

## KOSZTORYS OFERTOWY

**Obiekt:** zabudowa zagrodowa

**Temat opracowania:** rozbiórka budynków mieszkalnych i gospodarczych

**Branża:** konstrukcyjno-budowlana

**Adres:** m. Borki Wielkie 52, Gmina Biskupiec

**Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Olsztyn 10-083 Olsztyn, ul. Warszawska 89

L.p.	Nr Specyfikacji Technicznej	Opis robót	J.m.	Ilość	Wartość netto PLN (wartość ryczałtowa)
<b>1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W MSC. BORKI WIELKIE 52, GM. BISKUPIEC</b>					
1.	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 1 - budynku mieszkalnego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 170,10 m<sup>2</sup> z poddaszem częściowo użytkowym (20%) i podpiwniczeniem na ok. 25% pow. zabudowy; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. o gr. 1,5 cegły z obustronnym tynkiem; - stropy nad piwnicą i parterem : drewniane, belkowe ze ślepym pułapem; - komin murowany z przewodami wentylacyjnymi i spalinowymi; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną (esówką i zakładkową) na pełnym deskowaniu; - instalacje: wodociągowa - likwidacja studni (S) kanalizacyjna - likwidacja zbiornika z kręgów żelbetowych (ZB) elektryczna i c.o oraz wentylacji grawitacyjnej; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki : - 30% objętości materiału rozbiórkowego /85,05/ - odzysk materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania /dachówka, cegła/, po akceptacji materiałów przez Kierownika Projektu , odwóz na plac składowy Zamawiającego na odległość do wykorzystania z transportem na plac składowy Zamawiającego na odl. do 50 km; - 40% objętości materiału rozbiórkowego /114 m<sup>3</sup>/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 30% objętości materiału rozbiórkowego /85,05m<sup>3</sup>/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	1025.42	
2.	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 2 - budynku gospodarczego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym o pow. zabudowy 45,04 m<sup>2</sup>; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej gr. 1,5 cegły; - dach jednospadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty papą na pełnym deskowaniu; - strop - brak; - instalacje: elektryczna, wodociągowa Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: - 75% objętości materiału rozbiórkowego /20,48 m<sup>3</sup>/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /7,25m<sup>3</sup>/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	131.97	

3.	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 3 - budynku gospodarczego (stodoły z wiatą) o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony z wiatą o pow. zabudowy 232,01 m<sup>2</sup>; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany szczytowe i filary z cegły ceramicznej gr. 1,5 cegły z wypełnieniem deskowaniem pełnym; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej pokryty dachówką ceramiczną esówką na pełnym odeskowaniu; - strop - brak ; - instalacje - brak; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką;</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: - 75% objętości materiału rozbiórkowego /229 m<sup>3</sup>/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /76,8m<sup>3</sup>/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	1573.36	
4.	analiza indywidualna	<p>Rozebranie obiektu nr 4 - budynku gospodarczego o następującej charakterystyce budowlanej i parametrach: - budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wykonany w systemie tradycyjnym o pow. zabudowy 96,85 m<sup>2</sup>; - fundamenty ceglane i częściowo kamienne; - ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, jednostronnie otynkowane gr. 1,5 cegły; - dach dwuspadowy z więźbą o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej pokryty dachówką ceramiczną (esówką) na pełnym odeskowaniu; - strop nad parterem belkowy oparty na ścianach zewnętrznych oraz podciągu drewnianym; - instalacje - elektryczna; Wykop powstały po rozbiórce - do wypełnienia gruntem rodzimym oraz pospółką; określona powykonawczo</p> <p>Dyspozycja odnośnie materiałów pochodzących z rozbiórki: - 75% objętości materiału rozbiórkowego /58,4 m<sup>3</sup>/- gruz z rozbiórki nie nadający się do ponownego wykorzystania ,po akceptacji przez Kierownika Projektu z odwiezieniem na wysypisko na odl. do 10 km; - 25% objętości materiału rozbiórkowego /19,7m<sup>3</sup>/ - materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku /podbudowy dróg dojazdowych, itp/ - ilość i sposób zagospodarowania materiału rozbiórkowego zostanie szczegółowo określona powykonawczo</p>	m3	414.04	
RAZEM ELEMENT NR 1					
RAZEM ELEMENT NR 1 słownie:					