

## UMOWA NR .....

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ..... r. w Pszczynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** w zakresie działalności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

z Oddziału GDDKiA w Katowicach Rejon w Pszczynie z siedzibą przy ul. Bielskiej 32, 43-200 Pszczyna, REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej Umowy zamówienie pod nazwą „**Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD GDDKiA w Żywcu**”. (zwane dalej: „Przedmiotem umowy”).
2. Realizacja Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie kompletnej Dokumentacji rozbiórki, o której mowa w pkt. I.1. OPZ wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji (dalej jako: „Dokumentacja rozbiórki”);
  - b) uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania tych robót budowlanych;
  - c) wykonanie robót budowlanych (rozbiórkowych) magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD w Żywcu – zgodnie z wykonaną Dokumentacją rozbiórki wraz z robotami towarzyszącymi/uzupełniającymi, w tym uzupełnienie gruntu w miejsce podziemnych części magazynów oraz wyrównanie i uporządkowanie terenu w miejscu prowadzenia robót rozbiórkowych (dalej jako „Roboty”).

Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do pełnej realizacji Przedmiotu

- umowy, stosownie do wymogów określonych Umową, zgodnie zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”);
  - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym (dalej „oferta”);
  - 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz załącznikami;
  - 4) Gwarancja jakości.

## § 2

1. Opracowanie kompletnej Dokumentacji rozbiórki oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na realizację Robót, wraz z wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, opiniami i innymi dokumentami, o których mowa w pkt. I.2. OPZ i przekazanie ich Zamawiającemu nastąpi w terminie: **do 75 dni** od dnia podpisania Umowy.
2. Termin wskazany w ust. 1 uwzględnia czas niezbędny na uzyskanie akceptacji Dokumentacji rozbiórki przez Zamawiającego tj. zgodnie z procedurą odbioru określoną w §8 oraz czas niezbędny do uzyskania prawomocnego pozwolenia na realizację Robót.
3. Wykonawca rozpocznie czynności związane z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na realizację Robót w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prawidłowo opracowanej Dokumentacji rozbiórki.
4. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6 Umowy, w terminie do 7 dni po uzyskaniu prawomocnego dokumentu upoważniającego do prowadzenia robót budowlanych.
5. Termin zakończenia Robót: **do 04.12.2020 r.**  
Terminem zakończenia Robót, o którym mowa w ust. 5 jest dzień wskazany w protokole odbioru ostatecznego jako dzień ich odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 lub 5, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny,
  - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie Robót, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac (zgodnie ze STWiORB) lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy;
  - 6) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w ust. 4, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;



- 7) wystąpienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawarcia Umowy, skutkujących niemożnością realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności polecenie wstrzymania realizacji Robót.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, termin określony w ust. 1 lub 5 może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy (wykazującego, że powyższe okoliczności wpłynęły na niemożność dochowania terminu), za zgodą Zamawiającego, w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy wynosi: ..... **PLN netto**, plus podatek VAT 23 % w kwocie: ..... **PLN**, co daje kwotę: ..... **PLN brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu jego oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie bezusterkowego odbioru Robót. Dołączony do faktury Protokół Odbioru Robót musi być sprawdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany jego podpisem.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez niego w fakturze.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uiszczeniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za wykonane roboty. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji rozbiórki oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 13.

### § 4

Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian w jakości Robót, jak również wykonywać prac dodatkowych lub zamiennych, bez pisemnego polecenia i zgody Zamawiającego.

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji,
  - b) udzielanie Wykonawcy niezbędnych upoważnień w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji,
  - c) odbiór Dokumentacji rozbiórki oraz Robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonani Przedmiotu umowy .
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w OPZ i Umowie;
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących Robót w zakresie określonym w OPZ;
- 3) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane;
- 4) przygotowanie Dokumentacji rozbiórki, pozwalającej na uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia budowy/rozbiórki, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę / zgłoszenie organowi administracji architektoniczno-budowlanej budowy/rozbiórki (zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane”);
- 5) zorganizowanie terenu budowy, w tym wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy;
- 6) kontrola jakości materiałów i Robót zgodnie z postanowieniami OPZ;
- 7) skompletowanie i przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie określonym postanowieniami OPZ;
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót nadającego się do użytkowania, a także utrzymanie organizacji ruchu wynikającej z prowadzonych Robót;
- 9) zgłaszanie o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru Robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w OPZ;
- 10) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy;
- 11) niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 12) dysponowanie i skierowanie do wykonywania Przedmiotu Umowy odpowiednią ilość wykwalifikowanego personelu, potencjału technicznego umożliwiającą wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią, w tym również koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 13) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP;
- 14) współdziałanie z Zamawiającym i zapewnienie koordynacji prowadzonych Robót w sposób gwarantujący możliwość niezależnego i równoległego wykonywania również innych ewentualnych prac koniecznych do wykonania na terenie budowy, przez innych wykonawców lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
- 15) Wszystkie materiały metalowe pochodzące z rozbiórki będą zakwalifikowane przez Zamawiającego jako złom i zostaną przetransportowane przez Wykonawcę na własny koszt na strefę składowania złomu. Złom będzie ważony w obecności Zamawiającego, z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oferty z co najmniej trzech punktów skupu złomu metalowego, zawierające aktualne ceny skupu przedmiotowego złomu. Zamawiający wystawi wykonawcy fakturę za pozyskany złom.

Przedmiotowy materiał po zapłaceniu przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego faktury, staje się jego własnością. Po dokonanych zbyciu, Wykonawca usunie zakupiony złom ze strefy składowania. Wszelkie koszty



związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i winy zostać uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ofertowej. Wymagany termin usunięcia złomu: niezwłocznie po zakończeniu rozbiórki, nie później niż w ciągu 7 dni.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania składem osobowym, posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do projektowania o odpowiedniej specjalności oraz dysponowania zapleczem materialnym i technicznym, umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz, że dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia umożliwiające wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest p. Sosna Aleksandra, upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacją niniejszej Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą, w zakresie określonym w Umowie. Przedstawiciel Zamawiającego może za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest ....., który działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Kierownik robót zobowiązany jest przebywać na terenie budowy przez cały okres prowadzenia Robót. Zmiana osoby o której mowa w niniejszym ustępie, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:.....
5. Osoba wskazana w ust. 4 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 lub 5 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi albo wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji rozbiórki, lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieprzedstawienie dokumentów ubezpieczeniowych zgodnie z §11 ust. 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią §12 w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust.1, za każdy taki przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią §12 w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy taki przypadek;
  - h) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią §12 w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy taki przypadek;
  - i) z tytułu innych niż wymienione w pkt a)-h) naruszeń umowy- w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek,
  - j) za nieusunięcie złomu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 15 we wskazanym tam terminie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust.1 nie przekroczy wartości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kar umownych z każdej należności Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie z wynagrodzenia dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## § 8

1. Odbiór Dokumentacji rozbiórki, wykonanej zgodnie z wymaganiami OPZ, nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji rozbiórki do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do 7 dni dokona sprawdzenia materiałów, oceniając ich kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad Dokumentacji rozbiórki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin należytego wykonania Dokumentacji rozbiórki uznaje się dzień przekazania Dokumentacji rozbiórki, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do nieodbierania Dokumentacji rozbiórki niekompletnej lub zawierającej istotne wady i braki.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie Robót. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności. Przed rozpoczęciem procedury zatwierdzenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet uzupełniających dokumentów powykonawczych, jak również wszelkie dokumenty pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, list zużytych przez Wykonawcę materiałów.
3. Zamawiający odbierze Roboty na podstawie protokołu odbioru sporządzonego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych robót ze względu na niezgodności, wady czy szkody, wydany zostanie dokładny Protokół Braku Odbioru,



- w którym wyjaśnione zostaną powody odmowy oraz podany zostanie termin zakończenia niezbędnych działań naprawczych.
5. W przypadku przyjęcia robót przez Zamawiającego z uwagami, wydany zostanie protokół warunkowego odbioru, zawierający część poświęconą ustalonym działaniom naprawczym z odpowiednimi terminami zakończenia określonymi przez Zamawiającego.
  6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zaobserwowanych wad, zgodnie z terminem określonym przez Strony w protokole odbioru warunkowego.
  7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający ma prawo do bezpośredniego wykonania usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Odbiór robót na podstawie częściowych protokołów zaawansowania nie stanowi wyrazu akceptacji i zaspokojenia wymagań Zamawiającego jak również nie stanowi o spełnieniu zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego po ostatecznej weryfikacji, zgodnie z opisanymi powyżej procedurami.
  9. Zamawiający rozpocznie odbiór Robót w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Robót.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i wady prawne Dokumentacji rozbiórki o której mowa w pkt. I.1. OPZ oraz jej elementów na okres 24 miesięcy, z uwzględnieniem ust. 2.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji rozbiórki, o którym mowa w §8 ust. 1, wraz z wymaganymi oświadczeniami. Okres rękojmi nie może upłynąć przed zakończeniem robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji rozbiórki.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad nienależycie opracowanej Dokumentacji rozbiórki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w elementach wchodzących w skład Dokumentacji rozbiórki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane na okres 24 miesięcy. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja jakości, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 4.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
9. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy jest równy okresowi wskazanemu w ust. 5.
10. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru ostatecznego.

11. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 10, a także:
- 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - 2) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego sposobu,
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji Robót, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i OPZ, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni, usunie z terenu robót urządzenia wykorzystane do wykonania robót przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia w powyższym terminie to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy na etapie realizacji Robót obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 3 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone oraz zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia rozwiązania lub odstąpienia, w terminie określonym w § 3 ust. 5,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie oświadczenia złożonego jednej ze stron drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas realizacji robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż **dwukrotność wynagrodzenia brutto** za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §3 ust.1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna Wykonawcy;
  - c) następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (za które odpowiada lub przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy), a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia lub polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1, oraz dowód opłacenia składek ubezpieczeniowych.
4. Wszelkie ubezpieczenia, które muszą być zapewnione w ramach niniejszej Umowy zostaną podpisane z krajowymi i/lub międzynarodowymi firmami ubezpieczeniowymi oficjalnie działającymi zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem, oraz pozostaną w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie następstwem siły wyższej.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy w przypadku braku aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

## § 12

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do Robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a zwłaszcza określonych w pkt.6) i 7);
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt.d).
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1)-4) stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) Zakres Robót przewidzianych do wykonania.
  - b) Termin realizacji Robót.
  - c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót.
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia



doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

f) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót”.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8 nie będzie nie wyższe niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 14. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 15. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
- 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
- 17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
- 19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

### § 13

- 1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji rozbiórki oraz wszystkich jej elementów (dalej jako „utwory”);
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów ich przeróbek, a także na rozporządzanie tymi dokumentami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
- 2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej zgodnie z § 8, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych



- i Autostrad, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej część, a także ich kopii:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
  - sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
  - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
  - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wypożyczanie, wynajmowanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do prezentacji, do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- o) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji Umowy - w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania, także w zakresie obejmującym zmiany opracowań dokumentacji.
5. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo

z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 oraz pokryje wszelkie wyniki z tego koszty, w tym koszty postępowań sądowych lub administracyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

2. ....

#### **WYKONAWCA:**

1. ....

2. ....



Załącznik do umowy nr .....

**(Gwarancja Jakości)**

**Dotyczy: „Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD GDDKiA w Żywcu”**

GWARANTEM jest .....  
będący Wykonawcą

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działający przez Oddział GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice, REGON: 017511575 - 00050, NIP: 954-24-02-923, zwany dalej Zamawiającym.

**1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. **„Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego na terenie OD GDDKiA w Żywcu”**, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji jakości za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi 24 miesiące.
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 3 k.c.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
- f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### 3. Tryby usuwania wad

3.1 Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) poważne wady - powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji lub powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji,
- b) pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację.

3.2 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj (klasyfikacja) wad lub usterek	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia* zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	72h	



B.	Poważne wady, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) ograniczenie możliwości eksploatacji	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie wady	7 dni	
C.	Pozostałe wady - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy

\*Brak potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy przyjęcia zgłoszenia nie powoduje możliwości uchylenia się przez Wykonawcę od skutków ważności i skuteczności realizacji obowiązków określonych w pkt.2.2.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 3.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 3.4 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

#### 4. Komunikacja

- 4.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest przez przedstawiciela Wykonawcy również faksem lub pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli z punktu 3.2 Gwarancji jakości. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian.
- 4.2 Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami następuje na adresy osób upoważnionych do kontaktów wskazane poniżej:  
Ze strony Wykonawcy: .....  
e-mail: .....  
Ze strony Zamawiającego: Sosna Aleksandra ,  
e-mail: rdk\_pszczyna@gddkia.gov.pl
- 4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 4.2 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;

- 4.4 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**5. Postanowienia końcowe**

- 5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 5.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy .
- 5.3 Wszelkie zmiany niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Wykonawcy:**