

Czym jest obwodnica?

Obwodnica to droga „obwodowa” wokół miasta, umożliwiająca odciążenie jego centrum od ruchu tranzytowego, czyli takiego, który nie ma swojego źródła ani celu ruchu w tym mieście. Korzystają na tym wszyscy użytkownicy dróg, jak również mieszkańcy: przejazd obwodnicą jest bardziej komfortowy, szybszy i bezpieczniejszy, a w mieście nie tworzą się już takie korki, jest ciszej i bezpieczniej, co znacząco wpływa na polepszenie warunków życia mieszkańców. Razem z poprawą warunków ruchu oznacza to mniejsze koszty, dlatego budowę obwodnicy nazywamy inwestycją.

Obwodnica to
odciążenie
miast
poprawa
bezpieczeństwa
komfort
podróżowania
ochrona
środowiska

Jak projektuje się przebieg obwodnicy?

Przebieg nowej drogi, zależy od wielu czynników ujętych w wielokryterialnej analizie. Dopiero po rzetelnym rozważeniu wszystkich aspektów technicznych, ekonomicznych i środowiskowych, w tym społecznych, inwestor (w przypadku drogi krajowej jest to Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad) składa wniosek o tzw. **decyzję środowiskową**. Jest to pierwsza decyzja administracyjna charakteryzująca inwestycję (przebieg drogi, lokalizację skrzyżowań, obszar oddziaływania inwestycji na środowisko).



Kto wydaje zgodę na budowę obwodnicy?

Podstawowe przepisy dotyczące budowy dróg w Polsce zawarte są w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej potocznie **specustawą drogową**.

W celu zatwierdzenia projektu budowlanego i granic pasa drogowego przyszłej drogi krajowej jej zarządca, czyli Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) występuje do Wojewody z wnioskiem o **Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID)**. Decyzja ZRID wskazuje teren, na którym będą zrealizowane roboty związane z budową obwodnicy, **stwierdza przejęcie z mocy prawa nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa** przeznaczonych na pas drogowy oraz zatwierdza podział nieruchomości pod ten pas - obejmuje swoim zakresem teren nie tylko pod samą drogę, ale również skrzyżowania, rowy drogowe, skarpy, drogi gospodarcze, zbiorniki retencyjne itp.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID oraz o jej wydaniu wojewoda informuje społeczeństwo. Informacje takie otrzymują drogą pocztową właściciele lub współwłaściciele nieruchomości, które zostaną przejęte pod pas drogowy. Pozostali zainteresowani zawiadamiani są poprzez obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim, w urzędach gmin oraz na stronach internetowych urzędów i w prasie lokalnej.

Odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod przyszłą drogę

Na mocy decyzji ZRID nieruchomości zajęte pod pas drogowy stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. Dotychczasowym właścicielom przysługuje godziwe odszkodowanie za zajętą nieruchomość lub jej część.

Postępowanie w sprawie wypłaty odszkodowania jest wszczynane przez Wojewodę z urzędu, a więc właściciele nieruchomości nie muszą czynić żadnych dodatkowych starań, aby odszkodowanie otrzymać.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje wojewoda, w oparciu o operat szacunkowy uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego, powołanego przez Wojewodę. Wysokość odszkodowania uwzględnia koszt gruntu oraz wszystkich składników, które są z nim trwale związane (budynki, ogrodzenia, drzewa itd.). **Rzeczoznawca majątkowy będąc na oględzinach nieruchomości nie ma obowiązku informowania o tym właściciela.**

Każdy właściciel nieruchomości, za które przysługuje odszkodowanie, zostaje poinformowany drogą pocztową o ustaleniu wysokości odszkodowania. W zawiadomieniu jest wskazany termin i miejsce, w którym można zapoznać się z aktami sprawy. Następnie Wojewoda wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, która także jest przesyłana drogą pocztową do właściciela nieruchomości.

