

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
P - 30.20
DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
ZWIĄZANA Z NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI
I CZASOWYM KORZYSTANIEM Z NIERUCHOMOŚCI
(PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI)**

**- TYLKO W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ZAJĘCIA
TERENU POZA GRANICAMI DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI AUTOSTRADY**

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	3
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZ. I EKSPERTYZY .	3
4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	4
5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJ`EKTOWYCH	9
6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	10
7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	10
8. PŁATNOŚCI	10
9. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	10

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań projektowych przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wymienionej w pkt.1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznych

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy i Umowny przy zleceniu i realizacji opracowania projektowego P-30.20 – Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i czasowym korzystaniem z nieruchomości (podziały nieruchomości) – tylko w przypadku konieczności zajęcia terenu poza granicami decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady, które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w pkt.1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

W ramach zamówienia należy wykonać przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej wyłącznie dla działek wynikających z potrzeby uzyskania dodatkowych decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości (DoULD, DoULICP i WZiZT, oraz ZRID), które Wykonawca uzyska w ramach przedmiotowego zamówienia. Będą to działki zlokalizowane wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi ustalonymi w dotychczasowych decyzjach DoULA.

Dla przedmiotowego odcinka autostrady A-1 wydana została Decyzja Wojewody Śląskiego ustalająca lokalizację:

1/ dla odcinka od węzła „Rząsawa” (bez węzła, km 419+650,00) do węzła „Woźniki” (z węzłem), km 459+200,00 -Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2003 r.

2/ dla odcinka od Woźnik (km 459+200) do Piekar Śląskich (km 490+427) -Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 27 września 2005 r.

Podziały działek i wykupy nieruchomości w pasie wyznaczonym DoULA realizowane są na zlecenie GDDKiA w ramach oddzielnego zamówienia.

1.3. Określenia podstawowe

Prawo do przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej - to prawo Zamawiającego do korzystania z nieruchomości w celu ułożenia na trwałe urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie umowy Zamawiającego z właścicielem lub na podstawie decyzji wojewody, o której mowa w ustawie [12] art. 11f ust.1 pkt. 8.e-h.

1.3.1. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.1.3. i w innych ST.

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.2. i w P-10.30. „Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i Dokumentacja projektowa (przetargowa)” pkt.2.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

3.1. Materiały wyjściowe do projektowania

Wymagania i wykaz materiałów wyjściowych, które zamawiający przekazuje Wykonawcy, znajduje się w P-00.00. „Wymagania Ogólne” pkt.3.1.

3.2. Materiały archiwalne i warunki

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.3.2.

3.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.3.3.

Należy także spełnić wymagania określone w pkt.4 niniejszej Specyfikacji technicznej, wymagania Starosty prowadzącego Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym kataster nieruchomości (ewidencję gruntów) i inwentaryzację sieci uzbrojenia – określone w wytycznych do wykonania zgłoszonej roboty geodezyjnej.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania projektowego. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4. i w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt.4.

4.1. Szczegółowość opracowań projektowych

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4.1.2.

4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania elementów opracowań projektowych

Wymagania dla kolejności wykonywania opracowań projektowych wchodzących w skład dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy podane są i w P-10.30 – Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja projektowa (przetargowa) pkt.4.4.

Ponadto wykonanie opracowania projektowego objętego niniejszą Specyfikacją techniczną powinno odbywać z zachowaniem wymagań dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów opracowania projektowego, zawartych w pkt.4. niniejszej Specyfikacji technicznej.

4.3. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.4.4. Przy wykonywaniu opracowań projektowych objętych niniejszą Specyfikacją techniczną Wykonawca będzie ponadto stosował szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte i w pkt.4. niniejszej Specyfikacji technicznej oraz poniższe wymagania:

- Opracowanie winno mieć przejrzystą szatę graficzną.
- Część opisowa powinna być pisana na komputerze.
- Format arkuszy rysunkowych ma być ograniczony do niezbędnego minimum.
- Całość dokumentacji ma być złożona w teczkach. Strona tytułowa teczek musi zawierać między innymi pełną nazwę obiektu (kategoria i nr drogi, nazwa odcinka, kilometraż) oraz określenie rodzaju opracowania, zaś na odwrocie musi być spis zawartości (załączników) zawierający numery stron nadane tym załącznikom.
- **Dokumentację należy skompletować w odrębnych teczkach dla każdego obrębu ewidencyjnego z osobna.**
- Projekty podziałów nieruchomości winny być uwidocznione na mapie do celów projektowych sporządzonej zgodnie z ST P-30.10 zaś do dokumentacji podziałowej ww. należy dołączyć wydruk mapy przeglądowej przedstawiającej dokonane podziały nieruchomości.

4.4. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla celów nabywania nieruchomości

- Przyjęta dla potrzeb postępowania przetargowego ilość działek do podziału: **40 szt.**
- Przyjęta dla potrzeb postępowania przetargowego ilość działek do czasowego zajęcia pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej: **100 szt.**

4.4.1. Prace przygotowawcze

4.4.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i rozwiązaniami projektowymi autorów poszczególnych branż.

4.4.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej Specyfikacji technicznej prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, obowiązującej mapy ewidencyjnej, istniejących operatów podziałów działek, opracowań jednostkowych, dokumentacji geodezyjnych sporządzonych w trybie rozgraniczenia, scalania nieruchomości itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) dotyczących dzielonych nieruchomości (wypisy z rejestru gruntów),
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.

4.4.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- określenia stanu aktualności i jakości mapy zasadniczej i mapy ewidencyjno-gruntowej,
- ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej – jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu właściwego zagęszczenia osnowy w oparciu o którą będzie wykonany pomiar,
- **stwierdzenia możliwości maksymalnego wykorzystania osnowy geodezyjnej stanowiącej podstawę wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowania.**

4.4.1.4. Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, w pierwszej fazie, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- aktualizację opisów topograficznych punktów,
- wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- porównanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjno gruntowej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian.

4.4.1.5. Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać w maksymalny sposób do nawiązania pomiarów objętych niniejszą Specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Przyjęta technologia pomiarów i obliczeń, lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punkty osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz wytyczne techniczne G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

Punkty osnowy pomiarowej należy stabilizować w sposób trwały.

4.4.1.6. Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być określone przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Kierownikiem projektu i przedstawione na załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Jeżeli granice nieruchomości podlegające podziałowi były objęte pomiarem na etapie wykonania mapy dla celów projektowania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do ich sprawdzenia i uaktualnienia. W przeciwnym przypadku, Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) zgodnie z rozporządzeniem [5.2].

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami i § 6 ust. 1 rozporządzenia [3.1]. Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać „rozgraniczenia nieruchomości” w rozumieniu i w trybie przepisów ustawy [3].

Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- 1) na podstawie zwymiarowania projektowanych granic zajęcia terenu dokonanego przez Projektanta, Wykonawca wykonuje analityczne opracowanie właściwego projektu podziału nieruchomości (określając współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- 2) Wykonawca wykorzystując zwymiarowanie granic zajęcia terenu dokonane przez Projektanta, zobowiązany jest do takiego ostatecznego ustalenia punktów załamania granicy wyznaczającej pas drogowy, która stanowić będzie wypadkową procesu aproksymacji (generalizacji) granicy ustalonej przez Projektanta z uwzględnieniem sytuacji terenowej i układu granic działek w terenie i na mapie ewidencyjnej,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady, by punkty załamania granic podziału projektować w miejscach o podwyższonej gwarancji ich utrzymania (np. miedze),
- 4) wyznaczając granice podziału działek Wykonawca w miarę możliwości winien unikać sytuacji stwarzania działek o bardzo małej powierzchni, a której powstanie byłoby jedynie wynikiem niewskazanej w takim przypadku precyzyjności i ścisłości przyjęcia zwymiarowania dokonanego przez Projektanta,
- 5) uzgodnienie projektu podziału z Kierownikiem Projektu,
- 6) okazanie właścicielom (władającym) nieruchomości projektowi podziału nieruchomości sporządzając z tej czynności stosowny protokół,
- 7) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Do trwałej stabilizacji granic (znakami betonowymi) powstałych z wydzielenia pasa drogowego pod budowę, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie po uprawnieniu się decyzji zatwierdzającej podział działek.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu.

4.4.2. Prace polowe

4.4.2.1. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego mają być wznowione zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przyjęte granice podziału nieruchomości mają być wyniesione w teren.

Z czynności wznowienia znaków granicznych należy sporządzić protokół – zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i Instrukcji G-5.

Z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół - § 6 ust. 1 rozporządzenia [3.1].

4.4.2.2. Pomiar kontrolny granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

4.4.3. Prace kameralne i terenowe

4.4.3.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,
- uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne,
- sporządzenia oddzielnych map dla każdej dodatkowej] dzielonej działki i zbiorczej mapy sytuacyjnej z ostatecznie projektowanym podziałem,
- sporządzenie oddzielnych map dla każdej dodatkowej działki wchodzącej w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę,
- sporządzenia wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego (również dla działek wchodzących w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę),
- skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości obejmującej dane zgodnie z § 7 rozporządzenia [3.1].
- sporządzenie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej stanowiącej materiały geodezyjne określające zakres przedmiotowy i podmiotowy nieruchomości objętych zajęciem nieruchomości dla umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

4.4.3.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,
- dokumentację przeznaczoną dla ośrodka dokumentacji.

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonej dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z § 9 rozporządzenia [3.1]. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzyskaniu stosownej klauzuli geodezyjnej przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

4.4.3.3. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogi (ZRID) lub DoULICP/WZiZT

Ostateczna decyzja podziałowa lub decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności zatwierdzająca jednocześnie projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez

Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

4.4.3.4. Stabilizacja granic w terenie

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia **[3.1]** po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 100m.

Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości – zgodnie z § 11 rozporządzenia **[3.1]**.

4.4.3.5. Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej stałego korzystania z nieruchomości pod drogi - decyzja DoULICP/WZiZT oraz ZRID

Dokumentacja dla Zamawiającego składa się z części oznaczonych jako A, i B stanowiących 1 kpl..

Skład i zawartość poszczególnych części operatu podziałowego przedstawia poniższy spis.

Część A:

1. Kopia zgłoszenia roboty.
2. Orientacja obiektu.
3. Kopia szkiców polowych.
4. Szkic osnowy pomiarowej, opisy topograficzne punktów osnowy geodezyjnej.
5. Wykaz współrzędnych:
 - punktów osnowy geodezyjnej,
 - punktów granicznych,
 - pomierzonych w terenie punktów I grupy szczegółów sytuacyjnych.
6. Badania hipoteczne potwierdzone przez geodetę
7. Wypisy z rejestrów gruntów.
8. Wykaz zmian gruntowych (zbiorczy).
9. Wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster – ewidencja.
10. Wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy).

Wykaz wywłaszczeniowy obejmuje wszystkie działki do zajęcia - zarówno działki wynikające z podziału jak i działki wchodzące w całości w skład wyznaczonego pasa drogowego pod budowę.

Lewa strona wykazu wywłaszczeniowego w kolumnie dotyczącej właściciela w poz.1 winna zawierać nazwisko, imię, adres zgodnie z aktualnym stanem prawnym nieruchomości, a w poz. 2 dane wg ewidencji gruntów.

Rozliczenie powierzchni działek musi być wykazane w m².

Wykaz wywłaszczeniowy powinien zawierać również; nr lwh, nr KW, nr AWZ, nr aktu notarialnego, nr rejestru gruntowego.

Na końcu wykazu wywłaszczeniowego i wykazu zmian gruntowych należy sporządzić zestawienie zbiorcze wszystkich działek wchodzących w skład nowego pasa drogowego.

11. Kopia protokołu okazania granic.
12. Zarys pomiarowy.

Zarys pomiarowy to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometraż trasy w/g projektu technicznego (budowlanego).

UWAGA !

Dopuszcza się możliwość wykonania zarysu pomiarowego w innej formie niż na mapie ewidencyjnej (np. na mapie zasadniczej) pod warunkiem wykazania elementów zarysu wyżej wymienionych jak i działek (ich granic i numerów).

13. Odbitka kopii zbiorczej mapy uzupełniającej w formie wstępowej.

Strona tytułowa ewidencyjnej mapy uzupełniającej musi zawierać dane określające obiekt takie jak: nr drogi, kilometraż odcinka, oraz powołanie

dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę ustalenia granic nowego pasa drogowego.

Część B: - w 5-ciu egzemplarzach

1. wykazy zmian gruntowych dla działek dzielonych (oddzielnie dla każdej nieruchomości)
2. jednostkowe projekty podziału
3. Wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster-ewidencja - luzem oddzielnie dla każdej nieruchomości,
4. Wykaz wywłaszczeniowy (zbiorczy)
5. zbiorczy projekt podziału nieruchomości (oddzielny dla każdego obrębu ewidencyjnego)

Załączniki stanowiące część **B** znajdują swe wykorzystanie we wniosku o uzyskanie decyzji podziałowych (ULICP/WZiZT, ZRID).

Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej czasowego korzystania z nieruchomości dla przebudowy lub budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Wymienione wyżej opracowanie geodezyjne, będące odrębnym rodzajem dokumentacji, stanowi ilustrację zakresu i przedmiotu czasowego zajęcia nieruchomości na potrzeby związane z planowaną przebudową urządzeń infrastruktury na etapie budowy. Jednocześnie zawiera dokumenty i materiały niezbędne do zawarcia umów lub porozumień z właścicielami nieruchomości w zakresie uzyskania przez Zamawiającego (Inwestora) prawa do dysponowania częścią nieruchomości na potrzeby wykonania niezbędnych robót budowlanych. W przypadku decyzji ZRID daje ona prawa do dysponowania częścią nieruchomości na potrzeby wykonania niezbędnych robót budowlanych bez zgody właścicieli i zawierania z nimi umów.

Podstawowym źródłowym materiałem mapowym dla potrzeb opracowania jest mapa ewidencyjna przedstawiająca geodezyjne wydzielenie pasa drogowego (stałego zajęcia terenu) powstała w ramach sporządzonej dokumentacji geodezyjnej dla celów pozyskania (nabycia nieruchomości) na potrzeby inwestycyjne oraz mapa sytuacyjna projektu budowlanego przedstawiająca całość projektowanej infrastruktury technicznej.

Dokumentację w opisanym wyżej przedmiocie sporządzić należy dla Zamawiającego w 5 egzemplarzach i w składzie niżej podanym.

1. Orientacja obiektu.
2. Mapa ewidencyjna zawierająca między innymi elementy klasyfikacji gruntów, granice i oznaczenia działek w tym wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego, przebieg projektowanych linii podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej wymagających czasowego zajęcia terenu (światłokopia + matryca).
3. Numeryczny wykaz działek (i władających) objętych koniecznością zajęcia wraz z podaniem celu i rodzaju zajęcia. Należy podać również powierzchnię zajęcia nieruchomości w m².
4. Wykaz działek objętych przebudową infrastruktury technicznej, zawierający dane zgodnie z ww. pkt.3, sporządzony w kolejności alfabetycznej osób. Tak skonstruowany wykaz powinien w czytelny sposób wskazać wszystkie działki właściciela objęte czasowym zajęciem dla umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Wypisy z rejestru gruntów, wypisy z ksiąg wieczystych stanowiące tytuł prawny do nieruchomości.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.5.

5.2. Przedmiot kontroli i odbioru

Przedmiotem kontroli i odbioru robót jest skompletowana dokumentacja geodezyjna określona w pkt.4.4.3.5 i w pkt.4.4.3.6 niniejszej specyfikacji.

Wraz z dokumentacją geodezyjną Wykonawca przedkłada Zamawiającemu protokół dokonanej przez siebie wewnętrznej końcowej kontroli technicznej przeprowadzonej przez inspektora uprawnionego zgodnie z wymogami prawa geodezyjnego.

Zlecone opracowanie Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie wynikającym z umowy w egzemplarzach wynikających z treści pkt.4.4.3.5 i pkt.4.4.3.6.

6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

6.1. Ogólne zasady obmiaru opracowań projektowych

Obmiar opracowań projektowych powinien dokumentować faktyczny zakres ilościowy wykonanych jednostek.

6.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest pozycja w Tabeli opracowań projektowych (cena ryczałtowa).

7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.6.

Wykonawca wykona komplety opracowań projektowych w terminach i ilościach egzemplarzy określonych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz Tabeli Opracowań Projektowych.

8. PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt.7.

8.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej określonych niniejszą specyfikacją techniczną obejmuje:

- analizę materiałów wyjściowych dostarczonych przez Zamawiającego,
- pozyskanie i analizę materiałów archiwalnych,
- wykonanie projektów podziałów, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości do wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi oraz map dla przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej (w tym wszystkie prace kameralne i terenowe objęte Specyfikacją techniczną),
- wykonanie stabilizacji granic w terenie,
- wykonanie uzupełnień i poprawek wynikłych w procesie wykonywania innych opracowań projektowych objętych Umową
- udział w spotkaniach i naradach,
- wykonanie i kompletnego opracowania projektowego w wymaganej szacie graficznej i w wymaganej ilości egzemplarzy przed wystąpieniem opinii i przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi,
- koszt transportu,
- koszt użytych materiałów,
- wszystkie koszty pośrednie jak płace, podatki, składki ubezpieczeń społecznych itp.

8.3. Sposób płatności

Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o cenę ryczałtową, podaną w poz 18 Tabeli Opracowań Projektowych. Wartość opracowania projektowego objętego niniejszą specyfikacją uwzględnia ryzyko zwiększenia lub zmniejszenia ilości wykonanych prac i nie będzie obliczana na nowo.

Wykonawca otrzyma 80% wyliczonego wynagrodzenia za opracowanie projektowe po odbiorze Etapu Umowy przez Kierownika projektu.

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o : pozwoleniu na budowę lub o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca otrzyma pozostałą część wynagrodzenia za ww. opracowania projektowe, tj. 20% ceny umownej za te pozycje.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Dla wszystkich niżej wymienionych przepisów prawnych należy **zawsze** brać pod uwagę wszystkie wprowadzone zmiany danego aktu prawnego lub wydane aktualne teksty jednolite.

9.1. Przepisy prawne i normy.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).
 - [1.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie **rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie** (Dz.U. 1995 Nr 25, poz. 133).
 - [1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz.U.1999 Nr 43 poz.430).
 - [1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 63 poz. 735).
- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2007, Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami).
- [3] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z późn. zm.).
 - [3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663).
 - [3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie **szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego** (Dz. U. Nr 230 poz.1924).
- [4] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Dz.U.2007 Nr 19, poz. 115 z późn. zmianami).
- [5] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz.U. 2005 Nr 240. poz. 2027 z późn. zmianami).
 - [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** (Dz.U.1999 Nr 45 poz. 453).
 - [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków** (Dz.U.2001 Nr 38 poz.454).
 - [5.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej **ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej** (Dz. U. 2001 Nr 38 poz.455).
 - [5.4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie **zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz** (Dz.U.2001 Nr 78 poz. 837).
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny** (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn. zmianami).

- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego** (Dz. U. Nr 43 poz.296 z późn. zmianami).
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U. 2000 Nr 98 poz.1071 z późn. zmianami).
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. **o księgach wieczystych i hipotece** (Dz.U. 2001 Nr 124 poz.1361).
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów** (Dz. U. Nr 102 poz.1122).
- [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. **o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** (Dz.U. 2001 Nr 57 poz. 603 z późn. zmianami).
- [11] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. **o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"** (Dz.U. Nr 84 poz. 948 z późn. zmianami).
- [12] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).
- [13] Ustawa z dnia 13.10.1998 **przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną** (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zmianami).
- [14] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (Dz.U. 2005, Nr 239, poz. 2019 z późn. zmianami).

9.2. Wytyczne i instrukcje.

- [15] Standard Gromadzenia Danych o Nieruchomościach /SGDoN/ w GDDKiA - wprowadzony zarządzeniem nr 36 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 07.05.2010r.
- [16] Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań. GDDKiA Warszawa, maj 2009, wprowadzone zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 maja 2009r..
- [17] Instrukcja techniczna „K-1 Mapa zasadnicza” oraz pozostałe standardy techniczne wprowadzone do stosowania na terenie kraju Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr z 1999, Nr 30, poz. 297).