

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.
„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na DK 52 w województwie małopolskim w miejscowości Bulowice”
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Oferta stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres usługi został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu , który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Nadzorem Inwestorskim. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Nadzór Inwestorski.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski na piśmie.

§ 3

1. Nadzór Inwestorski będzie nadzorował roboty pracownikiem o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w pkt. 3. „Opisu Przedmiotu Zamówienia”.
2. Do realizacji zamówienia Nadzór Inwestorski skieruje osoby wskazane w formularzu „Potencjał kadrowy – osoby zdolne do wykonania zamówienia”.
3. Nadzór Inwestorski przedłoży Kierownikowi Projektu do akceptacji wykaz personelu pomocniczego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje i doświadczenie zawodowe najpóźniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy. Zmiany składu personelu wymagają zgody Kierownika Projektu.
4. Nadzór Inwestorski będzie przedstawiał raporty z prowadzenia nadzoru oraz prowadził sprawozdawczość jak określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego.
6. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

1. Zamawiający dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.

2. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

§ 5

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie nie dłuższym niż 5 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia pełnienia nadzoru.

1. Data rozpoczęcia pełnienia nadzoru zostanie wyznaczona poleceniem Kierownika Projektu, najpóźniej na 7 dni przed tą datą.

§ 6

1. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto nie wyższą niż zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o Formularz Cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7

1. Płatności będą realizowane po spełnieniu przez Nadzór Inwestorski wymagań określonych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
2. Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, rozliczane będzie, na podstawie wystawionych przez Nadzór Inwestorski faktur VAT w następujący sposób: należności na podstawie faktur częściowych z wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy:
 - a) 50% wynagrodzenia umownego – płatne po wykonaniu 50% zakresu wartościowego robót potwierdzone przez Kierownika Projektu lub inną osobę upoważnioną.
 - b) Pozostała kwota do zapłaty 50 % wynagrodzenia umownego – płatne po wykonaniu 100 % zakresu wartościowego robót potwierdzone przez Kierownika Projektu lub inną osobę upoważnioną oraz po zatwierdzeniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych.
3. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
4. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy - wskazany przez Nadzór Inwestorski w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 6 „Opisu Przedmiotu Zamówienia”. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8

Wierzytelność Nadzoru Inwestorskiego nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:

- a. Nadzór Inwestorski nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
 - b. Nadzór Inwestorski zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
 - c. Nadzór Inwestorski nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Nadzór Inwestorski naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia czynności składające się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach Nadzoru Inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Nadzór Inwestorski może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia następujących okoliczności:
 - a. Zamawiający konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - b. Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zwinionych przez Nadzór Inwestorski.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w ust. 3.

§ 10

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót: częściowego i ostatecznego oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - c. za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie,
 - d. za nieobecność Inspektora Nadzoru/Koordynatora Nadzoru w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100),
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia, na co Nadzór Inwestorski wyraża zgodę.

§ 11

Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 12

1. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Formularz Ofertowy,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego,
4. Kserokopia umowy ubezpieczenia,
5.

Z-ca KIEROWNIKA REJONU

Sparzyński
mgr inż. Grzegorz Sparzyński

sporządził

KIEROWNIK REJONU

Wachowicz
mgr inż. Agnieszka Wachowicz

sprawdził