
POGLĄDOWY OPIS ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont części socjalno-garażowej
ADRES INWESTYCJI : GDDKiA Rejon Boża Wola
INWESTOR : Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ADRES INWESTORA : 03-808 Warszawa ul.Mińska 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bartosz Osiński
DATA OPRACOWANIA : 01.03.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.03.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	POMIESZCZENIA		
1.1	Rozbiórki i demontaże		
1	Demontaż urządzeń sanitarnych wraz z instalacją	szt	
d.1.1			
7		szt	
			7.000
2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - demontaż okien i drzwi	szt.	
d.1.1			
17		szt.	
			17.000
3	Konstrukcje rusztów pod okładziny - rozebranie okładziny i konstrukcji sufitu podwieszanego	m ²	
d.1.1	Krotność = 0.6		
125.54		m ²	
			125.540
4	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścian działowych	m ³	
d.1.1			
((11.53+0.5*2+3.55)*2.9-3*2.0*0.9)*0.15+(4.3*2.9-2.0*0.9)*0.2		m ³	
			8.319
5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	
d.1.1			
3*3.0*0.3		m ³	
			2.700
6	Rozebranie okładziny ściiennej	m ²	
d.1.1			
(2*1.57+1.45+0.55)*2.25+0.9*0.25+(2*2.91+2*2.79-0.9+1.8)*2.25		m ²	
			39.465
7	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	
d.1.1			
125.54		m ²	
			125.540
8	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - cokoły	m ²	
d.1.1			
187.8*0.15		m ²	
			28.170
9	Rozebranie podłoża z betonu o grubości do 15 cm	m ³	
d.1.1			
poz.7*0.15		m ³	
			18.831
10	Wywóz i utylizacja gruzu , materiałów z rozbiórki oraz zdemontowanych elementów	kpl.	
d.1.1			
1		kpl.	
			1.000
1.2	Roboty budowlane i montaże		
11	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - naprawa rys i spękań	m	
d.1.2			
30		m	
			30.000
12	Podkłady betonowe gr. 10 cm na podłożu gruntowym	m ³	
d.1.2			
poz.7*0.1		m ³	
			12.554
13	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzko-	m ²	
d.1.2			
we			
poz.7		m ²	
			125.540
14	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr. 10 cm z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m ²	
d.1.2			
poz.7		m ²	
			125.540
15	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²	
d.1.2			
125.54		m ²	
			125.540
16	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	
d.1.2			
Krotność = 3			
125.54		m ²	
			125.540
17	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	
d.1.2			
125.54		m ²	
			125.540
18	Ścianki działowe budynków o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	
d.1.2			
(11.53+0.55+3.55)*2.9-3*2.0*0.9+3.54*2.9-2.0*0.9+5.76*2.9		m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			65.097
19	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	
d.1.2	7*1.5	m	
			10.500
20	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blocz-	m ³	
d.1.2	kami z betonu komórkowego	m ³	
	2.2*1.0*0.38+2.1*0.9*0.3		1.403
21	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach	m ²	
d.1.2	prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do	m ²	
	2 m2 w 1 miejscu		10.000
	10		
22	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	
d.1.2	((11.53+0.55+3.55)*2.6-3*2.0*0.9+3.54*2.6-2.0*0.9+5.76*2.6)*2	m ²	
			115.236
23	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	
d.1.2	o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	
	3.2+5.04+7.1		15.340
24	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	
d.1.2	o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²	
	poz.7-poz.23		110.200
25	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o	m	
d.1.2	pow.ponad 10 m2	m	
	187.8+22.96+5.76*2		222.280
26	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	
d.1.2	7.04*2.6-0.9*2.0+9.2*2.6-0.9*2.0	m ²	
			38.624
27	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na	m ²	
d.1.2	ścianach	m ²	
	(15.46+15.68+15.56+22.6+10.66+18.72+22.96)*2.6-3*1.5*1.2-1.8*1.5-2.1*1.5-0.8*1.0-poz.22		188.978
28	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na	m ²	
d.1.2	stropach	m ²	
	poz.3		125.540
29	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr. 20 cm z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na su-	m ²	
d.1.2	cho - jedna warstwa	m ²	
	poz.28		125.540
30	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili	m ²	
d.1.2	nośnych 60 cm - pomieszczenia sanitarne	m ²	
	2*1.57+1.8*2.8		8.180
31	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili	m ²	
d.1.2	nośnych 60 cm - pomieszczenia suche	m ²	
	poz.28-poz.30		117.360
32	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszcze-	m ²	
d.1.2	niach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	
	poz.22+poz.27+poz.21		314.214
33	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	
d.1.2	poz.30+poz.31	m ²	
			125.540
34	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie	m ²	
d.1.2	pionowe	m ²	
	poz.32		314.214
35	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania -	m ²	
d.1.2	lamperie	m ²	
	poz.32*0.6		188.528
36	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez grun-	m ²	
d.1.2	towania	m ²	
	poz.32+poz.33-poz.35		251.226
1.3	Stolarka okienna i drzwiowa		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
37 d.1.3	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0.5+0.8	m ² m ²	
			1.300
38 d.1.3	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 3*1.8	m ² m ²	
			5.400
39 d.1.3	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 2.7+3.15	m ² m ²	
			5.850
40 d.1.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne (2.1+1.8+3*1.2+1+1)*0.25	m ² m ²	
			2.375
41 d.1.3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z pcv 5	szt. szt.	
