

Umowa Nr

..... w Olsztynie została zawarta umowa pomiędzy:
Zarządcą infrastruktury kolejowej:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
ul. Lubelska , 10-404 Olsztyn
NIP PL 113-23-16-427, Regon 017319027
Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) Nr 0000037568
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XX Wydział Gospodarczy
będący płatnikiem podatku VAT,

zwanym dalej **ZARZĄDCA**, reprezentowanym przez :

1. **mgr inż. Ireneusz Merchel – Dyrektor**
2. **inż. Marek Ćwikliński – Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych**

a:

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCA**, reprezentowanym przez

1.
2.

§ 1

Przedmiot umowy

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego (**I ETAPU BUDOWY**) pod nazwą „Obniżenie niwelety pod wiaduktem kolejowym w km 26,858 linii kolejowej nr 041 Olecko – Gołdap w obrębie stacji Olecko, w km 39+786 drogi krajowej nr 65 wraz z budową przejścia dla pieszych i ścieżki rowerowej pod torami kolejowymi w km 26,873 linii kolejowej nr 041 Ełk - Olecko – Gołdap wraz z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej” zwanego dalej **obiekt**em zgodnie z zawartym Porozumieniem Nr z dnia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Podstawą realizacji w/w inwestycji jest dokumentacja projektowa sporządzona przez Pracownię Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów DROMOS Sp. z o.o. 10-059 Olsztyn, ul. Polna 1b/10 oraz pozwolenie na budowę Ole/025/08 przesłana pismem IG.II.7111-1601-041/08 z dnia 03.08.2008r., uzgodniona przez Zarządcę pismem Nr IRGDsu-505-43/08 z dnia 19.08.2008r. i pismem Nr IZDK-N13-507-169A z dnia 14.08.2008r. obejmujące następujący zakres robót :

I ETAP BUDOWY w km 26,873

ZARZĄDCA

WYKONAWCA

Budowa tunelowego przejścia dla pieszych i ścieżki rowerowej pod torami kolejowymi w km 26,873 linii kolejowej nr 041 Elk - Olecko – Gołdap, nr 039 Olecko – Suwałki w km 0,613 wraz z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej,

w zakresie robót w km 26,873 :

- Wybudowanie konstrukcji przejścia dla pieszych z konstrukcją odciążającą zgodnie z projektem
- Przebudowa urządzeń srk zgodnie z projektem
- Przebudowa kabli teletechnicznych zgodnie z projektem
- Przebudowa układu torowego zgodnie z projektem

2. Przedmiotem umowy są także:

- 1/ Warunki dzierżawy terenu niezbędnego dla realizacji **OBIEKTU I ETAPU w km 26,873** .
- 2/ Warunki i zasady wykorzystania infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 041 Elk - Olecko – Gołdap, nr 039 Olecko - Suwałki zarządzanej przez **ZARZĄDCĘ** w trakcie budowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 3/ Zasady rozliczeń **ZARZĄDCY z WYKONAWCĄ** z tytułu kosztów eksploatacyjnych spowodowanych realizacją **OBIEKTU I ETAPU w km 26,873** .

§ 2

Przedmiot dzierżawy

1. Na czas realizowanej inwestycji **ZARZĄDCA** oddaje **WYKONAWCY** w dzierżawę grunt stanowiący część działek:
 - Działka nr 63, 64, 92, 97 - obr. Olecko 1 , wg protokołu zdawczo-odbiorczego
 - Działka nr 1/9, 714/1, 7165/3 – obr. Olecko 2 , wg protokołu zdawczo - odbiorczegopołożonej w rejonie realizowanego **OBIEKTU w km 26,873** .
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych udostępnienia terenu budowy, które zostaną spisane pomiędzy **ZARZĄDCĄ** i **WYKONAWCĄ**. Powierzchnia zajętego terenu zostanie szczegółowo określona w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Odbiór przedmiotu dzierżawy nastąpi po zakończeniu bezusterkowym robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego odbioru terenu spisanego pomiędzy **ZARZĄDCĄ** i **WYKONAWCĄ**.
4. Dopuszcza się możliwość dzierżawy poszczególnych części terenu w różnym czasie w trakcie obowiązywania umowy.

§ 3

Cel dzierżawy

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „**Budowa tunelowego przejścia dla pieszych i ścieżki rowerowej pod torami kolejowymi w km 26,873 linii kolejowej nr 041 Elk - Olecko – Gołdap, nr 039 Olecko**

– Suwałki w km 0,613 wraz z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej ” I ETAPU BUDOWY.

2. W przypadku zamiaru zmiany sposobu użytkowania gruntu **WYKONAWCA** obowiązany jest uzyskać przed powyższym faktem zgodę **ZARZĄDCY** i zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 4

Czynsz

1. **WYKONAWCA** będzie płacić miesięczny czynsz **ZARZĄDCY** w wysokości 0,52 zł za 1m² pow. gruntu + 22%VAT na podstawie wystawionych przez **ZARZĄDCĘ** faktur VAT w terminie do 10-go dnia miesiąca którego czynsz dotyczy (z góry)
2. Czynsz będzie płatny od dnia przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym placu budowy **WYKONAWCY**, w wysokości zależnej od powierzchni [m²] przekazanego terenu pomnożonego przez stawkę jednostkową [0,52zł] + 22%VAT, do dnia przekazania dzierżawionego terenu bez usterek przez **WYKONAWCĘ** dla **ZARZĄDCY** protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Każdorazowa zmiana stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS na dzień 01 stycznia dokonywana będzie przez **ZARZĄDCĘ** najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 marca, począwszy od 2009 roku. Każda zmiana czynszu zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wpłacać czynsz łącznie z podatkiem VAT na podstawie otrzymanych faktur VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.
6. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu **WYKONAWCA** uiści odsetki ustawowe.

§ 5

Obowiązki WYKONAWCY w zakresie dzierżawy terenu

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

1. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów a wiążących się wykonaniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową na terenie będącym przedmiotem dzierżawy . Postanowienia te obowiązują również przy zmianie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy po uprzednim uzyskaniu zgody **ZARZĄDCY**,
2. Ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu dzierżawy wobec **ZARZĄDCY** oraz osób trzecich .
3. Nie przenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (w tym zwłaszcza poddzierżawy) pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.

4. Utrzymywanie czystości na dzierżawionym terenie (własnym staraniem i na własny koszt).
5. Umożliwienie przedstawicielom **ZARZĄDCY** wstępu na dzierżawiony teren w celu przeprowadzenia kontroli sposobu jego użytkowania.

§ 6

Warunki zagospodarowania przedmiotu dzierżawy

1. Wszelkie prace budowlane, które zamierza prowadzić **WYKONAWCA** winny być realizowane z zachowaniem wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż. itd.
2. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest uzyskanie, przed podjęciem prac na dzierżawionym od **ZARZĄDCY** terenie, niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony zainteresowanych Spółek Grupy PKP S.A. dotyczących prowadzenia robót realizowanych zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr Ole/025/08 – IG.II.7111-1601-041/08 z dnia 03.08.2008r. jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w wyniku realizacji robót budowlano - montażowych, zarówno wobec **ZARZĄDCY** jak i osób trzecich.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadomić **ZARZĄDCĘ** o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlanych.
5. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uprzednim protokółarnym przekazaniu **WYKONAWCY** przez **ZARZĄDCĘ** - placu budowy.

§ 7

Obowiązki **ZARZĄDCY**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 **ZARZĄDCA** w uzgodnieniu z:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie;**
- **PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Warszawie, Rejon Telekomunikacji w Białymstoku**
- **PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Wschodni w Białymstoku**

zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Zapewnienia niezbędnego nadzoru techniczno – eksploatacyjnego zainteresowanych przedstawicieli **ZARZĄDCY** i pozostałych Spółek Grupy PKP S.A. w trakcie realizacji robót w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.
2. Opracowania Tymczasowego Regulaminu Prowadzenia Ruchu Pociągów w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia przez **WYKONAWCĘ** wniosku o opracowanie przedmiotowego regulaminu do **ZARZĄDCY**.
3. Udostępnienia **WYKONAWCY** placu budowy dla realizacji przedmiotowych robót najpóźniej w ciągu 10 dni, od daty przyjęcia zgłoszenia przez **ZARZĄDCĘ** oraz spełnienia przez **WYKONAWCĘ** pozostałych warunków określonych w § 2 ust. 2 i 4 niniejszej umowy.

4. Organizowania zamknięć torowych w trakcie realizacji robót na podstawie regulaminu, o którym mowa w **ust. 2**.
5. Zapewnienia udziału przedstawicieli **ZARZĄDCY** oraz pozostałych zainteresowanych Spółek Grupy PKP w komisyjnych, eksploatacyjnych odbiorach częściowych robót oraz w odbiorach końcowych **OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873** dla umożliwienia **WYKONAWCY** skompletowania dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przez **INWESTORA** Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego faktu zakończenia realizacji **OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873**.
6. Udostępnienia istniejącej infrastruktury kolejowej linii kolejowej nr 041 i 039 w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dla ruchu pojazdów szynowych własnych i zamówionych przez **WYKONAWCĘ** dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
7. Przeszkolenia pracowników **WYKONAWCY**, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.
8. Wprowadzania ograniczeń prędkości biegu pociągów w torach w zależności od potrzeb, w lokalizacji wynikającej z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów oraz w terminach uzgodnionych z **WYKONAWCĄ**.

§ 8

Opłaty

1. Za czynności i udostępnienia określone w § 7 dokonane przez **ZARZĄDCĘ, WYKONAWCA** będzie ponosił opłaty na bazie n/w cen jednostkowych:

Wykaz cen jednostkowych

Lp.	Wyszczególnienie elementów kosztów	Jednostka miary	Ilość	Cena Jednostkowa (zł)
1.	Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów	Szt.	1	2717,53
2.	Praca komisji w terenie i w trakcie opracowywania regulaminu	Dzień	1	711,35
3.	Wprowadzenie i odwołanie zamknięć torowych	Zamknięcie	1	128,13
4.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania miejsc ograniczeń prędkości biegu pociągów	kpl.	1	174,25
5.	Ustawienie i zdjęcie sygnalizowania zamknięcia toru	kpl.	1	164,00
6.	Zamknięcie toru szlakowego linii Nr 041 i 039 dlajazd pociągowych	Godzina	1	150,00 (*) 300,00 (**) 600,00 (***)
7.	Zamknięcie toru szlakowego linii Nr 041 i 039 dlajazd pociągowych	Doba	1	3600,00 (*) 7200,00 (**) 14400,00 (***)
8.	Autobusowa komunikacja zastępcza w czasie zamknięcia toru linii nr 041 Elk- Olecko i 039 Olecko-Suwałki	(****)		
9.	Koszty poniesione przez przewoźników kolejowych w tym m.in. dodatkowa praca manewrowa , dyspozycje wagonowe	Obciążenie na podstawie faktur VAT lub not księgowych przedłożonych przez przewoźników (*****)		

10.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 5 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	Doba	1	1440,00
11.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 20 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	Doba	1	1152,00
12.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 30 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	Doba	1	960,00
13.	Ograniczenie prędkości biegu pociągów w torze do V = 50 km/h (za każdą rozpoczętą dobę)	Doba	1	576,00
14.	Nadzór eksploatacyjny jednej osoby w trakcie robót	Godzina	1	49,20
15.	Komisyjny odbiór robót lub przekazanie placu budowy	Osoba/dzień	1	414,10
16.	Przeszkolenie pracowników wykonawcy , którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych	Osoba/dzień	1	62,12
17.	Udostępnienie infrastruktury kolejowej dla ruchu lub postoju pojazdów Inwestora oraz zamówionych przez Wykonawcę	Godzina	1	41,00
18.	Dzierżawa terenu w czasie realizacji robót	m ² /m-c	1	0,52
19.	Wypożyczenie drezyny motorowej WM-15 z przyczepą	Godzina	1	205,00

(*) – dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów

(**) – dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu (czasu) zaplanowanych zamknięć

(***) - dotyczy zamknięć nieplanowych , wynikłych z tytułu nieprzewidzianych okoliczności związanych z realizacją

(****) – koszt komunikacji zastępczej uzależniony jest od czasu trwania zamknięcia i okresu wynikającego z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów

(*****) – w przypadku wystąpienia takich kosztów – obciążenie kosztami Wykonawcy nastąpi wg kosztów przeniesionych przez Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie oraz zgłoszonych do przedmiotowego Zakładu przez przewoźników . Koszt wprowadzenia zamiennej organizacji ruchu pociągów uzależniony jest od czasu trwania zamknięcia i realizacji robót w okresie wynikającym z tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów

2. Za czynności i udostępnienia określone w § 8 ust. 1 poniesione przez:

- **PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o. o. Zakład Telekomunikacji w Warszawie, Rejon Telekomunikacji w Białymstoku**
- **PKP ENERGETYKA SP. z o.o. Zakład Wschodni w Białymstoku**
- **PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie**

niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez w/w Spółki Grupy PKP S.A. (w oparciu o protokół usług spisany pomiędzy stronami, stanowiący załącznik do faktury) w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest regulować opłaty łącznie z podatkiem VAT w wysokości 22% na podstawie otrzymanych faktur VAT wystawianych przez **ZARZĄDCĘ - Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie**, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury do **WYKONAWCY** na rachunek bankowy

wskazany na fakturze.

4. **ZARZĄDCA** za dokonane czynności i udostępnienia określone w § 8 ust. 1 wystawi fakturę VAT na koniec każdego miesiąca, na podstawie uzgodnionego z **WYKONAWCĄ** protokołu ich wykonania podpisanego przez wyznaczonych pracowników **ZARZĄDCY** i **WYKONAWCY**.

5. Do sporządzania i podpisania wymienionego w ust. 4 protokołu:

5.1. **ZARZĄDCA** wyznacza:

..... -Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

.....

lub

..... -Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie

.....

5.2. **WYKONAWCA** wyznacza:

.....

.....

.....

6. **ZARZĄDCA** zobowiązany jest do wpisania na fakturze:

„Budowa tunelowego przejścia dla pieszych i ścieżki rowerowej pod torami kolejowymi w km 26,873 linii kolejowej nr 041 Elk - Olecko – Gołdap, nr 039 Olecko – Suwałki w km 0,613 wraz z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej”

- Koszty i usługi eksploatacyjne PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. wynikłe z tytułu realizacji

OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873.

7. Pozostałe Spółki wyszczególnione w ust. 2 zobowiązane są do wpisania na fakturze:

„Budowa tunelowego przejścia dla pieszych i ścieżki rowerowej pod torami kolejowymi w km 26,873 linii kolejowej nr 041 Elk - Olecko – Gołdap, nr 039 Olecko – Suwałki w km 0,613 wraz z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej ”

- Koszty i usługi eksploatacyjne wynikłe z tytułu realizacji **OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873.**

8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury i rodzaj świadczenia, którego dotyczy.

9. Za nie opłacenie faktury w terminie będą naliczane ustawowe odsetki.

§ 9

Okres ważności umowy

- Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia podpisania do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj.roku**
- Terminy realizacji poszczególnych etapów robót określa opracowany przez **WYKONAWCĘ** oraz zaakceptowany przez **ZARZĄDCĘ** szczegółowy harmonogram realizacji robót obejmujący zakres robót, terminy realizacji poszczególnych etapów robót w granicach i sąsiedztwie obszaru kolejowego, wymagane zamknięcia torowe, ograniczenia biegu pociągów.

§ 10

Obowiązki WYKONAWCY w czasie realizacji robót

1. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

- 1.1. Wykonanie prac budowy tunelu, torowych, srk i w branży teletechnicznej zgodnie z dostarczonym przez Inwestora projektem budowlano – wykonawczym (**OBIEKT I ETAPU BUDOWY w km 26,873**) wcześniej uzgodnionym z **ZARZĄDCĄ** i innymi, (jeśli zajdzie taka potrzeba) zainteresowanymi Spółkami Grupy PKP S.A.
- 1.2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń lub koncesji właściwych organów , wynikających ze stosownych przepisów a związanych z wykonaniem robót budowlanych na terenie będącym przedmiotem dzierżawy , za wyjątkiem tych , które zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane należą do kompetencji Inwestora procesu budowlanego .
- 1.3. Zapewnienie dla kierowania robotami związanymi z przebudową infrastruktury kolejowej osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane w specjalnościach:
 - Linie, węzły i stacje kolejowe
 - Mostowej
 - Telekomunikacji przewodowej
 - Sterowanie i zabezpieczenie ruchu kolejowego
- 1.4. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wynikające z wykonania robót o których mowa w § 1 niniejszej Umowy wobec **ZARZĄDCY** oraz osób trzecich na zasadach ogólnych ,
- 1.5. Utrzymywanie czystości na placu budowy (własnym staraniem i na własny koszt).
- 1.6. Realizacja robót zgodnie z uzgodnieniami i na warunkach określonych przez **ZARZĄDCĘ** w niniejszej umowie.
- 1.7. Wykonanie **OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873** zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową.
- 1.8. Realizacja jazd technologicznych wyłącznie poprzez korzystanie z usług koncesjonowanego przewoźnika.
- 1.9. Realizowanie jazdy bez pośrednictwa licencjonowanego przewoźnika skutkować będzie obowiązkiem zapłacenia każdorazowo przez **WYKONAWCĘ** na rzecz **ZARZĄDCY** kary umownej w kwocie 30 tys. zł. z terminem płatności 14 dni od daty wpływu faktury **ZARZĄDCY** do **WYKONAWCY**.
- 1.10. Przekazanie po demontażu i przewiezienie na plac składowy wskazany przez **ZARZĄDCĘ**, tj..... materiałów pochodzących z rozbiórki infrastruktury kolejowej **ZARZĄDCY** oraz pozostałych Spółek Grupy PKP.
- 1.11. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ubezpieczenia budowy i pokrycia szkód, które mogą zaistnieć w trakcie robót oraz wynikać z określonych zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

- 1.12. Przestrzeganie postanowień zawartych w przewidzianym do opracowania Tymczasowym Regulaminie Prowadzenia Ruchu Pociągów w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
- 1.13. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją budowlano-wykonawczą.
- 1.14. Zapewnienie odpłatnego przeszkolenia przez **ZARZĄDCĘ** pracowników, którzy wykonywać będą roboty w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych.
- 1.15. Uzgadnianie z **ZARZĄDCĄ** zmian planowanych do wprowadzenia w projekcie wykonawczym z inicjatywy własnej lub **INWESTORA**.
- 1.16. Dostosowanie się do wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach projektu budowlanego, wykonawczego i pozwoleniu na budowę oraz tymczasowych regulaminach prowadzenia ruchu pociągów w trakcie realizacji robót.
- 1.17. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie przy budowie lub przebudowie infrastruktury kolejowej o podobnej charakterystyce na obszarach kolejowych.
- 1.18. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, łącznie z aktualizacją map kolejowych sytuacyjno-wysokościowych oraz schematycznych w branżach i dostarczeniem operatów geodezyjnych do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk, dla wszystkich robót objętych pozwoleniem na budowę, realizowanych w granicach obszaru kolejowego.
- 1.19. Przed przekazaniem **INWESTOROWI**, uzgodnienie z **ZARZĄDCĄ** zawartości i kompletności dokumentacji powykonawczej **OBIEKTU I ETAPU BUDOWY w km 26,873** w branży mostowej , torowej, srk i teletechnicznej, uwzględniającej włącznie aktualny stan infrastruktury kolejowej w przedmiotowych branżach po przebudowie.
- 1.20. Zabezpieczenie własnym staraniem i na swój koszt istniejącej infrastruktury kolejowej uwidocznionej w dokumentacji lub wskazanej w terenie przez przedstawicieli **ZARZĄDCY** lub pozostałych Spółek Grupy PKP oraz ewentualnych napraw w przypadku uszkodzeń istniejącej infrastruktury wskutek prowadzenia robót .

Powiadomienie niezwłocznie **ZARZĄDCY** i pozostałe zainteresowane Zakłady Spółek Grupy PKP S.A. , tj.:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie;**
- **PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Warszawie, Rejon Telekomunikacji w Białymstoku**
- **PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Wschodni w Białymstoku**

o ewentualnym fakcie uszkodzeń infrastruktury kolejowej, w tym uzbrojenia podziemnego terenu, urządzeń takich jak sieci wod.-kan., kable srk, energetyczne, teletechniczne, itp. znajdujące się na terenie budowy, nie uwidocznione na przekazanych przez **INWESTORA** planach uzbrojenia podziemnego terenu, za zgodą **INWESTORA** i na jego koszt.

WYKONAWCA zobowiązany jest jednocześnie do bezzwłocznego zawiadomienia **INWESTORA** o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

1.21. Umożliwienie uprawnionym przez **ZARZĄDCĘ** i pozostałe Zakłady Spółek Grupy PKP S.A. przedstawicielom kontroli i nadzoru, nieograniczonego wstępu na teren prowadzonych robót w celu przeprowadzenia kontroli sposobu ich wykonywania.

1.22. Zgłoszenie **ZARZĄDCY**:

1.22..1. Faktu zakończenia etapów robót związanych z przebudową oraz usunięciem kolizji infrastruktury kolejowej i gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 36 godzin przed planowanym terminem odbioru – na fax. dyspozytora zakładowego numer 089 6775708, który faksem na numer potwierdzi przyjęcie zgłoszenia. Komisję odbiorów częściowych zorganizuje **ZARZĄDCA**.

1.22..2. Pisemnie i na numer faksu 089 6775557 faktu zakończenia robót i gotowości do końcowego odbioru technicznego i eksploatacyjnego z wyprzedzeniem minimum 10 dni przed planowanym terminem odbioru. Komisję odbioru z udziałem przedstawicieli:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie**
- **PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Warszawie, Rejon Telekomunikacji w Białymstoku**
- **PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Wschodni w Białymstoku**

zorganizuje **ZARZĄDCA**. Do udziału w komisji **ZARZĄDCA** wyznaczy swoich przedstawicieli.

2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne uszkodzenia urządzeń i obiektów uwidocznionych na podkładzie geodezyjnym bądź wskazanych w terenie przez **ZARZĄDCĘ** i pozostałe Spółki Grupy PKP, tj:

- **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie**
- **PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Warszawie, Rejon Telekomunikacji w Białymstoku**
- **PKP ENERGETYKA Sp. z o.o. Zakład Wschodni w Białymstoku**

w wyniku prowadzenia robót określonych w pozwoleniu na budowę na zasadach ogólnych

§ 11

Warunki zagospodarowania przedmiotu dzierżawy

1. Wszelkie roboty, które zamierza prowadzić **WYKONAWCA** w granicach dzierżawionych części działek określonych w niniejszej umowie winny być realizowane z zachowaniem wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż.. Obowiązkiem **WYKONAWCY** jest uzyskanie, przed podjęciem prac, niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony **ZARZĄDCY** i pozostałych Spółek Grupy PKP, jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
2. Rozpoczęcie prac inwestycyjno – budowlanych może nastąpić po uprzednim protokółarnym przekazaniu dostępu do placu budowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, w oparciu o protokół spisany pomiędzy **ZARZĄDCĄ** i **WYKONAWCĄ**.

§ 12

Obowiązki WYKONAWCY w okresie rękojmi

1. **WYKONAWCA** udziela rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
 - 2.1. Pokrycia wszelkich kosztów:
 - 2.1.1. odtworzenia korony torowiska wraz z odwodnieniem w zakresie wynikającym z uzgodnionych przez **ZARZĄDCĘ** projektów wykonawczych, o którym mowa w §10 ust. 1.1.
 - 2.1.2. napraw gwarancyjnych przebudowywanej infrastruktury kolejowej w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 2.2. Pokrycia wszelkich kosztów utrudnień w prowadzeniu ruchu kolejowego, spowodowanych wystąpieniem usterki mających związek z wykonaniem robót objętych niniejszą umową przez **WYKONAWCĘ** oraz wynikłych w trakcie napraw gwarancyjnych, w wysokości wynikłej z rzeczywistych czasów zamknięć i ograniczeń prędkości ruchu pociągów wg stawek określonych w § 8 ust.1. o ile **WYKONAWCA** ponosi za nie odpowiedzialność ,
 - 2.3. W przypadku usterek zagrażających bezpośrednio bezpieczeństwu prowadzonego ruchu pociągów, pokrycia kosztów awaryjnego przywrócenia bezpieczeństwa ruchu przez **ZARZĄDCĘ** - w wysokości określonej wg kosztorysu powykonawczego **ZARZĄDCY** , po wcześniejszym powiadomieniu przez **ZARZĄDCĘ** o tym fakcie **INWESTORA i WYKONAWCY**.
 - 2.4. Przystąpienia do usunięcia usterek stwierdzonych przez **ZARZĄDCĘ** (z wyłączeniem usterek określonych w p. 2.3) najpóźniej w ciągu 78 godzin od czasu przekazania faksem przez **ZARZĄDCĘ** – na numer zawiadomienia o fakcie zaistnienia usterki oraz powołaniu komisji oceny stanu uszkodzonego urządzenia lub obiektu z udziałem **WYKONAWCY i ZARZĄDCY**.
 - 2.5. Potwierdzenia **ZARZĄDCY** przyjęcia zgłoszenia o wystąpieniu usterki w ciągu 12 godzin od przyjęcia zawiadomienia na numer faksu 089 6775557 w dni robocze i najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w pierwszym dniu roboczym po dniach ustawowo wolnych od pracy.
 - 2.6. Udziału w komisji powołanej przez **ZARZĄDCĘ** z udziałem jego przedstawicieli w celu określenia przyczyny wystąpienia usterki, sposobu i terminu jej usunięcia. Uzgodnienia zakresu oraz zasad prowadzenia robót poprawkowych z **ZARZĄDCĄ** ,
 - 2.7. Zgłoszenia usunięcia usterki **ZARZĄDCY** na numer faksu 089 6775708.
 - 2.8. Uczestnictwa w komisji powołanej przez **ZARZĄDCĘ** w celu potwierdzenia usunięcia usterek.

§ 13

Inne warunki umowy

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z tytułu wykonywania robót

budowlanych na terenie i obiektach infrastruktury kolejowej wobec **ZARZĄDCY** oraz osób trzecich na zasadach ogólnych .

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do nie przenoszenia praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy bez zgody **ZARZĄDCY** na osoby trzecie (zwłaszcza w zakresie kompensaty wystawionych przez **ZARZĄDCĘ** faktur VAT) pod rygorem natychmiastowego wstrzymania robót w granicach i w sąsiedztwie obszaru kolejowego.
3. Nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie umownego terminu płatności może skutkować wpisem **WYKONAWCY** do „Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP S.A.”
4. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Spółki PKP PLK S.A., w zakresie określonym w zobowiązaniu stanowiącym integralną część umowy.
6. **ZARZĄDCA** może wypowiedzieć **WYKONAWCY** umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - Zalegania przez **WYKONAWCĘ** z opłatami z tytułu kosztów eksploatacyjnych za okres jednego miesiąca;
 - Naruszenia postanowień zawartych w umowie;
 - Nadzwyczajnych potrzeb związanych z obronnością kraju.
7. **ZARZĄDCA** zastrzega sobie prawo do przerwania robót na obszarze kolejowym i rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez **ZARZĄDCĘ** prowadzenia robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu kolejowego i nie reagowania w trybie natychmiastowym przez **WYKONAWCĘ** na wezwanie **ZARZĄDCY** do wyeliminowania zagrożenia;

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
2. W miarę możliwości wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory wynikające z interpretacji lub realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny I Instancji w Olsztynie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **WYKONAWCY** i **ZARZĄDCY**.

ZARZĄDCA:

WYKONAWCA:

