

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu trzech pomieszczeń sanitarnych w budynku GDDKiA Rejonu w Nowym Targu przy ul. Składowej 12a.

The drawing is a technical survey map showing a building footprint outlined in pink. The building has a complex shape with several rectangular extensions. To the left of the building is a rectangular area labeled '9' and another area labeled 'B'. To the right is a curved boundary with several points marked with circles and numbers. The drawing includes various survey points, bearings, and distances. The orientation is indicated by a dashed line and an arrow pointing towards the top left, labeled 'N'.

Key features and labels include:

- Building Footprint:** Outlined in pink, showing a main rectangular body with several extensions.
- Survey Points:** Numerous points are marked with circles and numbers, including 604.20, 604.18, 604.12, 604.08, 604.04, 603.98, 603.94, 603.90, 603.86, 603.82, 603.78, 603.74, 603.70, 603.66, 603.62, 603.58, 603.54, 603.50, 603.46, 603.42, 603.38, 603.34, 603.30, 603.26, 603.22, 603.18, 603.14, 603.10, 603.06, 603.02, 602.98, 602.94, 602.90, 602.86, 602.82, 602.78, 602.74, 602.70, 602.66, 602.62, 602.58, 602.54, 602.50, 602.46, 602.42, 602.38, 602.34, 602.30, 602.26, 602.22, 602.18, 602.14, 602.10, 602.06, 602.02, 601.98, 601.94, 601.90, 601.86, 601.82, 601.78, 601.74, 601.70, 601.66, 601.62, 601.58, 601.54, 601.50, 601.46, 601.42, 601.38, 601.34, 601.30, 601.26, 601.22, 601.18, 601.14, 601.10, 601.06, 601.02, 600.98, 600.94, 600.90, 600.86, 600.82, 600.78, 600.74, 600.70, 600.66, 600.62, 600.58, 600.54, 600.50, 600.46, 600.42, 600.38, 600.34, 600.30, 600.26, 600.22, 600.18, 600.14, 600.10, 600.06, 600.02, 599.98, 599.94, 599.90, 599.86, 599.82, 599.78, 599.74, 599.70, 599.66, 599.62, 599.58, 599.54, 599.50, 599.46, 599.42, 599.38, 599.34, 599.30, 599.26, 599.22, 599.18, 599.14, 599.10, 599.06, 599.02, 598.98, 598.94, 598.90, 598.86, 598.82, 598.78, 598.74, 598.70, 598.66, 598.62, 598.58, 598.54, 598.50, 598.46, 598.42, 598.38, 598.34, 598.30, 598.26, 598.22, 598.18, 598.14, 598.10, 598.06, 598.02, 597.98, 597.94, 597.90, 597.86, 597.82, 597.78, 597.74, 597.70, 597.66, 597.62, 597.58, 597.54, 597.50, 597.46, 597.42, 597.38, 597.34, 597.30, 597.26, 597.22, 597.18, 597.14, 597.10, 597.06, 597.02, 596.98, 596.94, 596.90, 596.86, 596.82, 596.78, 596.74, 596.70, 596.66, 596.62, 596.58, 596.54, 596.50, 596.46, 596.42, 596.38, 596.34, 596.30, 596.26, 596.22, 596.18, 596.14, 596.10, 596.06, 596.02, 595.98, 595.94, 595.90, 595.86, 595.82, 595.78, 595.74, 595.70, 595.66, 595.62, 595.58, 595.54, 595.50, 595.46, 595.42, 595.38, 595.34, 595.30, 595.26, 595.22, 595.18, 595.14, 595.10, 595.06, 595.02, 594.98, 594.94, 594.90, 594.86, 594.82, 594.78, 594.74, 594.70, 594.66, 594.62, 594.58, 594.54, 594.50, 594.46, 594.42, 594.38, 594.34, 594.30, 594.26, 594.22, 594.18, 594.14, 594.10, 594.06, 594.02, 593.98, 593.94, 593.90, 593.86, 593.82, 593.78, 593.74, 593.70, 593.66, 593.62, 593.58, 593.54, 593.50, 593.46, 593.42, 593.38, 593.34, 593.30, 593.26, 593.22, 593.18, 593.14, 593.10, 593.06, 593.02, 592.98, 592.94, 592.90, 592.86, 592.82, 592.78, 592.74, 592.70, 592.66, 592.62, 592.58, 592.54, 592.50, 592.46, 592.42, 592.38, 592.34, 592.30, 592.26, 592.22, 592.18, 592.14, 592.10, 592.06, 592.02, 591.98, 591.94, 591.90, 591.86, 591.82, 591.78, 591.74, 591.70, 591.66, 591.62, 591.58, 591.54, 591.50, 591.46, 591.42, 591.38, 591.34, 591.30, 591.26, 591.22, 591.18, 591.14, 591.10, 591.06, 591.02, 590.98, 590.94, 590.90, 590.86, 590.82, 590.78, 590.74, 590.70, 590.66, 590.62, 590.58, 590.54, 590.50, 590.46, 590.42, 590.38, 590.34, 590.30, 590.26, 590.22, 590.18, 590.14, 590.10, 590.06, 590.02, 589.98, 589.94, 589.90, 589.86, 589.82, 589.78, 589.74, 589.70, 589.66, 589.62, 589.58, 589.54, 589.50, 589.46, 589.42, 589.38, 589.34, 589.30, 589.26, 589.22, 589.18, 589.14, 589.10, 589.06, 589.02, 588.98, 588.94, 588.90, 588.86, 588.82, 588.78, 588.74, 588.70, 588.66, 588.62, 588.58, 588.54, 588.50, 588.46, 588.42, 588.38, 588.34, 588.30, 588.26, 588.22, 588.18, 588.14, 588.10, 588.06, 588.02, 587.98, 587.94, 587.90, 587.86, 587.82, 587.78, 587.74, 587.70, 587.66, 587.62, 587.58, 587.54, 587.50, 587.46, 587.42, 587.38, 587.34, 587.30, 587.26, 587.22, 587.18, 587.14, 587.10, 587.06, 587.02, 586.98, 586.94, 586.90, 586.86, 586.82, 586.78, 586.74, 586.70, 586.66, 586.62, 586.58, 586.54, 586.50, 586.46, 586.42, 586.38, 586.34, 586.30, 586.26, 586.22, 586.18, 586.14, 586.10, 586.06, 586.02, 585.98, 585.94, 585.90, 585.86, 585.82, 585.78, 585.74, 585.70, 585.66, 585.62, 585.58, 585.54, 585.50, 585.46, 585.42, 585.38, 585.34, 585.30, 585.26, 585.22, 585.18, 585.14, 585.10, 585.06, 585.02, 58

