego ostrosłupa o kwadratowej podstawie z wrytym na górze krzyżem (rys. 1).

2.1.3. Podcentr

Jako podcentr może służyć płytka betonowa z krzyżem, szklana butelka, rurka drenarska.

2.1.4 Świadek znaku granicznego

Palik drewniany o wymiarach 3x3 cm i długości po wbiciu 1m.

2.1.5. Materiały pomocnicze

Do materiałów pomocniczych mogą należeć:

- pręty stalowe, rurki itp. zastępujące słupki betonowe, w przypadkach wyjątkowych.

3. SPRZĘT

Sprzęt stosowany do wykonania robót

Przy wykonywaniu robót Wykonawca, w zależności od potrzeb, powinien wykazać się możliwością korzystania ze sprzętu, który pozwoli na osiągnięcie wymaganych dokładności przy pracach pomiarowych i kartograficznych.

Do wykonania prac pomiarowych należy stosować sprzęt i narzędzia określone w wytycznych technicznych, obowiązujących w geodezji i kartografii. Do prac obliczeniowych i kartograficznych zaleca się stosować sprzęt komputerowy z odpowiednim oprogramowaniem.

4. TRANSPORT

Transport materiałów

Materiały, w tym znaki graniczne można przewozić dowolnymi środkami transportu w pozycji poziomej, w warunkach zabezpieczających je przed przemieszczeniem się i uszkodzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wykonywania robót

Sposób wykonania robót powinien być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia. Podstawowe czynności przy wykonywaniu robót obejmują:

1. prace przygotowawcze,
2. stabilizacja granic pasa drogowego,
3. prace kameralne.

5.2. Odpowiedzialność Wykonawcy prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie wyrządzenia szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

Geodezyjne wyznaczenie granic, ich okazanie i stabilizacja musi być wykonane przez geodetę uprawnionego. Podstawą wykonania ww. czynności jest Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [9] oraz Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków [9]. Pracami geodezyjnymi i kartograficznymi powinna kierować i sprawować nad nimi bezpośredni nadzór i kontrolę osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [9].

Podczas prac geodezyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nieprzesuwanie punktów geodezyjnych w terenie, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [9].

5.3. Prace przygotowawcze

Prace przygotowawcze obejmują:

- zebranie niezbędnych materiałów i informacji, w tym uzyskanie niezbędnych danych z właściwego terytorialnie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a następnie analiza i ocena zebranych materiałów,
- wywiad w terenie, mający na celu odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i oczyszczenie widoczności między punktami oraz ewentualne uzupełnienie punktów osnowy,
- przygotowanie osnowy do prac pomiarowych.

5.4. Stabilizacja granic pasa drogowego wraz ze sporządzeniem mapy.

Należy wykonać **geodezyjne wyznaczenie, wznowienie a w szczególnych przypadkach ustalenie** znaków granicznych pasa drogowego z **trwałą stabilizacją wyznaczonych punktów granicznych**, okazać granicę pasa drogowego GDDKiA i właścicielom nieruchomości przylegających do pasa drogowego. Geodezyjne **wyznaczenie, wznowienie a w szczególnych przypadkach ustalenie** granic, ich okazanie jak i stabilizacja granic musi być wykonana przez geodetę uprawnionego.

Do stabilizacji geodezyjnych punktów granicznych pasa drogowego należy użyć

- geodezyjnych graniczników betonowych z krzyżem na górnej poziomej ścianie (stabilizacja trwała) wraz z podcentrami,
- świadków znaku granicznego – świadek należy zamarkować w odległości max 0,3m od znaku granicznego na gruncie GDDKiA.

Stabilizację znaków granicznych należy wykonać geodezyjnymi znakami granicznymi z krzyżem (zakupionymi lub wykonanymi wg punktu 2.1.2) wraz z podcentrami. Stabilizacji podlegają wszystkie punkty granicy pasa drogowego. Znaki graniczne powinny być wkopane do takiej głębokości, aby wystawały do 10 cm ponad teren. Markowanie palikami drewnianymi należy wykonać przy każdym znaku granicznym w odległości 30 cm na gruncie GDDKiA.

W przypadku gdy niemożliwa jest trwała stabilizacja punktu, należy zastąpić go innym elementem zamontowanym w podłożu (np. prętem stalowym, rurką). Taki punkt należy opisać oraz sporządzić szkic topograficzny określający jego położenie. Podczas prac Wykonawca ma zachować w stanie nienaruszonym wszystkie punkty pomiarowe.

Z czynności geodezyjnego wznowienia, wyznaczenia, ustalenia granic pasa drogowego Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych, kopie protokołu wraz ze szkicem i pieczętką przekazania do PODGiK przekazuje Zamawiającemu. Warunkiem zwolnienia

gwarancji należytego wykonania umowy będzie potwierdzenie przyjęcie operatów powstałych w wyniku ww. prac geodezyjnych do zasobów P.O.D.G.i K.

Ponadto Wykonawca sporządzi zestawienie współrzędnych punktów granicznych w układzie „2000” wznawianych działek. Zestawienie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej 2 egz. i w wersji elektronicznej 1 egz. na płycie CD (format plików *.xls + doc.)

5.5. Prace kameralne

Do prac kameralnych przy stabilizacji granic pasa drogowego, zgodnie z warunkami umowy, mogą należeć:

- obliczenia współrzędnych punktów granicznych, powierzchni działek, uzupełnienia mapy zasadniczej, sporządzenia mapy uzupełniającej do mapy katastralnej.

6. OBMIAR ROBÓT

Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest:

- działka wyznaczonymi, wznowionymi lub ustalonymi znakami granicznymi wraz z ich trwałą stabilizacją, w ciągu drogi krajowej A 18 od od km 11+860 – 33+760.

7. ODBIÓR ROBÓT

Sposób odbioru robót

Odbiór prac odbywa się na podstawie protokolarnego przekazania wyznaczonego i zastabilizowanego znakami granicznymi pasa drogowego w terenie - przy udziale Wykonawcy przedmiotowego zadania, Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego, pod warunkiem:

- a) kompletności operatu,
- b) sprawdzenia w terenie poprawności zastabilizowanych punktów,
- c) pomiaru kontrolnego wybranych punktów,
- d) skonfrontowania danych zawartych w operacie z terenem.

Weryfikacja punktów 7a – 7d nastąpi przed protokolarnym przekazaniem pasa drogowego.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania jednostki obmiarowej obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie miejsca robót,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- geodezyjne wyznaczenie i stabilizację punktów granicznych,
- wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji robót,
- wykonanie operatu i prac kameralnych,
- pobranie niezbędnych materiałów ze składnicy ośrodka geodezji i kartografii,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań sprawdzających,
- sporządzenie map z przebiegiem granic całego pasa drogowego,
- koszt wszelkich odszkodowań,
- uporządkowanie terenu robót i jego otoczenia.

Wszystkie roboty powinny być wykonane według wymagań warunków umowy i opisu przedmiotu zamówienia.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

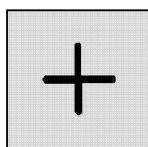
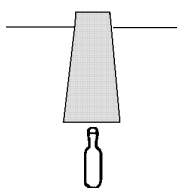
1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. 2015.520 j.t.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r., Nr 263, poz. 1572.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2015.542 j.t.)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2013.1551)
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015.2028)

10. ZAŁĄCZNIKI

1. Rys. 1. Znak graniczny

Przekrój podłużny

Widok z góry



Jako podcentr pod znakiem granicznym umieszcza się butelkę szklaną, cegłę z naciętym krzyżem, rurkę drenarską itp. w celu potwierdzenia lokalizacji pierwotnego miejsca znaku.