

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

P - 20.10

**MATERIAŁY DO WNIOSKÓW O WYDANIE DECYZJI O
ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA WRAZ Z
UZYSKANIEM TYCH DECYZJI – TYLKO W
PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ZAJĘCIA TERENU POZA
GRANICAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
AUTOSTRADY**

P - 20.20

**MATERIAŁY DO WNIOSKÓW O WYDANIE DECYZJI O
USTALENIU LOKALIZACJI (ZRID, DoULD, DoULICP ,
WZIZT) WRAZ Z UZYSKANIEM TYCH DECYZJI –
TYLKO W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ZAJĘCIA
TERENU POZA GRANICAMI DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI AUTOSTRADY**

P - 20.30

**MATERIAŁY DO WNIOSKÓW O POZWOLENIE NA
BUDOWĘ**

P - 20.40

**MATERIAŁY DO WNIOSKÓW O POZWOLENIE NA
ROZBIÓRKĘ I ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI**

P - 20.50

**MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA O ZAMIARZE
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	3
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	3
4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	3
5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	9
8. PŁATNOŚCI	9
9. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	10

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji następujących opracowań projektowych:

- P-20.10 – Materiały do wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zmiany decyzji DoŚU wraz z uzyskaniem tych decyzji - tylko w przypadku konieczności zajęcia terenu poza granicami decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady, (w przypadku zmiany granic - rozszerzeniu strefy negatywnego oddziaływania na środowisko w stosunku do uzyskanej DoŚU)
- P-20.20 – Materiały do wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji (ZRID, DoULD, DoULICP, WZiZT) wraz z uzyskaniem tych decyzji – tylko w przypadku konieczności zajęcia terenu, poza granicami decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady,
- P-20.30 – Materiały do wniosków o pozwolenie na budowę,
- P-20.40 – Materiały do wniosków o pozwolenia na rozbiórkę i zgłoszenie rozbiórki,
- P-20.50 – Materiały do zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych

które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.3. i w innych ST.

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2. oraz w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt 2.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków do projektowania znajdują się w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.1. i pkt 3.2.

Wykaz materiałów wyjściowych, materiałów archiwalnych i warunków, znajduje się w P-00.00 – Wymagania ogólne, pkt 3.1.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowań projektowych. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4. oraz P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt 4.

4.1. Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.1.2.

Wszystkie elementy opracowań projektowych mają być określone w sposób ostateczny.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych

Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy podane są w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt 4.4.

Ponadto wykonanie opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem następujących wymagań dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów:

1. Wykonanie materiałów projektowych w ramach projektu budowlanego,
2. Wykonanie opracowań z zakresu ochrony środowiska
3. Wykonanie opracowania projektowego i uzyskanie opinii i akceptacji Zamawiającego,
4. Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz upoważnień od Zamawiającego,
5. Złożenie wniosku do właściwego organu, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
6. Udział i udzielanie wyjaśnień oraz wykonywanie uzupełnień w procesie uzyskiwania decyzji,
7. Przekazanie opracowania wraz z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami do Zamawiającego.

4.3. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.4.

4.4. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych

Poniżej przedstawiono wymagania dla opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

4.4.1. Materiały do wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Poniżej przedstawiono wymagania dla wykonania odpowiednich materiałów i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub zmianę posiadanej decyzji, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie autostrady A-1 na odcinku od granicy województwa łódzkiego/śląskiego w km 399+742,51 do węzła Pyrzowice (z węzłem) w km 475+327,65 oraz odcinka drogi ekspresowej S1 od węzła Pyrzowice w km 0+000 do węzła Lotnisko w km 2+158, wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w dniu 02.02.2009 r. znak RDOŚ-24-WOOS/66130/47/08/JB

Wykonawca uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub zmianę decyzji z dn. 02.02.2009 r. tylko w zakresach wymaganych dla potrzeb ewentualnego uzyskania dodatkowych decyzji ZRID, DoULD lub DoULICP/WZiZT. Potrzeba uzyskania decyzji DoULD, DoULICP/WZiZT może wynikać z projektowanych obiektów budowlanych poza zakresem decyzji DoULA. Dla w/w. sytuacji należy przeanalizować wpływ dodatkowo projektowanych obiektów na środowisko pod kątem zgodności z uzyskaną decyzją DoŚU, a w razie konieczności wystąpić o dodatkową decyzję DoŚU lub zmianę decyzji j.w..

