

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** pn.: „**Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD GDDKiA w Żywcu**”.

Magazyn soli zlokalizowany jest na terenie Obwodu Drogowego w Żywcu przy ulicy Leśniana 102 A, 34-300 Żywiec.

Obiekt wykonany z konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o nachyleniu 40%. Posadowiony na stopach fundamentowych. Pokrycie części ścian i dachu blachą trapezową. Ściany od wewnątrz osłonięte palisadą z podkładów kolejowych.

Wysokość : 5m

Powierzchnia zabudowy : 75m<sup>2</sup>

Kubatura : 375m<sup>3</sup>

#### **Zadanie polega w szczególności na:**

1. Wykonaniu dokumentacji rozbiórki w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.
2. Uzyskaniu wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonaniu robót rozbiórkowych na terenie OD w Żywcu – zgodnie z wykonaną dokumentacją rozbiórki.
4. Robotach towarzyszących/uzupełniających, w tym uzupełnienie gruntu w miejsce podziemnych części magazynów oraz wyrównaniu i uporządkowaniu terenu w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych.
5. Wszystkie materiały metalowe pochodzące z rozbiórki będą zakwalifikowane przez Zamawiającego jako złom, zostaną przetransportowane przez wykonawcę na własny koszt na strefę składowania złomu. Złom będzie ważony w obecności Zamawiającego . z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oferty z co najmniej trzech punktów skupu złomu metalowego, zawierające aktualne ceny skupu przedmiotowego złomu. Zamawiający wystawi wykonawcy fakturę za pozyskany złom.

Przedmiotowy materiał po zapłaceniu przez wykonawcę wystawionej przez zamawiającego faktury, staje się jego własnością. Po dokonanych zbyciu, Wykonawca usunie zakupiony złom ze strefy składowania. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i winy zostać uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej. Wymagany termin zbycia: niezwłocznie po zakończeniu rozbiórki.

## **II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

### **1. Wymagania dotyczące zakresu i formy dokumentacji rozbiórki niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub skutecznego przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na rozbiórkę**

Dokumentacja rozbiórki musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu z klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane prawem materiały do uzyskania koniecznych decyzji i uzgodnień Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. Wnioski składane w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania w/w decyzji i uzgodnień muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem ich do odpowiednich urzędów i instytucji. W razie konieczności Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym celu stosownych upoważnień.

**Dokumentacja rozbiórki musi być zatwierdzona przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.**

**Akceptacja dokumentacji rozbiórki przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektów ze stanem istniejącym i obowiązującymi przepisami.**

Dokumentacja rozbiórki musi zawierać niżej wymienione opracowania projektowe:

- a) Mapę do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana przez organ administracji architektonicznej) – należy pozyskać mapy do celów projektowych w skali 1:500 (wraz z nakładką ewidencji gruntów) a w razie braku takiej konieczności wypisy i wyrisy map z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej,
- b) Dokumentacja rozbiórki – Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową, pozwalającą na uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia budowy/rozbiórki, uzyska decyzję



o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę / zgłosi organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowę/rozbiórkę (zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane”). Za zawartość i poprawność merytoryczną odpowiada Projektant.

- c) Część przedmiarowo-kosztorysowa – Wykonawca opracuje przedmiar przewidzianych do wykonania prac rozbiórkowych i na jego podstawie sporządzi kosztorys wykonawczy (z wykorzystaniem katalogów KNNR, KNR, a w przypadku braku pozycji kosztorysowych w przywołanych katalogach na podstawie innych katalogów nakładów lub kalkulacji indywidualnej).

Wykonawca przygotuje odpowiednie materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, złoży w imieniu Zamawiającego (Inwestora) odpowiednie zgłoszenie do właściwego organu i uzyska jego przyjęcie przez właściwy organ. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać obowiązującym przepisom.

Wykonawca sporządzi w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy szczegółowy harmonogram wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji oraz wstępny harmonogram wykonania robót budowlanych. Po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca uszczegółowi wstępny harmonogram wykonania robót budowlanych.

W dniu odbioru ostatecznego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (geodezyjną) oraz kompletny operat kolaudacyjny.

Opracowania projektowe dla Zamawiającego należy wykonać w formie papierowej po 4 egzemplarze oraz dodatkowo po 1 egzemplarzu w formie cyfrowej na nośnikach CD/DVD (pliki dwd, pdf, inne).

Ponadto, Wykonawca sporządzi taką liczbę egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgłoszeń i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

## **2. Prace budowlane**

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

- a) demontaż elementów niekonstrukcyjnych obiektu, m.in. elementów instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów wykończeniowych, izolacji wodochronnych, orynnowania,
- b) rozbiórkę konstrukcji obiektu zlokalizowanego powyżej poziomu terenu, m.in. zadaszenia, wiązarów, ścian, podłóg,
- c) rozbiórkę konstrukcji obiektu zlokalizowanego poniżej poziomu terenu, m.in. podjazdów, warstw posadzki, ścian fundamentowych, ław fundamentowych.

### **3. Roboty towarzyszące/uzupełniające**

W ramach robót towarzyszących/uzupełniających należy wykonać:

- a) uzupełnienie gruntu w miejscu podziemnych części budynków z tego samego rodzaju gruntu jak w miejscu rozbiórki, wraz z zagęszczeniem,
- b) wyrównanie i uporządkowanie terenu w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki ( za wyjątkiem złomu, który stanowi własność Zamawiającego i podlegał będzie zbyciu na warunkach szczegółowo opisanych w przedmiotowym OPZ ,pkt I , podpunkt 5 )będą stanowić własność Wykonawcy i winny być bezzwłocznie usunięte z terenu. Do obowiązków Wykonawcy należy trwałe odłączenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji doprowadzonych do budynków. Podczas prac budowlanych należy zachować szczególną ostrożność, a teren robót zabezpieczyć i oznakować.

### **III. ROZLICZENIE ROBÓT, ODBIORY ROBÓT.**

#### **1. Odbiór robót, dokumentacja powykonawcza.**

- 1.1. Zamawiający rozpocznie ostateczny odbiór Robót w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Robót.
- 1.2. W dniu ustalonym przez Strony jako termin odbioru Robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

Gotowość do odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu, Wykonawca będzie zgłaszał Przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie.

Odbiór robót ulegających zakryciu (rozbiórka podziemnych części budynku) polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót.

Odbiór robót ostatecznych polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonywania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

Dokumentem potwierdzającym odbiór przedmiotu zamówienia jest protokół odbioru ostatecznego.



## **2. Rozliczenie robót:**

Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zweryfikowane przez Zamawiającego.

Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej korzyści wynikające z pozyskania materiałów z rozbiórek. Powinien również w cenie ofertowej uwzględnić ewentualne koszty utylizacji tych materiałów jak również koszty ich transportu na miejsce składowania lub utylizacji.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Ofercie Wykonawcy.

## **3. Pozostałe informacje:**

W przypadku powstałych szkód w toku realizacji zamówienia z winy Wykonawcy Wykonawca dokona niezwłocznej likwidacji powstałych szkód.

Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonywaniu prac objętych umową.

## **IV. ZAŁĄCZNIKI:**

### **1. Dokumentacja fotograficzna hali.**

























