

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY (zwane dalej „Umową”)****§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **remontie instalacji centralnego ogrzewania w budynku administracyjnym GDDKiA Rejon w Tarnowie przy ul. Zakładowej 6:**

- 1) demontaż istniejącej instalacji,
- 2) montaż rurociągów,
- 3) montaż armatury,
- 4) montaż urządzeń grzejnych,
- 5) badania instalacji,
- 6) wykonanie izolacji termicznej,
- 7) regulacja działania instalacji,

w zakresie określonym szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i być zgodne z obowiązującymi normami.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

**§3**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **3 tygodnie od daty podpisania Umowy.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

**§4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus \_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_)
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

**§5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §4 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu i odebraniu prac na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Należność z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w ..... nr .....
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią

## **§6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych do remontu,
  - 2) odebranie prac,
  - 3) zapłata Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z Opiszem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów itp.;
  - 3) Realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego;
  - 4) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem i zagrożeniem dla osób postronnych;
  - 5) Utrzymanie ładu i porządku, a po zakończeniu prac doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
  - 6) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia,
  - 7) Wykonywania zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Rejonu, tj. : w godzinach 7.00 – 15.00.
  - 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zamówienia, jego części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

## **§7**

Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą .....

## **§8**

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania .....

## **§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§10**

Wykonawca wykona roboty siłami własnymi.

## **§11**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.

## **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) prace objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem,

- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§13**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§15**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
2. Opis przedmiotu zamówienia