

Tom III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia – usługi sprzątania

I. usługi sprzątanie Obwodów Drogowych w Kępnie i Ostrzeszowie.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń przy użyciu własnych środków w budynkach Obwodu Drogowego w Kępnie ul. Przemysłowa 8 i Ostrzeszowie ul. Wojska Polskiego 36A.

- powierzchnia sprzątania to: 116,0 m² w OD Kępno i 120,0 m² w OD Ostrzeszów.

Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi 236,0 m².

- ilość pracowników – 6 osób (3 osoby w OD Kępno i 3 osoby w OD Ostrzeszów).

2. Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania:

- 2.1. Codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynkach Obwodów Drogowych,
- 2.2. codzienne opróżnianie koszy na śmieci w pomieszczeniach z wymianą wkładów foliowych i wyniesieniem śmieci do kontenerów (w OD w Kępnie z podziałem na frakcję suchą, mokrą i szkło).
- 2.3. codzienne wycieranie kurzu z mebli, półek, parapetów, kaloryferów, czyszczenie luster,
- 2.4. codzienne zamiatanie i wycieranie na mokro podłóg w pomieszczeniach,
- 2.5. codzienne mycie i czyszczenie wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów i krzeseł,
- 2.6. wycieranie i odtłuszczanie aparatów telefonicznych – raz w miesiącu,
- 2.7. mycie drzwi i futryn wewnętrznych OD Kępno 9 szt. i OD Ostrzeszów 12 szt. odpowiednimi środkami – raz w miesiącu,
- 2.8. raz na kwartał należy wypastować podłogi w pomieszczeniach, codzienne mycie urządzeń higieniczno sanitarnych (umywalki, muszle klozetowe, deski sedesowe, armatura, pisuary) utrzymanie wzorowej czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w toaletach środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę (papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące i zapachowe),
- 2.9. codzienne mycie luster znajdujących się w toaletach,
- 2.10. mycie dwa razy w miesiącu oszklonych drzwi: wejściowych do budynków – szt. 3
- 2.11. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń kuchennych znajdujących się w budynku (szafki powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne, blaty, zlew, armatura),
- 2.12. w zakres sprzątania wchodzi zdejmowanie, pranie, zawieszanie firan i mycie okien dwa razy w roku, powierzchnia mycia 17,09 m² OD Kępno i 26,00 m² OD

Ostrzeszów (ilość okien 13 szt. OD Ostrzeszów i 9 szt. OD Kępno). Podana powierzchnia mycia okien jest pomiarem jednostronnym okna.

- 2.13. mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach WC i łazience, (43,0 m² w OD Ostrzeszów i 42,0 m² w OD Kępno) – raz w miesiącu
- 2.14. codzienne czyszczenie wycieraczek przy wejściu,

II – usługi sprzątania Rejonu w Kępnie

- 1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń przy użyciu własnych środków w budynku Rejonu w Kępnie ul. Przemysłowa 8
 - powierzchnia sprzątania 444,66m².
 - ilość pracowników – 9 osób

- 2.** Przedmiot zamówienia usług sprzątania obejmuje:

- 2.1 Sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych ,korytarzy, holu wejściowego łącznie ze schodami wejściowymi do budynku , pomieszczeń kuchennych, pomieszczeń archiwum zakładowego, pomieszczeń magazynowych i piwnic.

3. Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania :

- 3.1. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń;
- 3.2. codzienne opróżnianie koszy z wymianą wkładów foliowych i wyniesieniem śmieci do kontenera z podziałem na frakcję suchą, mokrą i szkło;
- 3.3. codzienne wycieranie kurzu z mebli, półek;
- 3.4. codzienne wycieranie kurzu z urządzeń biurowych;
- 3.5. codzienne wycieranie parapetów i dolnych obramowań okien;
- 3.6. codzienne wycieranie kurzu z kaloryferów;
- 3.7. codzienne zmiatanie, mycie podłóg w pomieszczeniach;
- 3.8. codzienne zmiatanie i mycie klatek schodowych, schodów oraz korytarzy i cokołów przy podłogach;
- 3.9. codzienne wycieranie poręczy schodów i cokołów;
- 3.10. codzienne odkurzanie wykładzin dywanowych oraz mebli tapicerowanych;
- 3.11. codzienne mycie i czyszczenie wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów i kontenerów oraz krzeseł;
- 3.12. wycieranie i odtłuszczanie aparatów telefonicznych - raz w miesiącu;
- 3.13. mycie drzwi oraz futryn wewnętrznych odpowiednimi środkami – raz w miesiącu;
- 3.14. mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach WC oraz lamp oświetleniowych w pomieszczeniach raz w miesiącu;

- 3.15. codzienne mycie urządzeń higieniczno sanitarnych (umywalki, muszle klozetowe i deski sedesowe, armatura, pisuary) utrzymywanie wzorowej czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w toaletach środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę (papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące i zapachowe);
- 3.16. codzienne mycie luster znajdujących się w toaletach i pomieszczeniach;
- 3.17. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń kuchennych znajdujących się w budynku (szafki powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne, blaty, zlew, armatura);
- 3.18. mycie raz w miesiącu drzwi: wejściowych do budynku szt. 2 o wym. 220x240 cm i 180x200 cm, oraz drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach 27 szt. o wym. 90 x 200 cm i 2 szt. o wym; 240x280 cm, 185x285 cm;
- 3.19. w zakres sprzątania wchodzi zdejmowanie, pranie, zawieszanie firan i mycie okien dwa razy w roku, powierzchnia mycia 75,8 m² (ilość okien 26 szt.)
- 3.21 codzienne czyszczenie wycieraczek przy wejściu;
- 3.23 sprzątanie w pomieszczeniach archiwum zakładowego – raz w miesiącu;
- 3.24 sprzątanie pomieszczeń kotłowni – raz w miesiącu;
- 3.25 opróżnianie pojemników niszczonek papieru z każdorazową wymianą worków plastikowych – codzienne.

4. Usługi sprzątania będą wykonywane w dniach pracy Zamawiającego:

- OD Kępno po zakończeniu godzin pracy (po godz. 15.00),
- OD Ostrzeszów w czasie godzin pracy jednostki od godz. 7.00 do godz. 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem OD Ostrzeszów,
- Rejon w Kępnie po zakończeniu godzin urzędowania (po godz. 15.00).

5. Do realizacji zamówienia Wykonawca używać będzie własnych środków czystości i narzędzi, sprzętu specjalistycznego oraz własnych, środków czystości i higieny:

- papier toaletowy dwuwarstwowy miękki biały – zużycie wg zatrudnionych osób – na bieżąco
- ręczniki papierowe w listkach typu ZZ – wytrzymałe, miękkie i chłonne, białe – zużycie wg zatrudnionych osób – na bieżąco
- worki na śmieci – wg potrzeb,
- kostki zapachowe do wc o niedrażniącym zapachu – na bieżąco
- mydło w płynie o delikatnym zapachu, nawilżające (nie powodujące wysuszenia skóry rąk) – na bieżąco,
- odświeżacze powietrza w pojemnikach typu spray – każde pomieszczenie wc – na bieżąco (6 pomieszczeń wc)
- środki specjalistyczne do czyszczenia sanitariatów oraz dezynfekujące,
- środki do czyszczenia mebli,
- środki do czyszczenia różnych powierzchni podłóg (panele, płytki ceramiczne, gresowe)

- środki czyszczące do mycia okien – środki zastosowane do mycia okien nie powinny powodować: zarysowań szyb, przebarwień ram okiennych i innych uszkodzeń,

Środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji muszą odpowiadać normom bhp, posiadać atesty PZH oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu, skutecznie czyścić skutecznie zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni, posiadać aktualny termin ważności oraz będą należytej jakości. Środki używane do sprzątnia sanitariatów powinny charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem.

6. Wykonawca zapewnia sprzęt i środki w ramach oferowanej ceny w ilościach niezbędnych do utrzymania budynku o ww. powierzchni w stałej czystości oraz gwarantujące wysoką jakość realizacji zamówienia. Środki czystości użyte do wykonania usługi winny być o jakości nie gorszej niż np. środki typu: Tytan, Cif, Clin Pronto, Domestos, Bref, Brise lub równoważnia.

6.1. Wykonawca określi zapotrzebowanie ilościowe na środki do toalet (papier, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe) na podstawie ilości pracowników w poszczególnych biurach – ilości podane wyżej. Należy jeszcze uwzględnić okres zimowy od listopada do 15 kwietnia kiedy prowadzone są dyżury zimowego utrzymania dróg, wówczas korzystających z toalet jest dodatkowo 6 osób.

7. Cena zakupu środków czystości i higieny oraz środków używanych do czyszczenia i konserwacji jest wliczona do ogólnej wartości przedmiotu umowy.

8. Do ceny usług mycia okien zostaną wliczone koszty transportu, zdejmowania i zawieszania firan.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

10. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt oraz odzież roboczą konieczną do realizacji zamówienia.

11. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.

12. Zamawiający wyznaczy i udostępni Wykonawcy pomieszczenia gospodarcze.

13. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

14. Zamawiający będzie przeprowadzał comiesięczną kontrolę jakości wykonywanej usługi przy udziale Wykonawcy w godzinach pracy Zamawiającego.

Termin przeprowadzenia kontroli Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą.

15. Wszelkie spostrzeżenia i niedociągnięcia wynikłe z przeprowadzonej kontroli dotyczące jakości wykonywanych usług będą przekazane Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek podjąć stosowne kroki w ciągu 24 godzin.

15. Zamówienie należy zrealizować w terminie od 01.12.2013 r. do 30.11.2015 r.
– 24 miesiące.