Należy sporządzić materiały do decyzji, złożyć odpowiednie wnioski i uzyskać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach tak, aby uzyskana DoŚU dla autostrady A-1 w ramach oddzielnego kontraktu wraz z uzyskanymi dodatkowo decyzjami środowiskowymi w ramach niniejszego zamówienia, obejmowały całość przedsięwzięcia objętego przedmiotową dokumentacją projektową.

Zawartość materiałów do wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz procedura uzyskiwania decyzji powinny być zgodne z wymaganiami ustawy [3], [4] i [5].

Materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub do zmiany decyzji DoŚU mają zawierać:

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – wg Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [4], [5] lub, jeśli wykonanie raportu nie będzie wymagane to Kartę informacyjną przedsięwzięcia (wg wymagań ustawy [4]). Jeśli będzie taka potrzeba to

Wykonawca przygotowuje Kartę informacyjną przedsięwzięcia i uzyska decyzję w sprawie zakresu raportu OOS (wg wymagań ustawy [4]). Zagadnienia przedstawić w formie opisowej graficznej.

- Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- Wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Wykonane materiały powinny umożliwić uzyskanie DoŚU.

Wykonawca złoży – po uzgodnieniu z Zamawiającym – wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięć dołączając po trzy egzemplarze Materiałów do wniosków. Wykonawca przygotowuje kompletne wnioski o DoŚU, będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych oraz uzyska decyzje.

Uwaga:

Raport OOS wymaga uzgodnienia z Departamentem Środowiska GDDKiA.

4.4.2. Materiały do wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi DoULD, materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego DoULICP, lub decyzji o WZiZT. Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Dla inwestycji zostały wydane dwie ostateczne decyzje o ustaleniu lokalizacji autostrady (DoULA) obejmujące w całości przedmiotowy odcinek autostrady A-1 od węzła „Zawodzie” (bez węzła) do węzła Pyrzowice (bez węzła):

- a) Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2003 r. ustalająca lokalizację odcinka autostrady płatnej A-1 od węzła „Rząsawa” (bez węzła, km 419+650,00) do węzła „Woźniki” (z węzłem, km 459+200,00)
- b) Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 27 września 2005 r. ustalająca lokalizację odcinka autostrady A-1 na odcinku od Woźnik (km 459+200) do Piekar Śląskich (km 490+427)

Materiały dla uzyskania dodatkowych decyzji o ustaleniu lokalizacji będą wykonywane, jeśli rozwiązania projektowe realizowane w ramach niniejszego zamówienia, znajdują się poza granicami pasa drogowego określonego w DoULA albo w przypadku projektowania zmienionych lub nowych obiektów w granicach DoULA.

Są to opracowania projektowe, wykonane dla przedmiotowej inwestycji, jako wersja robocza potrzebnych elementów projektu budowlanego, służące do uzgadniania i opiniowania planowanej inwestycji w trakcie wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oraz decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Zawartość i rodzaje dokumentów wymaganych w postępowaniu o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej określa ustawa [2]. Należy także wykonać materiały do opinii organów o których mowa art. 11d. ust. 1 pkt. 8) ustawy [2] oraz do opinii organów samorządów województwa, powiatu i gminy, o których mowa w art. 11b, ust. 1 ustawy[2] .

Dla obiektów projektowanych poza liniami rozgraniczającymi określonymi w DoULA (w szczególności chodzi o przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń ochrony środowiska) Wykonawca powinien uzyskać niezbędną decyzję ZRID a w przypadku braku możliwości jej uzyskania - decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (DoULD), ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DoULICP) lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) wg wymagań obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* [7].

Dla niektórych robót dotyczących przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie będzie wymagane uzyskanie decyzji DoULICP/WZiZT i Pozwolenia na budowę. Dla tych robót Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót

budowlanych (wg wymagań ustawy prawo budowlane [1]) i złoży po uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednie zgłoszenie do właściwego organu.