			5.000
42 d.1.3	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - drzwi zewnętrzne wejściowe 2.1	m ² m ²	
			2.100
43 d.1.3	Ościeżnice drewniane zwykłe 9*2.1	m ² m ²	
			18.900
44 d.1.3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 9*2.0	m ² m ²	
			18.000
1.4 Urządzenia i instalacja sanitarna i grzewcza			
45 d.1.4	Instalacja zimnej i ciepłej wody z rur polipropylenowych 9	pkt wod. pkt wod.	
			9.000
46 d.1.4	Instalacja kanalizacyjna 6	pkt kan. pkt kan.	
			6.000
47 d.1.4	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' 2	kpl. kpl.	
			2.000
48 d.1.4	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 2	szt. szt.	
			2.000
49 d.1.4	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	
			2.000
50 d.1.4	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, wraz z brodzikiem 1	kpl. kpl.	
			1.000
51 d.1.4	Baterie natryskowe ściennie o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	
			1.000
52 d.1.4	Instalacja grzewcza z rur polipropylenowych 10	pkt c.o. pkt c.o.	
			10.000
53 d.1.4	Grzejniki stalowe panelowe montowane na ścianie poz.52	szt. szt.	
			10.000
54 d.1.4	Grzejniki stalowe panelowe VK; podłączenie do instalacji c.o. z podłogi śr. 15 mm poz.53	szt. szt.	
			10.000
55 d.1.4	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	poz.53	kpl.	
			10.000
2	Garaże - pom.techniczne		
2.1	Rozbiórki roboty budowlane i montażowe		
56 d.2.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - demontaż okien	szt.	
	3	szt.	
			3.000
57 d.2.1	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	
	0.5+0.8	m ²	
			1.300
58 d.2.1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne	m ²	
	(3*2.0)*0.25	m ²	
			1.500
59 d.2.1	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko	m ²	
	11.48*5.76	m ²	
			66.125
60 d.2.1	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m ²	
	poz.59	m ²	
			66.125
61 d.2.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe gr. 20 cm z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	
	poz.60	m ²	
			66.125
62 d.2.1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm - kotłownia płyty ogniochronne	m ²	
	5.76*2.40	m ²	
			13.824
63 d.2.1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm	m ²	
	poz.60-62	m ²	
			52.301
64 d.2.1	Ścianki działowe budynków o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych	m ²	
	(5.76+2.4)*3.6-1.2*2.1-1.0*2.0	m ²	
			24.856
65 d.2.1	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły (do 3 m2 w jednym miejscu) - wykonanie wanny szczelnej dla zbiorników oleju	m ²	
	(1.2+2.4)*0.6	m ²	
			2.160
66 d.2.1	Izolacje powłokowe poziome - wykonanie poziomej izolacji wanny folią w płynie	m ²	
	1.2*2.4	m ²	
			2.880
67 d.2.1	Izolacje powłokowe pionowe - wykonywane pionowej izolacji wanny folią w płynie	m ²	
	(1.2*2+2.4*2)*0.6	m ²	
			4.320
68 d.2.1	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	
	1.6+1.4	m	
			3.000
69 d.2.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	
	poz.64*2	m ²	
			49.712
70 d.2.1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	
	(2*11.48+2*5.76)*3.5-1.0-3.5*3.5	m ²	
			107.430
71 d.2.1	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²	
	poz.62	m ²	
			13.824
72 d.2.1	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	
	(4*2.44+5.76*2)*2-1.2*2-1.0*2.0+(1.2+2.4)*0.7*2	m ²	
			43.200
73 d.2.1	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.	
	2	szt.	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			2.000
74 d.2.1	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m ²	
2		m ²	
			2.000
75 d.2.1	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2	m ²	
2.4		m ²	
			2.400
76 d.2.1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	
poz.59		m ²	
			66.125
77 d.2.1	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²	
113.942		m ²	
			113.942
78 d.2.1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperie	m ²	
40		m ²	
			40.000
79 d.2.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	
113.942+poz.76-poz.78		m ²	
			140.067
2.2	Szambo		
80 d.2.2	Demontaż istniejącego szamba i montaż nowego szczelnego	szt	
1		szt	
			1.000
2.3	Bramy garażowe		
81 d.2.3	Istniejące bramy garażowe poddać renowacji - wyregulować okucia i zamki istniejące panele zastąpić panelami w kolorystyce antracyt zgodnie z kolorystyką GDDKiA	m ²	
3.5*3.5*4		m ²	
			49.000