

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji usługi pn.:

**„Przeglądy serwisowe, konserwacja i naprawy kotłów olejowych i gazowych C.O. wraz z instalacjami, znajdujących się w:**

- 1) byłej siedzibie Rejonu w Zawierciu, przy ul. Towarowej 24;**
- 2) siedzibie Obwodu Drogowego w Szczekocinach, przy ul. Żarnowieckiej 51;**
- 3) siedzibie Obwodu Drogowego w Wojkowicach Kościelnych, przy ul. Drogowców 6.”**

### **I. Zakres zamówienia obejmuje następujące kotły wraz z instalacjami:**

- 1) kocioł olejowy typu Viadrus G 50 26 kW w budynku administracyjnym Rejonu w Zawierciu przy ul. Towarowej 24,
- 2) kocioł olejowy typu Buderus G 115 BE 34 kW w Obwodzie Drogowym w Szczekocinach przy ul. Żarnowieckiej 51,
- 3) kocioł gazowy typu Vaillant VC PI-306/3-5 w Obwodzie Drogowym w Wojkowicach Kościelnych przy ul. Drogowców 6.

### **II. Przewidywane terminy przeglądów serwisowych i konserwacji kotłów:**

- 1) pierwszy przegląd w okresie wiosennym: kwiecień – maj;
- 2) drugi przegląd w okresie jesiennym: wrzesień - październik.

Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić dokładny termin przeglądów serwisowych i konserwacji kotłów z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości przeglądów.

### **III. Zakres przedmiotowy zamówienia i warunki świadczenia usługi**

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń obejmuje:
  - a) czynności wykonywane podczas przeglądu technicznego **kotła z palnikiem gazowym:**
    - czyszczenie kotła i palnika z zanieczyszczeń i osadów metodą podciśnieniową;
    - kontrola uszczelnienia drzwi kotła;
    - kontrola elementów izolacji termicznej;
    - kontrola szczelności hydraulicznej;
    - kontrola szczelności przewodu spalinowego w pomieszczeniu kotłowni;
    - demontaż elementów palnika;
    - czyszczenie dyszy gazu, czyszczenie wkładu i komory filtra gazu;
    - kontrola stanu technicznego elektrod i przewodów zapłonowych;
    - sprawdzenie i regulacja odległości elektrod zapłonowych palnika;
    - sprawdzenie i regulacja położenia tarczy spiętrzającej palnika;
    - sprawdzenie poprawności funkcjonowania automatu palnika;
    - pomiar stopnia zużycia czujnika płomienia lub elektrod jonizacyjnych;
    - pomiar ciśnienia gazu;
    - regulacja palnika;
    - pomiar ciśnienia gazów w komorze spalania;
    - analiza spalin;
    - kontrola funkcjonowania urządzeń zabezpieczających kocioł;
    - kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki;

- kontrola szczelności drogi gazowej;
- sporządzenie raportu serwisowego z wykonanych czynności.

**b) Czynności wykonywane podczas przeglądu technicznego kotła z palnikiem olejowym:**

- czyszczenie kotła i palnika z zanieczyszczeń i osadów metodą podciśnieniową;
  - kontrola uszczelnienia drzwi kotła;
  - kontrola elementów izolacji termicznej;
  - kontrola szczelności hydraulicznej;
  - kontrola szczelności przewodu spalinowego w pomieszczeniu kotłowni;
  - demontaż elementów palnika;
  - wymiana dyszy paliwa;
  - wymiana wkładu filtra paliwa;
  - kontrola stanu technicznego elektrod i przewodów zapłonowych;
  - sprawdzenie i regulacja odległości elektrod zapłonowych palnika;
  - sprawdzenie i regulacja położenia tarczy spiętrzającej palnika;
  - sprawdzenie poprawności funkcjonowania automatu palnika;
  - pomiar stopnia zużycia czujnika płomienia;
  - pomiar podciśnienia w instalacji olejowej;
  - regulacja palnika;
  - pomiar ciśnienia gazów w komorze spalania;
  - analiza spalin;
  - kontrola funkcjonowania urządzeń zabezpieczających kocioł;
  - kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki;
  - sporządzenie raportu serwisowego z wykonanych czynności.
2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy.
  3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń obejmują między innymi usuwanie uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, w celu zapewnienia dalszej ich eksploatacji.
  4. W przypadku konieczności wykonania napraw innych niż wyszczególnione w pkt. II FORMULARZA OFERTOWEGO Wykonawca, przed przystąpieniem do takiej naprawy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wycenę kosztów jej wykonania, sporządzoną na podstawie pkt. III FORMULARZA OFERTOWEGO. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.
  5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy urządzeń zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
  6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w pkt 1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
  7. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
  8. Wykonawca będzie stosował materiały i części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, posiadające wymagane z prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
  9. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.



10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii, a tym samym ma on obowiązek do ich usunięcia na własny koszt.
11. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
12. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 11, wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 12 w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
14. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.
15. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia, będące przedmiotem zamówienia oraz posiadaną dokumentację techniczną tych urządzeń.
16. W przypadku zgłoszenia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia, tj. zabezpieczenia urządzenia które jej uległo, a następnie wykonania naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż:
  - a) 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii poza sezonem grzewczym,
  - b) 24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w sezonie grzewczym.
17. Naprawa urządzenia nastąpi nie później niż:
  - a) w ciągu 12 godzin od przystąpienia do tej naprawy – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
  - b) w ciągu 48 godzin od przystąpienia do tej naprawy – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
18. W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 48 godzin, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.
19. W przypadku wystąpienia awarii w okresie występowania ujemnych temperatur zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć instalację c.o. przed zamarznięciem.
20. Termin realizacji zamówienia - 24 miesiące od daty podpisania umowy.

KIEROWNIK REJONU  
  
Sebastian Pionka