

1-1 SRR
27.09.2019

411.DK/Rozb Marszów 20
Wpisano do rejestru umów GDDKiA O/Z. Gór
pod poz. F1.022
data 2-3/137/2019
137.2019
26.09.2019
podpis
Yalunian
59

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Zielonej Górze, w dniu 26.09.2019 pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez **Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra, NIP 929-011-65-88, Regon 017511575-00090, w imieniu którego działają:**

1. inż. Katarzyna Kondracka - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. mgr Renata Orłowska - Z-ca Dyrektora Oddziału

zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a:

Gminą Żary
Al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary

reprezentowaną przez:

1. Pani Lesia Umazka - Wójta Gminy Żary
2.

zwanym w dalszej części umowy „Biorącym do używania”

§ 1

1. „Użyczający” oświadcza, że nieruchomość nr ewid. 82, obręb Marszów dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1R/00048532/4 pozostaje w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i stanowi pas drogowy drogi krajowej nr 12.
2. „Użyczający” oddaje „Biorącemu do używania” w użyczenie nieruchomość, o której mowa w ust. 1 w celu wykonania tj. przyłącza kablowego do zasilania tablicy informacji pasażerskiej w m. Marszów w ramach zadania pn.: "Kompleksowy program komunikacji w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym" zaopiniowanym pozytywnie przy piśmie z dnia 12.06.2019r., nr O.ZG.Z-3.4340.3.2019.jh wraz z załączonym planem sytuacyjnym.
3. „Biorący do używania” zobowiązuje się do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji koniecznych do realizacji zadania wymienionego w ust. 2, zgodnie z przepisami prawa.
4. Prace, o których mowa w ust. 2 „Biorący do używania” rozpocznie po:

M. Umazka

4

- 1) uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy albo wykonania robót,
- 2) zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub schematu oznakowania robót.

§ 2

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ma zaplanowane zadanie pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46+300 do km m 46+703 w m. Marszów”.

W ramach tego zadania planowany jest kanał technologiczny uwzględniający przyszłą lokalizację kabla elektroenergetycznego celem podłączenia tablic informacji pasażerskiej w m. Marszów.

2. Przyłącze kablowe ma zostać umieszczone w kanale technologicznym wybudowanym w ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1.
3. Strony ustalają, że roboty o których mowa w § 1 ust. 2 będą prowadzone dwuetapowo, tj:

a) I etap: przed rozbudową Dk12 na warunkach:

- budowa przyłącza kablowego w terminie od dnia podpisania umowy do 15.10.2019r. ,
- lokalizacja przyłącza kablowego w śladzie projektowanego kanału technologicznego.

b) II etap: w trakcie rozbudowy Dk12 na warunkach:

- po wydaniu przez Wojewodę Lubuskiego decyzji zezwalającej na realizację rozbudowy drogi krajowej nr 12 „Biorący do używania” wystąpi z wnioskiem do tut. Oddziału o udostępnienie kanału technologicznego w celu ułożenia przyłącza kablowego,
- „Użyczający” przekaze „Biorącemu do używania” harmonogram prac drogowych,
- „Biorący do używania” ustali z wykonawcą rozbudowy drogi krajowej nr 12 harmonogram demontażu urządzeń i kabla wraz z przełożeniem przyłącza kablowego w kanał technologiczny,
- przełożenie przyłącza kablowego w kanał technologiczny oraz demontaż rur osłonowych podczas planowanej rozbudowy w 2020r. spoczywa na „Biorącym do używania”.

§ 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia I etapu robót na dzień podpisania niniejszej umowy oraz zakończenia robót na dzień 15.10.2019r.
2. Przekazanie nieruchomości i jej zwrot po zakończeniu umowy nastąpi protokołami zdawczo-odbiorczymi zawierającymi szczegółowy opis nieruchomości podpisanymi w GDDKiA Rejon Żary, ul. Wapienna 4, 68-200 Żary.

3. Przekazanie „Biorącemu do używania” nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie 3 dni przed rozpoczęciem przez wykonawcę robót budowlanych, a ich zwrot w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego zrealizowanego zadania.
4. Celem zachowania terminów określonych w ust. 1 „Biorący do używania” zobowiązuje się pisemnie powiadomić GDDKiA Rejon Żary o datach rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy oraz ich odbioru końcowego.

§ 4

„Biorący do używania” zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z celem określonym w umowie.

§ 5

„Użyczający” wyraża zgodę na udostępnienie w/w nieruchomości wykonawcy posiadającemu upoważnienie do wykonywania robót udzielone przez „Biorącego do używania”.

§ 6

„Biorący do używania” zobowiązuje się do:

1. Utrzymywania przekazanej nieruchomości w należytym stanie technicznym.
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych i zieleni przydrożnej, znajdujących się w pasie drogowym.
3. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzeniem robót.

§ 7

„Użyczający” może wstrzymać wykonywanie robót w przypadku stwierdzenia niezgodnego z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oznakowania lub złego stanu znaków drogowych lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

§ 8

1. Po zakończeniu I etapu robót „Biorący do używania” zobowiązany jest do:
 - a) Zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
 - b) Przekazania zarządcy drogi następujących dokumentów:
 - dokumentację powykonawczą (projekt powykonawczy) z naniesionymi zmianami (część opisowa, rysunkowa, schematy).
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesionymi zmianami, poświadczoną przez właściwy miejscowo Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - oświadczenie kierownika robót elektrycznych za zgodność wybudowanych urządzeń, instalacji i sieci z projektem budowlanym lub/i wykonawczym

Handwritten signatures:
M...
K...
A...

warunkami pozwolenia / zgłoszenia na budowę i obowiązującymi przepisami i dopuszcza się do eksploatacji (użytkowania).

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 umowy „Biorący do używania” wykona na własny koszt.

§ 9

1. „Biorący do używania” zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad wynikających z wadliwego przywrócenia stanu nieruchomości sprzed rozpoczęcia robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu 2 lat od dnia zwrotu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 1 nastąpi na wezwanie „Użyczającego”, w podanym przez niego terminie. W przypadku opóźnienia „Użyczający” wykona naprawy na koszt „Biorącego do używania”, na co on wyraża zgodę.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Użyczającego” i jeden dla „Biorącego w Używanie”.

„Użyczający”:

Z-ca Dyrektora Oddziału
inż. Katarzyna Kondracka

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Ekonomicznych i Finansowych
mgr Renata Orłowska

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ w ZIELONEJ GÓRZE
65-950 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 31
tel. 327 10 68 4-69, 325 53 43, fax 325 34 48

„Biorący do używania”:

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

GMINA ŻARY
68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 6
NIP: 928-20-78-465

ŻARY
KANCELARIA
GMINY
4