

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W ŁODZI
Maciej Tomaszewski
DYREKTOR ODDZIAŁU**

O.Ł.D3.2413.20.2018.ig

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Zarządzanie majątkiem oraz nadzór nad wywiązywaniem się użytkowników z zobowiązań w zakresie sprawności użytkowej obiektów instalacji i urządzeń wchodzących w skład majątku GDDKiA na terenie Centrum Zarządzania Ruchem i terenie przyległym”**.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zawiadamia, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Zarządzanie majątkiem oraz nadzór nad wywiązywaniem się użytkowników z zobowiązań w zakresie sprawności użytkowej obiektów instalacji i urządzeń wchodzących w skład majątku GDDKiA na terenie Centrum Zarządzania Ruchem i terenie przyległym”**, w wyniku czynności badania i oceny ofert jako najkorzystniejsza została wybrana **oferta nr 1**, złożona przez Wykonawcę: **EL-SERWIS Jarosław Mirzejewski, ul. Gliniana 21, 95-030 Rzgów** z zaoferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia: **585 972,00 zł**.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta najkorzystniejsza została wybrana zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 19.1 Tomu I SIWZ (IDW), którymi były:

CENA	60 % = 60 pkt
OKRES GWARANCJI UDZIELONEJ NA WYMIENIONE URZĄDZENIA LUB ICH CZĘŚCI	20 % = 20 pkt
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE ZARZĄDCY W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI	20 % = 20 pkt

Oferta wybranego Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów, tj. 80,00, obliczoną zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 19 Tomu I SIWZ (IDW).
Oferta spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, tj. OKRES GWARANCJI UDZIELONEJ NA

WYMIENIONE URZĄDZENIA LUB ICH CZĘŚCI oraz DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE ZARZĄDCY W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI

Jednocześnie cena oferty mieści się w środkach, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Punktacja przyznana ofertom

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przedstawia nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z przyznaną punktacją w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto w zł	Liczba pkt w kryterium cena	Liczba pkt w kryterium Okres gwarancji	Liczba pkt w kryterium Doświadczenie zawodowe Zarządcy w zarządzaniu nieruchomościami	Łączna punktacja
1.	EL-SERWIS Jarosław Mirzejewski, ul. Gliniana 21, 95-030 Rzgów	585 972,00 zł brutto	60,00	0,00	20,00	80,00

W kryterium „**CENA**” liczbę punktów przyznanych danej ofercie obliczono na podstawie ceny oferty zgodnie ze wzorem podanym w punkcie 19.1.1. IDW.

Oferta nr 1 Wykonawcy **EL-SERWIS Jarosław Mirzejewski, ul. Gliniana 21, 95-030 Rzgów** – otrzymała 60 pkt w kryterium „CENA”

Kryterium „**OKRES GWARANCJI UDZIELONEJ NA WYMIENIONE URZĄDZENIA LUB ICH CZĘŚCI**” rozpatrywane było na podstawie okresu gwarancji, zadeklarowanego przez wykonawcę w Formularzu Oferty.

Minimalny okres gwarancji: 12 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji: 32 miesiące.

Wykonawca zaproponował minimalny okres gwarancji (12 miesięcy), w związku z czym jego oferta, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 19.1.2. IDW, otrzymała 0 punktów w kryterium „OKRES GWARANCJI UDZIELONEJ NA WYMIENIONE URZĄDZENIA LUB ICH CZĘŚCI”.

Kryterium „**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE ZARZĄDCY W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI**” rozpatrywane było na podstawie informacji podanych w Formularzu „Kryteria pozacenowe”.

W pkt. 19.1.3. IDW określono, że za każdy kolejny pełny rok doświadczenia zawodowego spełniającego warunki udziału w postępowaniu ponad okres minimalny wymagany w warunku udziału w postępowaniu (5 lat) Zamawiający przyzna 2 punkty (np. za doświadczenie wynoszące 6 lat oferta otrzyma 2 pkt., za 7 lat oferta otrzyma 4 pkt., za 8 lat – 6 pkt. itd.).

Wykonawca w ofercie w odniesieniu do osoby proponowanej na funkcję Zarządcy wskazał 3 zadania, które łącznie wskazują na posiadanie pełnych 18 lat doświadczenia w zarządzaniu nieruchomościami spełniającymi wymogi kryterium, w związku z czym oferta Wykonawcy uzyskała 20 punktów w kryterium „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE ZARZĄDCY W ZARZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIAMI”



Dyrektor Oddziału
mgr inż. Maciej Tomaszewski

Sprawę prowadzi:

Iga Gorczyca

tel. (42) 233-96-76

e-mail: igorczyca@gddkia.gov.pl