

Znak pisma: O.KA.Z-1.2413.24.2019.WB.1

**WSZYSCY WYKONAWCY
ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM
W POSTĘPOWANIU**

Dot. postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu autostrady A-1 odc. Świerklany-Gorzyczki, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Mszana Południe

Postępowanie nr O.KA.Z-1.2413.24.2019

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zamawiający działając zgodnie z Informacją o Warunkach Przetargu, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do postępowania przetargowego na dzierżawę MOP Mszana Południe, proszę o informację:

- paragraf 9 pkt. 9.3 umowy dzierżawy określa płatność czynszu dzierżawnego w wysokości 50% przez pełnych 18 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości od GDDKiA, przy czym termin zakończenia inwestycji opiewa na 24 miesiące od daty odbioru nieruchomości od GDDKiA, czy nie nastąpiła tutaj pomyłka powielona z innej umowy, gdzie termin zakończenia inwestycji wynosił 18 miesięcy od daty odbioru nieruchomości od GDDKiA?

Czy zapis nie powinien brzmieć, że płatność czynszu podstawowego w wysokości 50% będzie obowiązywać przez pierwsze 24 miesiące od daty odbioru nieruchomości od GDDKiA?

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę do treści projektu umowy.

Istniejący zapis:

9.3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podstawowego czynszu miesięcznego w wysokości: **PLN netto** (słownie:) („**Czynsz Podstawowy**”) powiększonego o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT. Strony zgadzają się, że przez okres pierwszych pełnych 18 (osiemnastu) miesięcy licząc od dnia odbioru Nieruchomości Czynsz Podstawowy będzie wynosił 50% (pięćdziesiąt procent) określonej powyżej stawki tj. kwotę **PLN netto** (słownie:) powiększoną o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu tym podatkiem.

Nowy zapis:

- 9.3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podstawowego czynszu miesięcznego w wysokości: **PLN netto** (słownie:) („**Czynsz Podstawowy**”) powiększonego o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem VAT. Strony zgadzają się, że przez okres pierwszych pełnych 24 (dwudziestuczerem) miesięcy licząc od dnia odbioru Nieruchomości Czynsz Podstawowy będzie wynosił 50% (pięćdziesiąt procent) określonej powyżej stawki tj. kwotę **PLN netto** (słownie:) powiększoną o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opodatkowaniu tym podatkiem.

p.o. Dyrektora Oddziału
[Signature]
mgr inż. Marek Nielecny

Sprawę prowadzi:
Waldemar Bremek
Wydział Dróg i Sieci Drogowej

[Signature]