Materiały do wniosków o DoULD i DoULICP/WZiZT powinny być tak przygotowane, aby Inwestor uzyskał decyzje DoULD i DoULICP/WZiZT na zakres inwestycji nie objęty w/w. DoULA i były one przyjęte przy wnioskach o pozwolenie na budowę.

A. Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID

1. Mapa w skali co najmniej 1: 5 000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. Przedmiotowa mapa winna być sporządzana na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego i zawierać w swej treści elementy istotne z punktu widzenia lokalizacji inwestycji i podstawowe rozwiązania projektowe, w tym m.in. treść mapy ewidencji gruntów w części dotyczącej stanu władania nieruchomościami z uwzględnieniem projektowanych podziałów nieruchomości, istniejącą zabudowę w projektowanym pasie drogowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, sieci uzbrojenia terenu zlokalizowane w zasięgu inwestycji oraz poza terenem inwestycji, które w związku z inwestycją drogową wymagają przebudowy, projektowane linie rozgraniczające teren inwestycji, projektowane drogi zbiorcze, przejazdy gospodarcze, skrzyżowania, zjazdy, węzły drogowe, projektowane urządzenia ochrony środowiska, itp.

Skala mapy powinna zapewniać dobrą czytelność jej treści a jednocześnie należy dążyć aby była możliwie jak najmniejsza (powielanie skali odpowiadającej skali projektu budowlanego nie jest wskazane). W celu umożliwienia wygodnego korzystania z tej mapy należy sporządzać je w formatach umożliwiających ich zbroszurowane do formatu A4 lub maksymalnie A3.

2. Część opisowa zawierającą w szczególności analizę powiązań drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
3. Opinię wg ustawy [2].
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z Raportem OOŚ, (o ile raport ten będzie wymagany).
5. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone wg P-30.20 – Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości) – tylko w przypadku konieczności zajęcia terenu poza granicami decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady.
6. Projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z zaświadczeniami o których mowa w art.12 ust 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Niezbędnym uzupełnieniem tego wniosku są, w razie potrzeby, następujące opinie:

- ministra właściwego ds. środowiska,
- ministra właściwego ds. zdrowia,
- regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych,
- wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Wymienione opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

B. Materiały do wniosku o DoULICP i WZiZT powinny spełniać wymagania ustawy [7].

Wykonawca złoży – po uzgodnieniu z Zamawiającym – wnioski o wydanie decyzji DoULD i DoULICP/WZiZT dołączając wymagane Materiały do wniosków. Wykonawca przygotowuje kompletne wnioski o DoULD i DoULICP/WZiZT, będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie

wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniu projektowym oraz uzyska decyzje.

4.4.3. Materiały do wniosków o wydanie pozwoleń na budowę

Wykonawca powinien przygotować wymagane ustawą [1] wnioski o pozwolenia na budowę dla całego zadania objętego decyzjami uzyskanymi wcześniej przez Zamawiającego - DoULA, oraz decyzjami uzyskanymi w trakcie realizacji niniejszego zamówienia - DoULD i DoULICP/WZiZT, wraz załącznikami i uzgodnić go z Kierownikiem projektu.

Materiały do wniosków należy wykonać w podziale na dwa odcinki:

- **Odcinek H** – węzeł Zawodzie (bez węzła) – węzeł Woźniki (z węzłem) (długość odcinka 16,7 km od km 442+500 do km 459+200)
- **Odcinek I** - węzeł Woźniki (bez węzła) – węzeł Pyrzowice (bez węzła) (długość odcinka ok. 15,2 km od km 459+200 do km 474+350)

dla uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego z w/w odcinków osobno/niezależnie.

W przypadku budowy obiektów budowlanych, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska itd. - zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi decyzji DoULA, należy przygotować wnioski i materiały do pozwoleń na budowę oraz przeprowadzić oddzielne procedury uzyskania pozwoleń na budowę:

- u Wojewody (dla całości inwestycji) – dla projektów budowlanych dotyczących inwestycji w liniach rozgraniczających decyzji DoULA i DoULD,
- u właściwego Starosty – dla projektów budowlanych dotyczących budowy (tzw. „przekładek”) urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi decyzji DoULA i DoULD (w ramach decyzji DoULICP/WZiZT).

Do wniosku o wydanie pozwoleń na budowę należy załączyć (wg art.33 ust.2 i 3 ustawy prawo budowlane [1]):

- 1) Projekt budowlany (wykonany wg pktu 4.3.1. ST P-10.30 – Projekt budowlany) w 4 egzemplarzach posiadający zawartość zgodną z art. 34 ustawy prawo budowlane [1] wraz materiałami i opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi (wg pktu 4.6.3. ST P-10.30 – Projekt budowlany) oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane [1], aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- 2) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wyrisy i wypisy z rejestru gruntu (w formie map ewidencyjnych) dla działek przeznaczonych do zajęcia pod inwestycję i działek objętych inwestycją. Na kopiach map ewidencji gruntów należy nanieść przyszły pas drogowy oraz obiekty i przebieg urządzeń zlokalizowanych poza pasem .
- 2a) Wniosek do wojewody (spełniający wymagania art. 30 ustawy [2]) dla działek przeznaczonych do zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie uzyskano zgody władających nieruchomością na umieszczenie w nich urządzeń infrastruktury, składany w celu wydania przez wojewodę zezwolenia, o których mowa w art. 30 ustawy [2]. Wniosek wraz z załącznikami ma być sporządzony przez Wykonawcę.
- 3) Decyzje DoULA i decyzje o ustaleniu lokalizacji drogi lub/i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o ile były potrzebne).
- 4) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wykonawca złoży, po uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednie wnioski do odpowiednich organów oraz uzyska przedmiotowe decyzje.

4.4.4. Materiały do wniosków o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i do zgłoszenia rozbiórki

Należy uzyskać pozwolenia na rozbiórkę dla wcześniej wykupionych przez Zamawiającego obiektów kubaturowych (budynków), które do momentu przyznania niniejszego zamówienia nie zostały rozebrane.

W związku z tym Wykonawca przygotowuje wnioski o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz do zgłoszenia zamiaru dokonania rozbiórki przez Zamawiającego. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy, jeśli zajdzie taka potrzeba, informacje o wykupionych budynkach. Wykonawca będzie przygotowywał kolejne materiały do uzyskania pozwoleń na rozbiórkę i materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót rozbiórkowych w okresie do dwóch miesięcy od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien przygotować wymagane ustawą prawo budowlane [1] wnioski o pozwolenie na rozbiórkę wraz załącznikami.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) Zgodę właściciela obiektu (w tym przypadku będzie to GDDKiA),
- 2) Projekt rozbiórki (wg pktu 4.6.2 ST P-10.30 – Projekt budowlany),
- 3) Wyrisy z map ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru gruntów.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały (wg wymagań ustawy [1]) do zgłoszenia zamiaru wykonania rozbiórek obiektów budowlanych (dla których nie jest konieczne uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę).

Wykonawca złoży, po uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednie wnioski do odpowiednich organów oraz uzyska przedmiotowe decyzje i przyjęcia zgłoszeń.

4.4.5. Materiały do zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych – dotyczy obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę

Jest to opracowanie projektowe służące do poinformowania właściwego organu o zamiarze wykonania robót budowlanych. Celem jest uzyskanie braku sprzeciwu właściwego organu co do zamiaru wykonania robót budowlanych.

Materiały do zawiadomienia o zamiarze wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania określone w art.30 ust.2 ustawy prawo budowlane [1]. Zaleca się ponadto wziąć pod uwagę poniższą ramową zawartość:

1. Lokalizacja zadania inwestycyjnego i termin rozpoczęcia robót:
 - nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja (miejscowości, droga), kilometraż (początek i koniec), długość, klasa, światło, itp.,
 - termin rozpoczęcia robót,
2. Rodzaj i zakres robót:
 - opis zakresu robót i wymagań: rodzaj i zakres robót, materiały do robót.
3. Sposób wykonania robót:
 - wymagania dla technologii robót (np. kolejność robót, rodzaje maszyn i czas pracy uciążliwych maszyn, organizacja ruchu),
 - inne niezbędne dane.
4. Szkice lub rysunki (np.: plany liniowe, przekroje charakterystyczne, rysunki ogólne) – w zależności od potrzeb.
5. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – w drogownictwie na ogół nie są konieczne.
6. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wyrisy z map ewidencji gruntów z wrysowanymi projektowanymi obiektami
8. Wypisy z rejestru gruntów

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest komplet opracowania projektowego (cena ryczałtowa).

