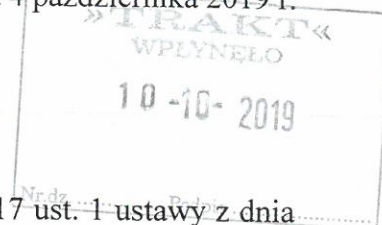


Gorzów Wlkp., dnia 4 października 2019 r.

**Decyzja Nr 2/2019**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1474 ze zm.), art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 – 874 Warszawa, z dnia 09.01.2019 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46 + 300 do km 46 + 703  
w miejscowości Marszów”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

**1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi krajowej nr 12 klasy GP od km 46 + 300 do km 46 + 703 w miejscowości Marszów. Na tym odcinku droga krajowa nr 12 posiada powiązanie w km 46+596,37, poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 1089 F klasy Z. W ramach przedmiotowej inwestycji w miejscu skrzyżowania zwykłego zaprojektowano skrzyżowanie skanalizowane. Zmiana geometrii skrzyżowania wymaga rozbudowy drogi powiatowej nr 1089 F. Powiązanie dróg publicznych nie ulega zmianie.

**2. określenia linii rozgraniczających teren****2.1. linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi krajowej nr 12**

Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi krajowej nr 12, oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „granica pasa drogowego drogi krajowej”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 12 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

82, 33/3 (33), 39/2 (39), 56/3 (56), 59/2 (59), 62/4 (62/1), 62/5 (62/1), 62/7 (62/2), 102/4 (102/3), 103/1 (103), 145/7 (145/6), 150/9 (150/3), 147/1 (147), 151/5 (151/1), 151/3 (151/2), 152/1 (152), 153/1 (153), 229/1 (229), 230/4 (230/2), 231/11 (231/8), 232/1 (232) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

## **2.2. linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 1089 F**

Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi powiatowej nr 1089 F, oznaczono linią ciągłą koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „granica pasa drogowego drogi powiatowej objęta obowiązkiem budowy”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowany pas drogowy drogi powiatowej nr 1089 F usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

33/2 (33), 39/1 (39), 56/2 (56), 229/2 (229), 230/5 (230/2) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

## **3. warunków wynikających z potrzeb:**

### **3.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z uwzględnieniem wymagań wynikających z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania określone w decyzji Starosty Żarskiego, z dnia 09.11.2017 r., znak: WBO.6341.23.2017 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, obiektów drogowych oraz na szczególne korzystanie z wód.

### **3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo z dnia 08.03.2018 r., znak: ZN.5142.10.2018.

### **3.3. obronności państwa**

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo z dnia 18.12.2017 r., znak: 5824/17, z dnia 19.12.2017 r., znak: 5848/17 i z dnia 16.01.2018 r., znak: 265/18 oraz przez Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk – pismo z dnia 07.05.2018 r., znak: 4131/18.

## **4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła

dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

## **5. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 33 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 33/1, 33/2, 33/3,
- 2) 39 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 39/1, 39/2,
- 3) 56 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 56/1, 56/2, 56/3,
- 4) 59 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 59/1, 59/2,
- 5) 62/1 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 62/3, 62/4, 62/5,
- 6) 62/2 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 62/6, 62/7,
- 7) 102/3 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 102/4, 102/5,
- 8) 103 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 103/1, 103/2,
- 9) 145/6 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 145/7, 145/8,
- 10) 150/3 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 150/9, 150/10,
- 11) 147 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 147/1, 147/2,
- 12) 151/1 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 151/5, 151/6,
- 13) 151/2 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 151/3, 151/4,
- 14) 152 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 152/1, 152/2,
- 15) 153 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 153/1, 153/2,

- 16) 229 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 229/1, 229/2,
- 17) 230/2 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 230/4, 230/5, 230/6,
- 18) 231/8 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 231/11, 231/12,
- 19) 232 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 232/1, 232/2.

**6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa**

Własnością Skarbu Państwa stają się, nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

33/2 (33), 33/3 (33), 39/2 (39), 56/2 (56), 56/3 (56), 59/2 (59), 62/4 (62/1), 62/5 (62/1), 62/7 (62/2), 102/4 (102/3), 103/1 (103), 145/7 (145/6), 150/9 (150/3), 147/1 (147), 151/5 (151/1), 151/3 (151/2), 152/1 (152), 153/1 (153), 229/1 (229), 230/4 (230/2), 230/5 (230/2), 231/11 (231/8), 232/1 (232) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

**7. terminu wydania nieruchomości**

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**8. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46+300 do 46+703 w m. Marszów”, opracowany przez projektantów:

mgr inż. Grzegorz Lewowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień 263/DOŚ/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0032/12,

mgr inż. Bartosz Kuberacki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień LBS/0062/POOD/13, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0119/14,

mgr inż. Marcin Benarczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień 240/DOŚ/11, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0080/12,



inż. Grzegorz Sułkowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień 591/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0069/02,

mgr inż. Magdalena Kozłowska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień 158/DOŚ/10, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0450/10.

