

## **UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475 REGON 017511575-00075 w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Tomasz Pałasiński – Dyrektor

Andrzej Kollbek – Z-ca Dyrektora

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

**a**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz.907 ze zm.) bez stosowania procedur przewidzianych w tej ustawie z zastosowaniem procedury określonej w Zarządzeniu nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013r.

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów:

- budynku o charakterze usługowym zlokalizowanego przy ul. Potrzask 89 w Krakowie,
- budynku warsztatu zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej 15 w Krakowie,
- budynku stodoły zlokalizowanej przy ul. Smoleńskiego 19 w Krakowie.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 oraz w opisie przedmiotu zamówienia, dalej OPZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### **§ 2**

#### **TERMINY REALIZACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie do dnia 31.10.2014r.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nie wyższą niż:

Cena netto ,00 PLN

Podatek VAT ( 23 % ) ,00 PLN

**Cena brutto** ,00 PLN

*Cena brutto:* złotych

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się ryczałtowe ceny jednostkowe określone w formularzu ofertowym.
3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
4. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Dopuszcza się zmianę ceny umownej brutto przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań OPZ oraz warunków umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

### § 4

#### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac nastąpi po podpisaniu protokołów zdawczo – odbiorczych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie faktury.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania za wykonane prace za rozbiórkę każdego obiektu odrębnie zgodnie z ryczałtowymi cenami jednostkowymi wskazanymi w formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne w terminie do **30 dni** od dnia przedłożenia faktury z rachunku Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy  
w  
Nr
- 4.1. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.2. Nieterminowe uregulowanie należności Wykonawcy wynikające z faktury stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 5

## **ODBIÓR PRAC**

1. Zakończenie wykonania prac na poszczególnych obiektach Wykonawca zgłasza Zamawiającemu a Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego wykonanych prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Za datę odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego prac Strony ustalają datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.
4. Odbiór prac dotyczących ostatniego z obiektów jest jednocześnie odbiorem końcowym.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia w wyznaczonym przez niego terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2.1.c.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE, ZMIANY DO UMOWY I ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
    - b) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości **2% ceny** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia prac;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **2% ceny** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, po przekroczeniu terminu określonego w § 5 ust. 2;
  - 2.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2.3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przesunięcia terminu zakończenia prac ze względu na procedurę usuwania wad.

3. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.
4. W przypadku określonym ust. 7 niniejszego paragrafu umowy kary umowne nie będą naliczane.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach wynikających z postanowień niniejszej umowy wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający przewiduje, iż zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia będą mogły nastąpić w przypadkach:
  - a) Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z OPZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
  - f) konieczności przedłużenia okresu realizacji umowy, jeśli termin wykonania zamówienia może nie być dotrzymany z powodów niezależnych od Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy po jej protokolarnym odbiorze zgodnie z uznanym przez Zamawiającego zaawansowaniem prac.

## **§ 7**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_ do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie \_\_\_\_\_.
3. Zamawiający wyznacza \_\_\_\_\_ na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonania niniejszej umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

## **§ 8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY**

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności opracowania z przepisami prawa.

## **§ 9**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy, będą traktowane, jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do poufności przez wszystkie osoby wykonujące zamówienie, za których naruszenia postanowień umowy odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosił będzie Wykonawca.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
  - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
  - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako poufne bądź zastrzeżone,
  - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne lub zastrzeżone.

3. Powyższe zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia stron z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

## **§ 10**

### **SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta Wykonawcy – załącznik 1,
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2,
- c) Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym – załącznik 3.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony podają adresy do korespondencji i dane niezbędne do wystawienia faktur:  
**ZAMAWIAJĄCY:**  
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075  
**WYKONAWCA:**
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późniejszymi zmianami).
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA