

Załącznik nr 3 do ogłoszenia nr O.BY.F-2.2415.48.2019

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie na:

Przeglądy okresowe oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, z podziałem na części.

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach: siedziby Oddziału w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy, Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy, Rejonu w Nakle mieszczącego się w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej 5 oraz Rejonu Inowrocław – Łatkowo 11.
2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność techniczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe agregatów sprężarkowych, chłodziw wentylatorowych i klimakonwektorów zgodnie z wymaganiami producentów, w tym między innymi:

Ogólna kontrola:

- Odczyt parametrów pracy urządzenia oraz ich weryfikacja
- Inspekcja agregatu pod względem uszkodzeń, wycieków, itd.
- Kontrola stanu izolacji i podłączeń przewodów zasilających
- Kontrola skuteczności pracy urządzenia, funkcji chłodzenia i grzania
- Kontrola drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin
- Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych
- Czyszczenie wymienników ciepła parownika

Część elektryczna:

- Kontrola pracy czujnika przepływu
- Kontrola sterowania oraz podzespołów sterujących
- Kontrola styczników oraz okablowania sterującego
- Kontrola nastaw dla zabezpieczeń przeciążeniowych dla poszczególnych układów
- Kontrola dokręcenia przyłączy oraz zacisków elektrycznych
- Kontrola zewnętrzna wszystkich elementów pod względem przegrzania
- Elektryczne opomiarowanie uzwojeń kompresora
- Kontrola/kalibracja czujników dymu

Układ chłodniczy:

- Kontrola układu pod względem wycieku czynnika chłodniczego
- Kontrola poprawności przepływu czynnika chłodniczego wykorzystując wziernik
- Sprawdzenie stopnia zakwaszenia oleju
- Sprawdzenie pracy zaworu rozprężonego oraz ustawienia przegrzania

Część mechaniczna:

- Kontrola stanu technicznego urządzenia i jego elementów, w tym łożysk silników i wentylatorów oraz pasów klinowych
- Kontrola stanu połączeń elastycznych
- Kontrola stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich ewentualna wymiana

Skraplacz:

- Czyszczenie wymiennika z wykorzystaniem środków chemicznych
- Kontrola styczników wentylatorów skraplacza
- Pomiar poboru prądu przez poszczególne wentylatory
- Kontrola stanu lamel na wymienniku

Zabezpieczenia:

- Kontrola zabezpieczeń urządzenia
- Kontrola przekaźnika ogólnej awarii agregatu

- Kontrola przełącznika sterującego pompą
 - Kontrola zabezpieczenia przeciwko pracy poza zakresem
3. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustala harmonogram przeglądów:
 - I przegląd – we wrześniu 2019 r. (najpóźniej do dnia 30 września 2019 r.),
 - II przegląd – w kwietniu 2020 r. (najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2020 r.),
 - III przegląd – we wrześniu 2020 r. (najpóźniej do dnia 30 września 2020 r.).
 4. Przed rozliczeniem kwot faktur odrębnych dla każdego z trzech przeglądów Wykonawca w dniu wykonania usługi sporządzi protokoły odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia (wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym) celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
 5. Bieżące usuwanie awarii oraz prace nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.
 6. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
 7. Zestawienie rzeczowe i ilościowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Oferent powinien posiadać wiedzę praktyczną, uprawnienia i autoryzację do prowadzenia konserwacji i napraw wszystkich wymienionych poniżej typów klimatyzacji i wentylacji. Zamawiający dopuszcza możliwość współpracy Wykonawcy z podwykonawcami, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

LP	Nazwa i miejsce zainstalowania urządzenia
Część I	1.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe parter – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	2.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona południowa – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 19 jednostek wewnętrznych
	3.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona północna – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 20 jednostek wewnętrznych
Część II	4. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie – świetlica, urządzenia firmy Electra 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	5. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe (poziom -1) - urządzenia firmy: Mitsubishi 1 jednostka zew., 3 jednostki wewnętrzne
	6. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni (poziom -1) - urządzenia firmy: Airwell 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	7. Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Fujitsu System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych

	8.	Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Fujitsu 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
Część III	8.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy – Nowotoruńska 31 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Daikin System VRV: 2 jednostki zew., 26 jednostek wewnętrznych 1. RXYQ10P9 DAIKIN z jednostkami wewnętrznymi: - FXHQ 63MA - FXAQ 50P 2. RXYQ18P9 DAIKIN z jednostkami wewnętrznymi: - FXDQ 32P7, 25P7 - FXAQ 20P, 25P - FXZQ 20M9, 25M9, - FXFQ 40P9
	9.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Daikin 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna RZQ71D3V1 DAIKIN z jednostka wewnętrzną: FAQ71B
	10.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy LG System Mini VRF: 1 jednostka zew., 4 jednostki wewnętrzne Jednostki wewnętrzne: - URNU24GVJA2 – 2 szt. - URNU36GVKA2 – 2 szt. - agregat skraplający: ARUN100LSS0 LG
Część IV	11.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Clima Product Centrale nawiewno-wywiewne typ GOLEM: 1. NW1 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/RHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 4420 m3/h, Vw: 3940 m3/h 2. NW2 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-L Vn: 3920 m3/h, Vw: 3850 m3/h 3. NW3 kod centrali: G-GOLEM-O-04-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 10730 m3/h, Vw: 7820 m3/h
	12.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Daikin Agregaty skraplające do centrali wentylacyjnych - 4 szt. - agregat skraplający: ERQ140AV1 DAIKIN - agregat skraplający: ERQ125AW1 DAIKIN - 2 agregaty skraplające: ERQ200AW1 DAIKIN
	13.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy- Nowotoruńska 31 Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenie firmy KLIMOR Wewnętrzne centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła wchodząca w skład odciągów laboratoryjnych typ KCX1200 i COSMOVENT 800

Część V	14.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Wentylatory dachowe i kanałowe - 4 układy dygestorium z wentylatorami dachowymi: DAExC - 200/1400 + PTS200 - układy wentylacji mechanicznej z wentylatorami: W4: TFSK 315M W5: TFSK 160 W6: TFSK 125 W7, W10: TFSK 125XL + FDS225 W8: TFSK 315M + FDS400 W9: TOE 355-4 + FDS400 W11: DAExC - 160/1400 + PTS160 W13: DAExC - 160/700 + PTS160
	15.	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Mechaniczne wentylatory dachowe na budynku garażowo-magazynowym WDc/s 16/400/900 - 5 szt.
Część VI	16.*	Rejon w Nakle - Nakło nad Notecią, ul. Młyńska 5 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: MIDEA 7 jednostek zew. MOBA03-09HFN1-QRD0GW, 7 jednostek wewnętrznych MSMAAU-09HRDN1-QRD0GW
Część VII	17.	Rejon w Inowrocławiu - Łatkowo 11 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: DAIKIN 9 jednostek zew. RXN25LV189, 9 jednostek wewnętrznych FTXN25LV189; 2 jednostki zew. RXN35LV189, 2 jednostki wewnętrzne FTXN35LV189
	18.	Rejon w Inowrocławiu - Łatkowo 11 Klimatyzator przenośny - urządzenie firmy: RAVANSON

* Zainstalowane urządzenia są w okresie gwarancji (wykonawca usługi serwisowej musi posiadać autoryzację producenta urządzeń objętych gwarancją). W załączeniu do formularza cenowego Wykonawca przedstawi potwierdzenie autoryzacji producenta urządzeń w zakresie usług serwisowych.

8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w części I i VI Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty ważne certyfikaty lub autoryzacje serwisu i sprzedaży. Natomiast w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w częściach od II do V oraz VII Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty certyfikaty techników potwierdzające wiedzę i uprawnienia do świadczenia serwisu i napraw urządzeń minimum dwóch producentów.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane usługi, zaleca się Wykonawcy przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach siedziby Oddziału przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy, Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy, Rejonu w Nakle mieszczącego się w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej 5 oraz Rejonu Inowrocław - Łatkowo 11, mającej na celu rozpoznanie warunków oraz oszacowanie kosztów usług.

11. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.