Paweł Pugacewicz, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr uprawnień DTK-WSB/02471/04/U, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0278/04.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

#### **9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

**11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

**12. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności,
- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**13. obowiązku dokonania budowy dróg innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 od km 46+300 do km 46+703 na terenie gminy Żary, zarządca drogi zobowiązany jest do rozbudowy drogi powiatowej nr 1089 F, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod rozbudowę drogi innej kategorii oznaczono, w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącego w skład projektu budowlanego, linią ciągłą koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „granica pasa drogowego drogi powiatowej objęta obowiązkiem budowy”. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1089 F realizowana będzie na nieruchomościach określonych w ppkt 2.2. niniejszej decyzji.

**14. obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy urządzeń wodnych, rozbiórki obiektów budowlanych**

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 od km 46+300 do km 46+703, zarządca drogi jest zobowiązany do budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy urządzeń wodnych, rozbiórki obiektów budowlanych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny do wykonywania ww. robót budowlanych oznaczono, w projekcie zagospodarowania terenu, linią przerywaną koloru jasno niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia określająca zakres niezbędnych do przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórek poza projektowanym pasem drogowym (nie stanowiąca linii podziału nieruchomości)”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

Budowa sieci uzbrojenia terenu, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

144, 140/3, 141, 147/2 (147) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

33/1 (33), 230/6 (230/2), 230/3, 155, 54, 56/1 (56), 60 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

Budowa urządzeń wodnych, realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntów:

141 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

Rozbiórki obiektów budowlanych, realizowane będą na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

151/4 (151/2), 62/6 (62/2), 229/2 (229) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

***Uwaga:** w nawiasie podano numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

#### **15. obowiązkowi dokonania przebudowy zjazdów**

W ramach rozbudowy drogi krajowej nr 12 od km 46+300 do km 46+703, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę istniejących zjazdów oznaczono, w projekcie zagospodarowania terenu, linią przerywaną koloru jasno zielonego opisaną w legendzie jako: „linie rozgraniczające teren niezbędny do przebudowy/budowy zjazdów (nie stanowiąca linii podziału nieruchomości)”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.

Przebudowa istniejących zjazdów, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

57, 58, 64/2, 103/2 (103) obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

***Uwaga:** w nawiasie podano numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

#### **16. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14, 15 niniejszej decyzji**

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13, 14, 15 niniejszej decyzji (budowy dróg innych kategorii, budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy urządzeń wodnych, przebudowy zjazdów, rozbiórek), określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

144, 141, 140/3, 147/2 (147), 56/1 (56), 54, 60, 155, 230/6 (230/2), 230/3, 33/1 (33), 57, 58, 62/6, 64/2, 103/2, 151/4 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary.

**Uwaga:** w nawiasie podano numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

**17. zezwolenia na wykonywanie obowiązku, o którym mowa w pkt 13, 14 i 15 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy urządzeń wodnych, rozbiórki obiektów budowlanych, przebudowy zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**18. użytkowania obiektu**

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

**19. rygoru natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1** - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Załącznik nr 2** - Projekt budowlany.
- Załącznik nr 3** - Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
- Załącznik nr 4** - Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).
- Załącznik nr 5** - Dokumentacja dotycząca części nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone.

**Uzasadnienie**

W dniu 25.01.2019 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00 – 874 Warszawa, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Grzegorz Lewowski, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46+300 do km 46+703 w m. Marszów”.



W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 15.02.2019 r., znak: IB-II.7820.2.2019.GKoł, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 21 dni. Termin ten na wniosek inwestora (pismo z dnia 12.03.2019 r.) był zmieniany. W wyznaczonym ostatecznie terminie, przy piśmie z dnia 26.03.2019 r., wniosek został uzupełniony i skorygowany.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) zwanej dalej specustawą, Wojewoda Lubuski, pismem z dnia 16.05.2019 r. znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy Żary), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 21.05.2019 r.).

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i nie wносиły uwag.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 29.05.2019 r. znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj, obowiązek ich usunięcia w terminie 14 dni. Termin ten na wniosek inwestora (pismo z dnia 14.06.2019 r.) był zmieniany. W wyznaczonym ostatecznie terminie, przy piśmie z dnia 01.07.2019 r., pełnomocnik inwestora przedłożył poprawiony projekt budowlany.

Po wnikliwej analizie przedłożonej dokumentacji, Wojewoda Lubuski ustalił, że jej zawartość wymaga wyjaśnienia. Z projektu zagospodarowania terenu wynikało bowiem, że inwestor przewiduje na działce nr 56/1 obręb ewid. 0013, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN oraz napowietrznej sieci teletechnicznej, a wniosek nie obejmował tego zakresu. W związku z tym na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (pismo z dnia 17.07.2019r., znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj) wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i przedłożenia odpowiednich dokumentów, w terminie 20 dni. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia, które nadal budziły wątpliwości organu. Pismem z dnia 14.08.2019 r., znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj, Wojewoda Lubuski wezwał ponownie, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, do złożenia wyczerpujących wyjaśnień w terminie 20 dni. Termin ten na wnioski inwestora (pismo z dnia 05.09.2019 r. i z dnia 16.09.2019r.) był zmieniany. W wyznaczonym ostatecznie terminie, przy piśmie z dnia 26.09.2019 r., pełnomocnik inwestora przedłożył spójne dokumenty, w tym skorygowany wniosek.