Od decyzji ustalającej wysokość odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi przysługuje prawo ewentualnego odwołania, w terminie wskazanym w decyzji, do Wojewody Opolskiego.

GDDKiA wypłaca odszkodowanie na wskazane przez właściciela konto, w terminie do 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji odszkodowawczej.



Nieruchomości resztujące, tzw. „resztówki”

W przypadku, gdy część działki zostanie zajęta pod drogę, a jej pozostała część nie będzie nadawała się - zdaniem właściciela - do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściciel nieruchomości powinien wystąpić do zarządcy drogi (GDDKiA) o wykup pozostałej części działki. Każdy taki wniosek będzie przez GDDKiA indywidualnie rozpatrywany, a decyzja o ewentualnym wykupie działki resztującej będzie uzależniona m.in. od jej powierzchni, charakteru użytku, sposobu zagospodarowania, możliwości dojazdu itp.

Dodatek za nieruchomość z budynkiem mieszkalnym

W przypadku nieruchomości z budynkiem mieszkalnym, **kwota odszkodowania powiększa się o 10 000 zł.**

Premie za szybkie wydanie nieruchomości pod drogę

Jeżeli właściciel nieruchomości wyda ją do 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, **wyśokość odszkodowania zostanie zwiększona o 5 %.**

Chcąc uzyskać dodatkową premię za szybsze wydanie nieruchomości należy zwrócić się z wnioskiem do:

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6
45-085 Opole**

Dane kontaktowe inwestora

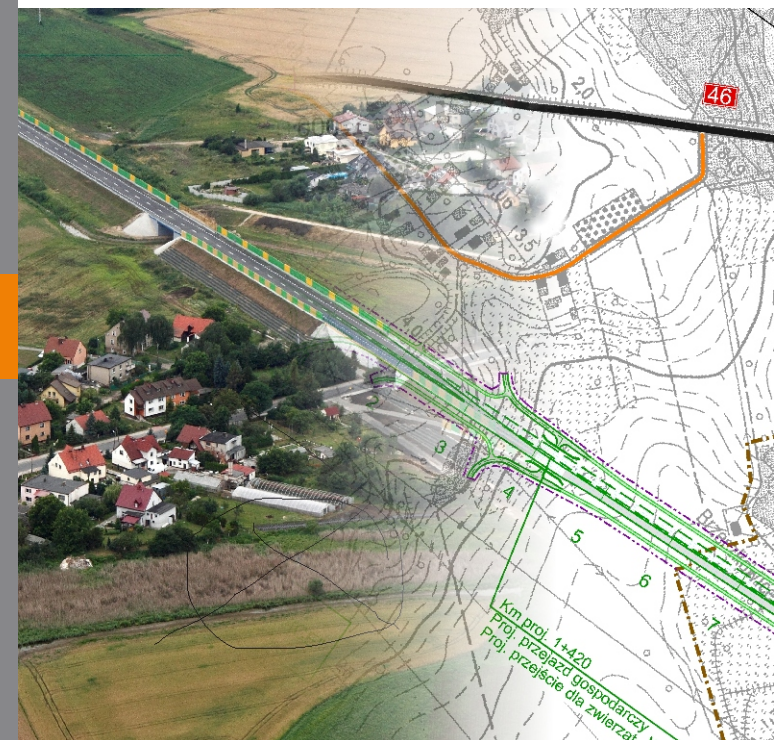
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział Opole
ul. Niedziałkowskiego 6
45-085 Opole
tel. 77 401 63 12
fax 77 454 44 68
e-mail: sekretariat_opole@gddkia.gov.pl

Instytucja prowadząca postępowania odszkodowawcze:

Opolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
ul. Piastowska 14
45-082 Opole
tel. 77 45 24 130
tel. 77 42 24 900



Opracowano na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2008 Nr 193 poz. 1194 z późniejszymi zmianami)



Na obwodnicach nikt nie traci

Zasady przejmowania terenów pod
drogi krajowe