

Gorzów Wlkp., dnia 28 lutego 2019 r.

IB-II.7840.23.2019.LBaj

DECYZJA NR 23/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

ul. Wronia 53

00 – 874 Warszawa

obejmujące:

inwestycję: remont drogi krajowej nr 29,
adres: działki nr ewid. gr. 126, 127/2, 127/3, 128 obręb ewid. 0002, jednostka ewid. 0802064 Krosno Odrzańskie (pas drogowy drogi krajowej nr 29),
projektant: mgr inż. Paweł Stefańczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 67/04/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0996/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 06.02.2019 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 – 874 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Paweł Stefańczyk, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: "Remont nawierzchni drogi krajowej nr 29 na odcinku Placu Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, na działkach nr ewid. gr.: 126, 127/2, 127/3, 128 obręb ewid. 0002, jednostka ewid. 080206_4 Krosno Odrzańskie – miasto."

Co do zasady remont drogi publicznej nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej (art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.). Niemniej inwestor zamiast dokonania zgłoszenia, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę (art. 30 ust. 1a Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 20.02.2019 r., znak: IB-II.7840.23.2019.LBaj zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wносиły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż spełnia wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lewobrzeżnej strony Krosna Odrzańskiego pomiędzy rzeką Odrą, kanałem rzeki Odry, a polderami rzeki Odry w obrębie Krosno Odrzańskie przyjętym uchwałą Nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 27 kwietnia 2015 r., (ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Lubuskiego, poz. 2653 z dnia 28 grudnia 2015 r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są od opłat.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Remont nawierzchni drogi krajowej nr 29, na odcinku Placu Św. Jadwigi Śląskiej w Krośnie Odrzańskim, jedn. ewid. 0802064 Krosno Odrzańskie, obręb 0002 dz. nr.: 126, 127/2, 127/3, 128. Plac Św. Jadwigi Śląskiej – znajdujący się w ciągu dr. kraj. Nr 29 od km 53+418,50 do km 53+524,50 o długości 106 m.”

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik inwestora** – Pan Paweł Stefańczyk + 2 egzemplarze projektu budowlanego,
Adres do korespondencji: Biuro Usług Drogowych, ul. C. K. Norwida 2, 66 – 600 Krosno Odrzańskie,
2. A/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;*
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
 - 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
 - 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
 - 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*