W związku z korektą wniosku, organ pismem z dnia 29.08.2019 r., znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj, zawiadomił właściciela działki nr 56/1 w Marszowie o toczącym się postępowaniu w sprawie realizacji inwestycji drogowej. W związku z koniecznością zmiany treści obwieszczenia, zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Żary, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 02.09.2019 r.).

Dokonując sprawdzeń uzupełnionego wniosku Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi krajowej nr 12 i pas drogowy drogi powiatowej nr 1089 F.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, o ile nie przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.). Wojewoda Lubuski w pkt 6 decyzji oznaczył nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h, i specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek rozbiórki, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, dróg innych kategorii i zjazdów. Ponadto organ określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji tych obowiązków. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na rozbiórkę obiektów budowlanych, rozbudowę drogi innej kategorii, budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę urządzeń wodnych, przebudowę zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2. Ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym drogi krajowej nr 12. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej decyzji. Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wyjaśnić należy, że ilekroć w przepisach odrębnych ustaw jest mowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozumie się przez to także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci (art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W stosunku do nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 229, 39 obręb ewidencyjny 0013, jedn. ewidencyjna 081110\_2 Żary, inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nimi na cel wskazany we wniosku.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych i w postanowieniu znak: IB-II.780.40.2018.KKoł z dnia 28.02.2019 r., którym Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1089 F znacząco wpłynie na poprawę jej parametrów technicznych, a przez to na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano



m. in. budowę chodników, doświetlenie przejść dla pieszych oraz zmianę geometrii istniejącego skrzyżowania, które w obecnym kształcie stwarza duże zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Realizacja inwestycji poprawi czytelność, widoczność, płynność ruchu na skrzyżowaniu, tym samym przyczyni się do większego bezpieczeństwa użytkowników dróg.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1000 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są od opłaty skarbowej.*



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grzegorz Kołodziejczak  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)  
Admin. Województwa Lubuskiego Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

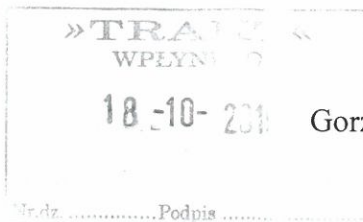
Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Lewowski – Pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad + załączniki 1, 2, (2 egz.), 3, 4, 5,  
Adres do korespondencji: Biuro Inżynierskie Trakt, Sędziszów 50, 58 – 410 Marciszów,
- 2) A/a + załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5,
- 3) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowy właściciel oraz użytkownik wieczysty – zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,  
ul. Spokojna 20, 68-200 Żary
- 2) Starosta Żarski, Aleja Jana Pawła II 5, 68-200 Żary + załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
- 3) LWINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 2.





Gorzów Wlkp., dnia 15 października 2019 r.

IB-II.7820.2.2019.LBaj

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

#### **prostuję z urzędu oczywistą omyłkę**

w decyzji Nr 2/2019 z dnia 04.10.2019 r., znak: IB-II.7820.2.2019.LBaj o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46 + 300 do km 46 + 703 w miejscowości Marszów”, w następujący sposób: na stronie 4 w wierszu 14 od góry jest:

(62/2), 102/4 (102/3), 103/1 (103), 145/7 (145/6), 150/9 (150/3), 147/1 (147), 151/5 (151/1),

a winno być:

(62/2), 102/4 (102/3), 103/1 (103), 145/7 (145/6), 150/9 (150/3), 151/5 (151/1).

### UZASADNIENIE

W wyniku sprawdzenia decyzji z dnia 04.10.2019 r., Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 46 + 300 do km 46 + 703 w miejscowości Marszów”, stwierdzono oczywistą omyłką.

W pkt 6 decyzji wskazano nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wśród tych nieruchomości omyłkowo wymieniono działkę nr ew. gr. 147/1 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary, powstałą z podziału działki 147 (str. 4 wiersz 14 od góry). Jak wynika z dokumentów zgromadzonych w sprawie, nieruchomość oznaczona jako działka 147 obręb ewid. 0013 Marszów, jednostka ewid. 081110\_2 Żary stanowi własność Skarbu Państwa. Skoro ta działka stanowi własność Skarbu Państwa to oczywistym jest, że decyzja z dnia 04.10.2019 r., Nr 2/2019 o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, nie wywiera skutku jaki w stosunku do tej działki określono w jej pkt 6.

W tej sytuacji zastosowanie znajduje art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), który stanowi, że organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Finansów Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kozodziejczak  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Lewowski – Pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,  
Adres do korespondencji: Biuro Inżynierskie Trakt, Sędzislaw 50, 58 – 410 Marciszów.
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Żarach, V Wydział Ksiąg Wieczystych,  
ul. Spokojna 20, 68-200 Żary.
- 2) Starosta Żarski, Aleja Jana Pawła II 5, 68-200 Żary.
- 3) LWINB w Gorzowie Wlkp.
- 4) Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.