

Załącznik nr 4 do ogłoszenia nr O.BY.F-2.2415.54.2018

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu ..... 2018 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....
2. ....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,**  
NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575-00036,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów okresowych oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w zakresie części ..... zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy – 2 przeglądy:
  - a) pierwszy przegląd w czerwcu 2018 r. (najpóźniej do 29 czerwca 2018 r.)
  - b) drugi przegląd w październiku 2018 r. (najpóźniej do dnia 31 października 2018 r.)
  - c) bieżące usuwanie awarii wg potrzeb Zamawiającego.
2. W celu realizacji umowy Zamawiający w uzgodnionym terminie zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania do dnia 30 kwietnia 2018 r.

**§ 4**

1. Wykonawca w formie pisemnej będzie na bieżąco informować Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach terminowych, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji czynności, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, a potwierdzeniem ich wykonania będzie sporządzenie przez Wykonawcę protokołów odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia.
3. O zakończeniu realizacji czynności, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia oraz o gotowości do odbioru technicznego tych prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru technicznego prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. a strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty netto ..... (słownie złotych: .....), plus 23 % podatek VAT w wysokości ..... (słownie złotych: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. b strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty netto ..... (słownie złotych: .....), plus 23 % podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
3. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 lit. c strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty netto ..... (słownie złotych: .....), plus 23 % podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: .....).
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w § 4 ust. 1, 2 i 3 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Wykonawca rozliczy kwoty za przeglądy okresowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych na podstawie faktur odrębnych dla każdego z dwóch przeglądów, po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów odbioru prac serwisowych wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi.
6. Wykonawca rozliczy kwoty za bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych na podstawie faktur odrębnych dla każdego zlecenia ich wykonania.

## § 6

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

## § 7

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewłaściwego wykonania umowy, w tym przekroczenia terminów umownych powyżej 7 dni.

## § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
  - odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy,
  - zwłoki w wykonaniu przeglądu lub jednostkowego zlecenia w wysokości 100,00 zł za 1 dzień.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w razie:
  - odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.

## § 9

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i będzie stanowić istotne naruszenie postanowień Umowy.

## § 10

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:  
p. ....

2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
p. ....

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają obustronnej akceptacji w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności regulacje Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)

§ 13

Ewentualne spory zaistniałe z tytułu niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA