

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka następujących budynków nabytych na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy Dąbrowy Tarnowskiej w ciągu dk 73 :

- 1/ mieszkalny nr 48 zlokalizowany na działce nr 5 w Gruszowie Małym gm. Dąbrowa Tarnowska .
- 2/ mieszkalny nr 74A i B zlokalizowany na działce 30/11 w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Grunwaldzka obr. Ruda.
- 3/ dwa budynki gospodarcze przy budynku mieszkalnym nr 101 zlokalizowanym na działce 87/2 w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Zazamcze obr. Ruda
- 4/ mieszkalny nr 6 zlokalizowany na działce nr 139/4 w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Nowej 6 Obr. Ruda
- 5/ budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 33 w Dąbrowie Tarnowskiej obr. Ruda .
- 6/ budynek „Domu weselnego” zlokalizowany na działkach nr 796/1 i 796/2 w Dąbrowie Tarnowskiej Ul. Piłsudskiego Obr. Bagienica.

Opis budynków:

- 1/ budynek mieszkalny nr 48 Gruszów Mały, zlokalizowany na działce nr 5. Budynek murowany, parterowy. Dach dwuspadowy, stromy, kryty dachówką. Stropodach nad częścią dobudowaną - kryty papą.
Powierzchnia zabudowy 121m², wysokość kalenicy 7,70 m.
- 2/ mieszkalnym nr 74 A i B zlokalizowany w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Grunwaldzka zlokalizowany na działce 30/11 i 30/6 Obr. Ruda. Budynek murowany z poddaszem w części użytkowym . Dach dwuspadowy, stromy, kryty płytami eternitowymi gładkimi.
Powierzchnia zabudowy 161m² ,wysokość do kalenicy 11,80 m.
- 3/ dwa budynki gospodarcze przy budynku mieszkalnym nr 101 zlokalizowanym w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Zazamcze na działce nr 87/2 obr. Ruda
 - a/ szopa drewniana. Dach dwuspadowy, stromy, kryty dachówką
Powierzchnia zabudowy 138m² , wysokość kalenicy 7,0 m.
 - b/ obora murowana. Dach dwuspadowy, stromy, kryty dachówką .
Powierzchnia zabudowy 55 m²,wysokość kalenicy 6,50 m.
- 4/ mieszkalny nr 6 zlokalizowany w Dąbrowie Tarnowskiej przy ul. Nowej 6 obr. Ruda
Budynek drewniany z balli. Dach dwuspadowy, stromy ,kryty dachówką ceramiczną.
Powierzchnia zabudowy 89 m²,wysokość kalenicy 5,70 m.
- 5/ budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 33 w Dąbrowie Tarnowskiej Obr. Ruda. Budynek drewniany. Dach płaski drewniany.
Powierzchnia zabudowy 20 m²,wysokość kalenicy 2,50 m.
- 6/ budynek „Domu weselnego” zlokalizowany na działkach nr 796/1 i 796/2 w Dąbrowie Tarnowskiej Ul. Piłsudskiego Obr. Bagienica. Budynek parterowy, murowany z dobudówką dwukondygnacyjną. Dach dwuspadowy, stromy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą fałdową. Powierzchnia zabudowy 243 m²,wysokość kalenicy 7,0 m.

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi między innymi:

- ewentualne opróżnienie budynków ze znajdujących się w nich rzeczy ruchomych,
- rozbiórka częściowo systemem gospodarczym i częściowo z użyciem sprzętu ww. budynków znajdujących się na nieruchomości do poziomu istniejącego terenu,
- usunięcie (wywiezienie) z nieruchomości materiałów pochodzących z rozbiórki, materiały z rozbiórki winny być usunięte zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami),
- uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce wraz z wywiezieniem śmieci,
- w ramach uporządkowania terenu przewiduje się likwidację powstałych dołów lub wykopów.

Ponadto w ramach prac Wykonawca:

- będzie prowadził dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw;

- zabezpieczy teren budowy w okresie trwania prac rozbiórkowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych o wykonywaniu prac rozbiórkowych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną;

- będzie znał i stosował w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla otoczenia, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

- będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

- materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia w czasie robót i po ich zakończeniu Wykonawca podda utylizacji. Fakt ten winien być potwierdzony przedłożeniem Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji w odpowiednich uprawnionych do tego punktach;

- odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki;

- stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- podczas realizacji robót będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Płatności

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za nieruchomość zabudowaną.

Ryczałtowe ceny jednostkowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania za wykonane prace za rozbiórkę każdego obiektu odrębnie.

3. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 15 grudnia br.

4. Wymagania stawiane oferentom

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Potencjał kadrowy - Wykonawca musi mieć do dyspozycji Kierownika Budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wyburzeniowej.
- b) Wiedza i doświadczenie - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających datę składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował /zakończył/ jako strona umowy, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów kubaturowych.

Sporządził:

Niemiec Paulina

