

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY (zwane dalej „Umową”)

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na Remoncie budynku Rejonu Wadowice Obwodu Drogowego w Suchoj Beskidzkiej ul. Makowska 35 poprzez:

- a) Wymianę 5 okien drewnianych (wym. w świetle ok. 1,80 m x 1,20 m) na okna PCV, 5 komorowe, wewnątrz białe, na zewnątrz brązowe, dzielone symetrycznie, z dwoma skrzydłami uchylno – rozwieranymi wraz z obróbką osadzenia i założeniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z obróbką osadzenia
- b) Wymianę 2 okien drewnianych (wym. w świetle ok. 1,20 m x 0,90 m) na okna PCV, 5 komorowe, wewnątrz białe, na zewnątrz brązowe, dzielone symetrycznie, z dwoma skrzydłami uchylno – rozwieranymi wraz z obróbką osadzenia i założeniem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z obróbką osadzenia
- c) Wymianę 3 okien drewnianych (wym. w świetle ok. 0,90 m x 0,90 m) na okna PCV, 5 komorowe, wewnątrz białe, na zewnątrz brązowe, jednoskrzydłowe uchylno – rozwierane wraz z obróbką osadzenia i założeniem parapetów wewnętrznych wraz z obróbką osadzenia

w zakresie określonym szczegółowo w *Opisie przedmiotu zamówienia* stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom STWIORB, posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i być zgodne z obowiązującymi normami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§3

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **do 30.10.2014 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych: _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu prac protokołem odbioru na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w nr
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych do remontu,
 - 2) odebranie prac,
 - 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 1. Wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia;
 2. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów itp.;
 3. Realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego;
 4. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem i zagrożeniem dla osób postronnych;
 5. Utrzymanie ładu i porządku podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu.
 6. Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia,
 7. Wykonywania zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Rejonu, tj. : w godzinach 7.00 – 15.00.
 8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zamówienia, jego części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt.

§7

Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcątel.

§8

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania..... tel.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§10

Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.

§11

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§15

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia _____
2. Opis przedmiotu zamówienia