

## OPIS DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**wykonania w roku 2017 okresowej kontroli pięcioletniej (wraz z elementami z kontroli okresowej rocznej) 222 obiektów budowlanych i 55 wyłączników przeciwpożarowych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, usytuowanych na terenie miasta Poznań i województw wielkopolskiego i zachodniopomorskiego.**

1. Zamawiający - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań, tel. 61 866 88 21, fax 61 864 63 69, e-mail: sekretariat.poznan@gddkia.gov.pl  
REGON 017511575-00130, NIP 779-21-73-262.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w roku 2017 kontroli okresowej pięcioletniej (łącznie ze sprawdzeniem stanu technicznego zgodnie z wymaganiami jak dla kontroli okresowej rocznej) obiektów budowlanych, badanie sprawności wyłączników przeciwpożarowych, wykonanie pomiarów elektrycznych, w podziale i zakresie zapisanych w p.p.2.1 i 2.2., tj.:
  - 2.1. **okresowej kontroli pięcioletniej (łącznie z elementami z kontroli okresowej rocznej) 222 obiektów budowlanych, badaniem sprawności 55 wyłączników przeciwpożarowych i pomiarami w ilości:**
    - **208** obiektów budowlanych oraz **53** wyłączniki przeciwpożarowe Oddziału GDDKiA w Poznaniu zlokalizowanych na terenie miasta Poznań i województwa wielkopolskiego.
    - **14** obiektów budowlanych oraz **2** wyłączniki przeciwpożarowe w Obiekcie Socjalnym Oddziału GDDKiA w Poznaniu, usytuowanych w miejscowości Sianożęty, gmina Ustronie Morskie, teren województwa zachodniopomorskiego.
  - 2.2. kontrola okresowa pięcioletnia (łącznie z elementami z kontroli okresowej rocznej) w roku 2017 obejmuje wykonanie kontroli 222 obiektów budowlanych wraz z 55 wyłącznikami przeciwpożarowymi (zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 290, Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4-6 – ze zm.) **w terminie do dnia:**
    - **30 czerwca 2017r.** – 14 obiektów budowlanych i 2 wyłączniki przeciwpożarowe w Obiekcie Socjalnym Oddziału w Sianożętach, gmina Ustronie Morskie,
    - **31 sierpnia 2017r.** – 208 obiektów budowlanych i 53 wyłączniki przeciwpożarowe usytuowanych w mieście Poznań oraz na terenie województwa wielkopolskiego.
3. Zakres kontroli obejmuje wykonanie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290, Art. 62 ust. 1 i 2 ze zm. :
  - 3.1. kontroli pięcioletniej (łącznie ze sprawdzeniem stanu technicznego zgodnie z wymaganiami jak dla kontroli okresowej rocznej) polegającej na:
    - sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.Kontrola ta obejmuje również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów oraz sprawdzenia stanu technicznego:
    - elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
    - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

-instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

3.2.sporządzenie kompletnej dokumentacji z kontroli zawierającej m. in. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, protokoły z kontroli, pomiary elektryczne, specyfikacje uszkodzeń i braków, końcowe oceny o przydatności obiektu i wnioski z przeprowadzonej kontroli obiektów budowlanych, (łącznie z wyłącznikami przeciwpożarowymi).

3.3. Kontroli zapisanej w p. 2.1 i 2.2. podlegają obiekty budowlane wymienione w załączonym Wykazie 222 obiektów budowlanych (załącznik Nr 2) oraz w Wykazie lokalizacji 55 wyłączników przeciwpożarowych (załącznik nr 3).

3.4. Kontrola winna być dokonana w zakresie i przez osoby wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290, Art. 62 ust. 4 – 6 Ustawy – ze zm.).

Kontrolę należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem uwag i zaleceń zawartych w :

- Komunikacie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z kwietnia 2016r. dotyczącym bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw. (załącznik Nr 4).
- obowiązujących w tym zakresie regulacjach prawnych.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje :

- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290, Art. 62 ust.1 p. 1 i p. 2 oraz ust. 4 – 6 ze zm.) i przepisami wydanymi na podstawie tej ustawy.
- wykonanie kontroli okresowej pięcioletniej (łącznie z elementami kontroli okresowej rocznej) obiektów budowlanych wymienionych w załączonym zestawieniu, w zakresie opisanym w p. 3.1., 3.2., 3.3 i 3.4.
- dokonanie w książkach obiektów budowlanych zapisów o przeprowadzonej kontroli,
- sporządzenie protokołów z kontroli obiektów budowlanych oddzielnie dla każdego adresu,
- specyfikację uszkodzeń i braków które mogą spowodować zagrożenie życia, lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym, lub zatrucie gazem,
- zapisanie w protokole końcowej oceny o przydatności obiektu do jego dalszej eksploatacji i użytkowania,
- sporządzenie i dostarczenie wniosków koniecznych do osiągnięcia należytego stanu technicznego i estetycznego obiektów budowlanych Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 oraz art. 61 ustawy Prawo budowlane,
- dostarczenie Zamawiającemu omówionych wyżej protokołów i specyfikacji zarówno w wersji papierowej jak i na płytach CD (osobno dla obiektów budowlanych usytuowanych na terenie Obiektu Socjalnego w Sianożętach i osobno dla obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie miasta Poznań).