

Znak pisma: O.KA.Z-1.2413.24.2019.WB.5

**WSZYSCY WYKONAWCY
ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM
W POSTĘPOWANIU**

Dot. postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu autostrady A-1 odc. Świerklany-Gorzyczki, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Mszana Południe

Postępowanie nr O.KA.Z-1.2413.24.2019

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zamawiający działając zgodnie z Informacją o Warunkach Przetargu, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyrażenie opinii w zakresie podstawy planistycznej dla planowanej budowy MOP. Naszym zdaniem jeśli MOP miał by zostać zbudowany na podstawie wydanego pozwolenia na budowę musiał by być zgodny z UCHWAŁĄ NR XXVIII/26/2013 RADY GMINY MSZANA z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana. Co potwierdziliśmy wstępnie w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Infrastruktury.

Poniżej zapisy planu dla tego terenu:

- 1) przeznaczenie: a) droga publiczna klasy autostrady, oznaczona na rysunku planu: KDA
- 2) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) zieleni urządzonej;
- d) ścieżek rowerowych;

- dla terenu: 1.KDA szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

Jak wynika z zapisów par 28 ust 2 pkt 1 nie ma możliwości budowy obiektów kubaturowych na terenie 1.KDA w tym toalet, hoteli, restauracji i stacji paliw.

Istnieje możliwość budowy MOP w oparciu o zezwolenie na realizację infrastruktury drogowej. Jednakże według wstępnych ustaleń poczynionych w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Infrastruktury tym przypadku prawdopodobnie należało by dodatkowo dokonać innych przekształceń np. zmienić granicę pasa drogowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż inwestycja w postaci MOP kat. III „Mszana Południowa” objęta jest decyzją Wojewody Śląskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady A1 z dnia 3 kwietnia 2003 r. (znak: RR-AG.III/JL/5344/1-2c/03). Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.

Nr 80, poz. 721) decyzje o ustaleniu lokalizacji autostrady wydane do dnia wejścia w życie tej ustawy pozostają w mocy.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy w związku z rozbudową nawierzchni na MOP będzie istniała konieczność zmiany lub wygaszenia w części i uzyskania nowego pozwolenia wodno-prawnego?

Możliwie, że istniejące pozwolenie wodno-prawne zawiera w sobie możliwość rozbudowy nawierzchni na terenie MOP.

Jeśli Państwa zdaniem istnieje konieczność zmiany pozwolenia wodno-prawnego to czy istnieje możliwość udostępnienia decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym i operatu wodno-prawnego w zakresie wód odprowadzanych z terenu MOP Mszana Południe. Nie znaleźliśmy takich dokumentów w udostępnionym projekcie archiwalnym.

Odpowiedź:

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu MOP-u, wymagana będzie zmiana obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, bowiem aktualna decyzja wodnoprawna uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu MOP-u.

Pozwolenie wodnoprawne oraz operat wodnoprawny zostanie udostępniony po podpisaniu umowy dzierżawy na wniosek Dzierżawcy. Zmianę decyzji wodnoprawnej, Dzierżawca dokona własnym staraniem, na własny koszt, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania Wyzierżawiającego w tej sprawie.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami OPF należy zapewnić obsługę min. 4 pojazdów jednocześnie (4 dwustronne dystrybutory). Dwa dwustronne dystrybutory zapewniają obsługę min. 4 pojazdów jednocześnie. Czy rzeczywiście potrzebne są aż 4 dwustronne dystrybutory?

Odpowiedź:

Wyzierżawiający poniżej przedstawia nowe brzmienie treści Załącznika nr 1 do Umowy Dzierżawy, załącznik techniczny – tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych, w zakresie tankowania pojazdów osobowych:

Z:

Tankowanie samochodów osobowych	Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 4 pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym.	nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. 2 pojazdów równocześnie	
	Tankowanie gazu płynnego również przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	

Na:

Tankowanie samochodów	Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 8 pojazdów jednocześnie	nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

osobowych	(cztery dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym.	
	Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. 2 pojazdów równocześnie	
	Tankowanie gazu płynnego również przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi	

Pytanie nr 4:

Obecnie istniejące miejsca parkingowe nie spełniają obowiązujących przepisów np. w zakresie obowiązującej szerokości miejsca postojowego dla samochodów osobowych (szerokość wynosi 2,3 m). Czy wdzierżawiający będzie wymagał od dzierżawcy dostosowania wszystkich istniejących miejsc do obecnych przepisów techniczno-budowlanych?

Odpowiedź:

Wdzierżawiający **nie będzie** wymagał od dzierżawcy dostosowania wszystkich **istniejących** miejsc do obecnych przepisów techniczno-budowlanych.

p.o. Dyrektora Oddziału

mgr inż. Marek Niełaczny

