

## Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, reprezentowanym przez: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, adres do korespondencji: ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575 – 00075 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, działającym przez pełnomocników:

**Jacek Gryga**

– **Dyrektor Oddziału**

**Agnieszka Wachowska**

– **Z-ca Dyrektora Oddziału**

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” działająca przez

.....

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem procedur określonych ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity. Dz.U. z 2010r. nr 113, poz. 759 ze zm.) na podstawie art. 4 ust. 8 tej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego**:

**Remontem mostu na rzece Czarny Dunajec w miejscowości Nowy Targ DK nr 47 km 17+775 - jezdnia prawa oraz**

**Remontem mostu w miejscowości Jurgów na potoku Jurgowczyk w km 18+165 dk nr 49**

2. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej Umowie.

### § 2

1. Czas realizacji usługi szacuje się na 23 miesiące licząc od daty przekazania placu budowy. Na okres ten składają się:
  - Etap I: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych do odbioru ostatecznego robót budowlanych – szacowane na około 11 miesięcy;
  - Etap II: sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi – 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych.
2. Planowany termin przekazania terenu budowy: styczeń 2014 roku. O terminie przekazania terenu budowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie najpóźniej na 3 dni przed tą datą.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niniejszej umowy, okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót.

### § 3

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją wykonawczą, zgłoszeniem robót oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
  - d) przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i w odbiorze końcowym,
  - e) potwierdzanie ilości i wartości wykonanych robót,
  - f) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym oraz ostatecznym,
  - g) sprawdzanie rozliczeń wykonanych robót budowlanych i potwierdzanie należnych im kwot,
  - h) rozliczenia końcowe zadania,
  - i) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych oraz sprawowanie nadzoru nad usunięciem stwierdzonych podczas tych przeglądów usterek.
2. Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych oraz organizowanie Rad Budowy.

#### **§ 4**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy posiadaną dokumentację wykonawczą przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonania zamówienia, wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w punkcie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 6**

Wykonawca z ramienia Zamawiającego będzie nadzorował kontrolne badania laboratoryjne wykonywane dla Zamawiającego przez Laboratorium Drogowe GDDKiA O/Kraków. Koszt tych badań ponosi Zamawiający.

## § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

## § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy Strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę ryczałtową w wysokości netto ..... zł plus obowiązujący podatek VAT 23%: ..... zł, tj..... **brutto** .  
z tego za pełnienie nadzoru:  
a) w Etapie I:  
netto: ..... zł plus podatek VAT 23 %: ..... zł, tj. brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100)  
b) w Etapie II:  
netto: ..... zł plus podatek VAT 23 %: ..... zł, tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....zł 00/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych (Etap I nadzoru), rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły częściowego odbioru usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, rozliczane będzie w następujący sposób:
  - a) za nadzór w podstawowym okresie realizacji robót budowlanych (I ETAP) – miesięcznie, w wysokości 1/11 wartości wynagrodzenia brutto zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w Formularzu Cenowym;
  - b) Rozliczenie należności za wykonanie Etapu I nastąpi po odbiorze ostatecznym robót budowlanych na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą określoną w pozycji 1a. i sumą dotychczas wystawionych faktur częściowych. Podstawą do wystawienia faktury będą następujące dokumenty: zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót, protokół z rozliczenia zadania oraz protokół odbioru Etapu I usługi.
  - c) Wystąpienie robót dodatkowych wykonywanych w celu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia za Etap I, określonego w pozycji 1.
  - d) Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych nie powoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy za Etap I nadzoru.
3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi (Etap II) rozliczone będzie na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego protokoły z przeglądów okresowych, każda na kwotę stanowiącą 1/2 wartości brutto określonej w pozycji 1b.
4. Należności z tytułu faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę w Ofercie nie będzie zmieniana w czasie trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

## **§ 9**

1. Zamawiający wyznacza jako swojego Przedstawiciela Kierownika Projektu – Pana .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do nadzorowania i koordynowania realizacji Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym jest Inspektor Nadzoru Robót Mostowych - Koordynator – Pan .....

## **§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inne osoby niż zaakceptowane w sposób określony w § 5 ust. 1.
- 3) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, co uniemożliwia realizację przedmiotu umowy.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora nadzoru robót mostowych - Koordynatora przy odbiorze robót mostowych, na naradach i radach budowy, przy odbiorze ostatecznym lub odbiorach gwarancyjnych - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100),
  - b. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego Inspektora branżowego przy odbiorze robót branżowych, na naradach i radach budowy lub przy odbiorze ostatecznym - w wysokości 100,00 zł (słownie:sto złotych 00/100),
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1. pkt 3) Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 12**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**