Remont trzech pomieszczeń sanitarnych w budynku GDDKiA Rejonu Nowy Targ (na mapce oznakowanego na kolor zielony). Przedmiotowy remont obejmuje:

- rozbiórkę ścian działowych z płyt KG,
- demontaż 4 skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami,
- skucie płytek ściennych i podłogowych,
- utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wyrównanie powierzchni ścian i podłóg,
- montaż ścianek działowych,
- montaż 4 szt drzwi wraz z ościeżnicami,
- przeróbka instalacji wod-kan do 4 szt sanitariatów podtynkowych typu geberit (3 muszle WC i 1 pisuar) i innych wymaganych do prawidłowego działania w/w sanitariatów,

- położenie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
- malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- wymiana 3 umywalek wraz z armaturą,
- wymiana kabiny prysznicowej wraz z armaturą,
- wymiana mebli łazienkowych,
- wymiana dozowników na mydło, papier i ręczniki papierowe,
- sprawdzenie i uzupełnienie oświetlenia led, ewentualne przeróbki instalacji elektrycznej.

Zakres robót objętych przedmiotową inwestycją zamieszczony jest w przedmiarze robót będącym załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia. Załączony przedmiar robót określa orientacyjnie zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Oferent powinien przeanalizować załączone dokumenty i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy- **umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Roboty przygotowawcze

- urządzenie zaplecza remontowego,
- oznakowanie i wygrodzenie stref niebezpiecznych.

Uwagi ogólne

- Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania czystości w obiekcie w trakcie wykonywania prac oraz posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót.

Termin realizacji robót: do **60 dni** od daty podpisania umowy

Okres gwarancji i rękojmi: **36 miesięcy** od daty odbioru ostatecznego.

Prace remontowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm.)

Prace remontowe winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
4. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w **pkt 5**, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Odbiór i zapłata.

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
2. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