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

Wykonawca wykona komplety opracowań projektowych w terminach i ilościach egzemplarzy określonych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz Tabeli Opracowań Projektowych.

Wykonawca uzyska akceptację ww. opracowań projektowych przez Kierownika projektu.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie egzemplarze opracowań projektowych otrzymane od właściwych organów łącznie z ww. pozwoleniami i decyzjami.

Wymienioną wyżej dokumentację należy przekazać także w zapisie cyfrowym.

UWAGA!

Pod pojęciem „komplet”, w przypadku pozwolenia na budowę, należy rozumieć - dokumenty składające się z wniosków o pozwolenia na budowę wraz z załącznikami tj. 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami (decyzje ostateczne) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności osób opracowujących projekt do właściwej terenowo izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu, oryginałem oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oryginałami (bądź poświadczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie) decyzji lokalizacyjnych wraz z załącznikami (opisowym i graficznym), raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Do wniosku można również dołączyć materiały formalno-prawne tj. aktualne wypisy z rejestru gruntów potwierdzone przez organ prowadzący ewidencję dla działek zajętych pod inwestycję oraz objętych inwestycją. Ważność wypisów i wyrysów wynosi 3 miesiące. W dniu składania ww. wniosków załączone wypisy i wyrisy muszą być ważne.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

8.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania Materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, materiałów do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, materiałów do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, materiałów do wniosku o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i do zgłoszenia rozbiórki, materiałów do zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych w zależności od opracowania projektowego obejmuje :

- analizę materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego,
- uzyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie potrzebnych opracowań projektowych poprzedzających oraz opisów i rysunków oraz oprawę opracowania projektowego dla potrzeb uzgodnień,
- uzyskanie opinii i uzgodnień wymaganych dla opracowania projektowego,
- udział w spotkaniach i naradach,
- uzyskanie akceptacji Kierownika projektu przed złożeniem Wniosków,
- wykonanie opracowania projektowego i udział w procesie wydawania pozwoleń i decyzji, poprzez udzielanie wyjaśnień oraz dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień,
- wykonanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnego opracowania projektowego w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy,
- uzyskanie wymaganych decyzji.

8.3. Sposób płatności

Wykonawca otrzyma 80% wynagrodzenia za Materiały do wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Materiały do wniosku o udzielenie zgody na realizację inwestycji drogowej, Materiały do wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, Materiałów do wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, Materiały do wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Materiały do wniosków o wydanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę, Materiały do wniosków o wydanie pozwolenia na rozbiórkę i do zgłoszenia rozbiórki, Materiały do zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych – po odbiorze Projektu budowlanego, wraz z w/w opracowaniami.

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o : pozwoleniu na budowę lub o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w/w decyzji, Wykonawca otrzyma pozostałą część wynagrodzenia za ww. opracowania projektowe, tj. 20% ceny umownej za te pozycje.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1. Przepisy prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie **ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych** (Dz.U.1998 Nr 126, poz. 839).
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz.U.1999 Nr 43 poz.430).
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie** (Dz.U.2000 Nr 63, poz. 735).
- [1.4] Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie **szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U.2003 Nr 120 poz. 1133).
- [2] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o **szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz.U. 2008, Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami),
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (Dz.U. 2008, Nr 25, poz.150, z późn. zm.).
- [4] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o **udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
- [5] Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o **zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz**

o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2010 nr 119 poz. 804)

[6] Ustawa z dnia 14.06.1960 **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U.2000 Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

[7] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. Nr 80, poz. 717, 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 854 z późn. zm.).