

Zamawiający: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Warszawie

Adres: ul. Mińska 25 , 03-808 Warszawa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

PROJEKT I WYKONANIE REMONTU BUDYNKU SOCJALNO-GARAŻOWEGO NA TERENIE OBWODU DROGOWEGO W BOŻEJ WOLI

Adres obiektu: GDDKiA Oddział w Warszawie, Rejon w Bożej Woli, działka nr ew.1/4

Nazwa zamówienia według CPV :

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznej

45453000-7 Roboty remontowo-budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231300-8 Roboty w zakresie instalacji wodociągowej

45332000-3 Roboty wodno-kanalizacyjne

Spis zawartości:

1. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania funkcjonalno – użytkowe bezwzględnie konieczne
- 2.2. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia
- 2.3. Wymagania dla prac projektowych
 - 2.3.1. Wymagania ogólne
 - 2.3.2. Wymagania szczegółowe dla opracowań projektowych
- 2.4. Wymagania dla robót budowlanych

3. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

- 3.1. Decyzje administracyjne
- 3.2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Mapa do celów projektowych
- 3.4. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
- 3.6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Część opisowa programu

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 stanowiącego akt wykonawczy art.31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na remont budynku socjalno – garażowego przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno – technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych,
- zawarcia umowy na wykonanie projektu i realizacji na jego podstawie robót

budowlanych.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „Projektuj i Buduj” remontu budynku socjalno-garażowego w Bożej Woli działka nr ew.1/4 a w szczególności:

- a) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego .

W zakresie Wykonawcy leży uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji: mapy do celów projektowych, wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunków przyłączenia do mediów, opinii, uzgodnień i decyzji, w tym środowiskowej jeżeli będzie wymagana.

- b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie
- c) Remont budynku
- d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- e) Uzyskanie decyzji dopuszczenia do użytkowania,

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Powierzchnia zabudowy	-	554,75 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	496,25 m ²
Powierzchnia całkowita	-	554,75 m ²
Kubatura	-	3 066,00 m ³

Przedmiotem remontu jest budynek socjalno-garażowy. Budynek jest obiektem wolno stojącym. Inwestycja znajduje się na działce nr ew.1/4 w Bożej Woli. Budynek usytuowany jest w odległości 5,0 m od północnej granicy działki , oraz w odległości 12,0 m od granicy północno-zachodniej. Poziom posadzek znajduje się na poziomie ok.2-5 cm ponad poziomem terenu przy budynku w rejonie wejść i wjazdów.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej i placu budowy i zapoznania się z wszystkimi istniejącymi uwarunkowaniami.
- Rozwiązania techniczne budynku, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia obowiązujących przepisów, winny zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako nie zagrażającego środowisku naturalnemu i umożliwić w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
- W ofercie oprócz nakładów na prace projektowe i kosztu robót należy uwzględnić koszty związane z dopuszczeniem do użytkowania oraz koszt okresowych kontroli – przeglądów, które będą wykonywane przez Wykonawcę w trakcie obowiązującego okresu gwarancyjnego.

- Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonywania dodatkowych robót nie przewidzianych w ofercie, obciążać one będą Wykonawcę.
- Wykonawca winien zapewnić minimum pięcioletnią gwarancję na roboty budowlane.

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Konieczne roboty remontowe wynikające z warunków eksploatacyjnych. W celu doprowadzenia budynku do wymogów obowiązujących warunków technicznych oraz norm, a w szczególności likwidacji nieprawidłowości, planowany jest następujący zakres koniecznych prac remontowych:

- a) przeprowadzenie przetargu na roboty budowlane i wybór wykonawcy robót w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego
- b) przygotowanie inwestycji poprzez uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń na podstawie których zostanie wykonana dokumentacja projektowa, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie remontu.
- c) realizacja robót w zakresie:
 - wykonanie naprawy ścian zewnętrznych
 - wzmocnienie konstrukcji budynku
 - częściowa wymiana konstrukcji dachu
 - wymiana pokrycia dachu
 - przygotowanie przyłącza do doposażenia budynku we własną kotłownię olejową
 - wymiana instalacji wod-kan
 - wymiana c.o.
 - remont części socjalnej
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - docieplenie budynku

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania funkcjonalno – użytkowe bezwzględnie konieczne.

W zakres zamówienia wchodzi;

- wykonanie projektu budowlanego oraz wykonanie remontu w zakresie dostosowania pomieszczeń budynku socjalno - garażowego;

- a) remont magazynu soli
- c) remont części socjalnej budynku
- d) pom. garażowe i pom. kotłowni

Zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty betonowe
- roboty zbrojarskie
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty montażowe

- roboty elektryczne
- roboty instalacyjne wraz z budową szamba
- roboty malarskie , posadzkarskie i inne wykończeniowe
- roboty transportowe poziome i pionowe
- roboty elewacyjne

Roboty dotyczące pomieszczenia solanki – projekt poglądowy w załączeniu

- wyburzenie ściany frontowej
- rozbiórka drewnianej konstrukcji zadaszenia oraz demontaż żelbetowych belek typu „L”
- rozbiórka ścianek osłonowych konstrukcji drewnianej
- wykonanie ściany frontowej
- wykonanie słupów – rdzeni w ścianach wewnętrznych
- podmurowanie ścian zewnętrznych do wysokości wieńca
- wykonanie wieńców i belek żelbetowych
- remont aktualnej więźby dachowej bądź wykonanie nowej więźby dachowej z odeskowaniem i pokryciem blachą powlekaną
- obsadzenie wrót garażowych
- uzupełnienie fragmentów posadzek uszkodzonych przy wykonywaniu robót konstrukcyjnych , bądź wykonanie nowej posadzki
- demontaż i montaż instalacji elektrycznej
- Magazyn soli winien zapewniać stałe warunki wilgotnościowe (zawartość wody w soli nie może przekraczać 3%) gwarantujące przechowywanie soli w stanie suchym i sypkim. Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność podłoża i ścian uniemożliwiając przedostawanie się soli do środowiska wodno-gruntowego, a wszystkie operacje związane z rozładunkiem i załadunkiem soli mają być dokonywane wewnątrz magazynu.
- Ściany magazynu winny być odporne na korozyjne działanie soli, uderzenia sprzętem ciężkim oraz wytrzymujące oddziaływanie spiętrzonych pryzm soli.
- Konstrukcja dachowa odporna na korozję i uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- Obróbki blacharskie dachu magazynu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian magazynu przez wodę opadową.
- Wjazd do magazynu wyprofilowany w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej do wnętrza.
- Instalacja elektryczna wewnętrzna 230/380 V, w tym minimum jedno gniazdo co najmniej 16A. Instalacja wyposażona w zabezpieczenia przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe oraz zewnętrzne gniazdo siłowe.
- Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu (nad bramą) i miejsca pracy (wnętrza magazynu i pomieszczenia do wytwarzania solanki), zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w nocy.
- Magazyn soli z pomieszczeniem wytwarzania solanki winien być wyposażony w:
 - wentylację grawitacyjną dla utrzymywania soli w stanie sypkim ,
 - instalację odgromową,

- instalację wodno - kanalizacyjną umożliwiającą prace urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli,
 - przyłącze wodne doprowadzające wodę do urządzenia wytwarzającego solankę należy sprawdzić ewentualnie wymienić i wyposażyć w licznik rejestrujący zużycie wody i zawór zwrotny,
 - wszystkie przewody doprowadzające wodę do urządzeń do produkcji roztworu soli sprawdzić czy są zabezpieczone przed zamarzaniem wody instalacją termoelektryczną wykonaną z elastycznych elementów grzewczych odpornych na działanie soli, ewentualnie wymienić
 - pomieszczenie wytwarzania i magazynowania soli sprawdzić i ewentualnie wyposażyć w oświetlenie i ogrzewacze konwertorowe załączające się okresowo przemiennie i utrzymujące stałą temperaturę w pomieszczeniu $+10^{\circ}\text{C}$.
 - należy zapewnić możliwość pomiarów stężenia wyprodukowanego roztworu NaCl w sposób automatyczny lub przy użyciu urządzeń optycznych lub cyfrowych dostarczonych przez Wykonawcę,
 - szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi, odporna na wpływ czynników atmosferycznych, wyposażona w bezpieczniki dla poszczególnych punktów elektrycznych i urządzeń oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej.
- Wymagana instalacja odgromowa zgodna z PN.
- Obiekt musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji.
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

Roboty dotyczące całego budynku

- demontaż i utylizacja pokrycia z eternitu
- demontaż krat okiennych
- demontaż i ponowny montaż zadaszenia przy wejściu do części socjalnej
- montaż kontrłat i łąt na nowym dachu oraz częściowa wymiana ołączenia na istniejącej żelbetowej konstrukcji zadaszenia
- pokrycie całego dachu blachą trapezową powlekaną T-18 mm , wraz z montażem rynien i rur spustowych
- miejscowa reperacja uszkodzonych tynków
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- izolacja przeciwwilgociowa oraz cieplna ze styroduru gr. 10 cm ścian fundamentowych
- wykonanie cienkowarstwowych tynków akrylowych na podkładzie wyrównującym ze styropianu gr. 3 cm na ścianach części wiaty solankowej
- wykonanie cienkowarstwowych tynków akrylowych na podłożu ze styropianu gr.15 cm na ścianach części socjalnej i garażowej z kotłownią
- wykonanie cokołu z tynku mozaikowego

- wymiana parapetów zewnętrznych
- wykonanie opaski z kostki wzdłuż ściany północnej
- demontaż i montaż instalacji elektrycznej
- demontaż i montaż instalacji wod-kan,
- demontaż i montaż instalacji c.o. z podłączeniem do istniejącego przyłącza oraz wykonanie nowego przyłącza z możliwością podłączenia w przyszłości do miejscowej kotłowni.
- w miejscu istniejącego szamba wybudować nowe szczelne

Wymagane terminy:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w maksymalnym terminie 90 dni od daty podpisania umowy.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego – 2 egz.

2.2. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia

Ogólne cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych:

Fundamenty – fundamenty wykonane z betonu znajdują się w dobrym stanie technicznym

Ściany naziemia – istniejące ściany konstrukcyjne wykonane są z pustaków gazobetonowych i pustaków żużlobetonowych. Grubość ścian po otynkowaniu ok. 26-30 cm. Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń w części socjalnej. Od strony zewnętrznej ściany generalnie w dobrym stanie technicznym, ale ze względu na liczne uszkodzenia cokołów, narożników, wypraw tynkarskich, lekkich osłon i zadaszeń elewacja wymaga reperacji. Na całym budynku wykonana zostanie nowa elewacja z cienkowarstwowego tynku na osiatkowanej warstwie styropianu. Założono warstwę styropianu gr. 3 cm w nieogrzewanej części garażowej oraz 15 cm warstwę styropianu w części socjalnej oraz pom. garaży – pierwsze pomieszczenie garażowe za częścią socjalną co znacznie podniesie warunki termiczne tej części budynku. Zasadniczą konstrukcję stanowią żelbetowe, prefabrykowane słupy i dźwigary żelbetowe. Na żelbetowych dźwigarach zamontowane są żelbetowe prefabrykowane belki – płatwie typu „L”. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w projekcie poglądowym oceniono jako dobry. Zapis w poglądowym projekcie brzmi nie zauważono uszkodzeń elementów konstrukcji, ani spękań czy zarysowań.

Wyjątek stanowi wschodnia skrajna część budynku, która jest częścią pomieszczenia solanki. Ściana frontowa tej części jest mocno uszkodzona i odwarstwiona od pozostałej części budynku. Drewniana konstrukcja zadaszenia tej części budynku wykonana ze zbijanych desek dźwigarów kratowych wykazuje widoczne ugięcia szczególnie pasa górnego, co widać poprzez zapadniętą miejscowo płaszczyznę połaci dachowej.

Dach – pokrycie dachu eternitem falistym wymaga całkowitego demontażu oraz specjalistycznej utylizacji eternitu przez firmę specjalistyczną – zgodnie z przepisami.

Przy wykonywaniu nowego pokrycia z blachy trapezowej, powlekanej, przewiduje się

konieczność częściowej wymiany ołączenia połaci dachu. Zakres wymiany elementów drewnianych i ilość tych robót ocenić po dokładnych oględzinach i odkrywkach.

Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

- Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalno – technicznych dla pracowników Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na placu budowy przestrzegania zasad BHP i Sanepid, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.
- Wykonawca na placu budowy zapewni dozоровanie swojego mienia swoim staraniem i na swój koszt.
- Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.

Architektura

- Istniejący budynek poddać remontowi

Konstrukcja

- Konstrukcja magazynu soli powinna być trwała (co najmniej 25 lat) odporna na korozyjne działanie środowiska solnego, odporna (zabezpieczona) na długotrwałe działanie chlorku sodu NaCl i kondensację pary wodnej, spełniająca wszystkie wymagania techniczno - funkcjonalne.
- Konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego.

Ściany

- Konstrukcja ścian winna być wykonana w technologii pozwalającej na przenoszenie nacisków pochodzących z obciążenia zmagazynowanym materiałem oraz obciążeń uderzeniowych sprzętem ciężkim.
- Ściany zabezpieczone antykorozyjnie odpowiednimi substancjami dostosowanymi do rodzaju materiału z jakiego zostaną wykonane. Konstrukcje żelbetowe powinny być zabezpieczone od wewnątrz antykorozyjnie odpowiednimi powłokami a od zewnątrz tynkiem akrylowym.

Wrota – istniejące wrota do wymiany w kolorystyce antracyt

- Wykonane z materiałów odpornych na korozję , ocieplone segmentowe
- Wyposażone w drzwi osobowe.
- Usytuowanie wrót wjazdowych i drzwi osobowych w miejscach obecnych wrót do uzgodnienia na etapie opracowania dokumentacji.
- Oświetlenie wjazdu - nad bramą.

Instalacje

- Elektryczna – do oświetlenia i zasilania zewnętrznego i wewnętrznego magazynu soli oraz budynku , do napędu wentylatorów oraz zewnętrzne gniazda siłowe,

- Odgromowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wentylacja – grawitacyjna zapewniająca przechowywanie soli w stanie niezbrylonym.
- Wodociągowa – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Sanitarna – wbudowanie zbiornika bezodpływowego (szamba) posiadającego wymagane certyfikaty wraz z przyłączeniem do budynku socjalnego.
- Zabezpieczająca konstrukcje – czujnik zbliżenia (światło, dźwięk) przed uderzeniem w element konstrukcyjny przez samochód wyjeżdżający z magazynu z podniesioną skrzynią ładunkową.

W skład budynku socjalno-garażowego wchodzi pomieszczenia n/w:

Pomieszczenie przeznaczone do wytwarzania i przechowywania solanki)

- Budynek soli z wyposażeniem tj. z urządzeniami służącymi do wytwarzania i magazynowania roztworu soli –na czas remontu zabezpieczyć i ponownie zamontować istniejące urządzenia usytuować na nieprzepuszczalnej nawierzchni.
- budynek zamykany przed dostępem osób trzecich,
- Konstrukcja ścian i dachowa odporna na działanie soli (korozję) oraz uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- Obróbki blacharskie budynku wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian przez wodę opadową.
- Dojazd do budynku wyprofilowany w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej do wnętrza.
- Pomieszczenie z zainstalowaną stacją wytwarzania solanki izolowane termicznie i ogrzewane, zapewniające stałą temperaturę wewnątrz pomieszczenia około +10°C.
- Ogrzewanie współpracujące z instalacją ogrzewającą przewody wodociągowe.
- Pomieszczenia produkcyjne w budynku technicznym muszą być wyposażone w następujące instalacje:
 - elektryczną oświetlenia i przeciwporażeniową wewnętrzną, oświetlenia zewnętrzną miejsc załadunku,
 - wodno – kanalizacyjną
 - sanitarną – na szczelnej kratki ściekowe i instalacja umożliwiająca odprowadzenie ścieków z pomieszczenia do zbiornika bezodpływowego (szamba).
- Wody opadowe z magazynu i pomieszczenia technicznego zostaną odprowadzone powierzchniowo na przyległy teren
- Zastosowane rozwiązania winny spełniać wszystkie wymagania techniczne dla tego typu obiektów ppoż., BHP, Sanepid.
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

Pomieszczenie przeznaczone na część socjalną

- przebudowa ścianek działowych w celu poszerzenia korytarza
- wykucie otworów na drzwi z wykonaniem nadproży

- skucie istniejących posadzek oraz okładzin ścian
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma oraz cieplna ze styropianu twardego gr. 10 cm
- wykonanie nowych posadzek oraz okładzin ścian
- wymiana sufitu podwieszonego wraz z ociepleniem
- wymiana stolarki okiennej na PCV oraz parapetów
- wymiana stolarki drzwiowej z poszerzeniem istniejących otworów dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów
- wymiana instalacji wod-kan , c.o. wraz z grzejnikami , instalację c.o. podłączyć do istniejącego przyłącza i dostosować do podłączenia w przyszłości do nowego kotła , który będzie umieszczony w pom. garażowym obok pom. socjalnego.
- wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z przepisami
- demontaż urządzeń sanitarnych i montaż nowych

Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów

- Ruch pojazdów na terenie Rejonu odbywać się będzie przy wykorzystaniu dróg wewnętrznych i placu manewrowego.

2.3. Wymagania dla prac projektowych

2.3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów (inwentaryzacji) i prac projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaze na bieżąco kserokopie wszystkich wystąpień.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu.

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie odpowiadała potrzebom uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji (w tym decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie remontu i uzgodnień branżowych).
- dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji w formie elektronicznej.
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę.
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

2.3.2. Wymagania szczegółowe dla opracowań projektowych

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

W skład projektu budowlanego wchodzi m.in. następujące składniki:

- opis techniczny
- Plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Projekt budowlany projekty branżowe branży:
 - elektrycznej (instalacje wewnętrzne, (wewnętrzna instalacja wody i kanalizacji ,c.o instalacja zbiornika szczelnego
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – w przypadku postanowienia z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o obowiązku wykonania Oceny Oddziaływania na Środowisko, Wykonawca wykona Raport Oddziaływania na Środowisko przedmiotowej inwestycji.

2.4. Wymagania dla robót budowlanych

- Specyfikacje techniczne stanowiące integralną część dokumentacji winny zapewniać właściwe sprawowanie nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi Nadzoru
- Wykonane instalacje elektryczne i odgromowe podlegać będą odbiorowi technicznemu zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania Robót Budowlano – Montażowych.
- Wykonawca winien konsultować się z przedstawicielem Zamawiającego na wszystkich etapach trwania realizacji zamówienia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu
- Wykonawca winien zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji na etapie wykonawstwa i po wykonaniu zadania.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą, geodezyjną uzupełniony dziennik budowy, protokoły pomiarów, certyfikaty, atesty i inne dokumenty wymagane prawem.

3. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Projekt budowlany powinien być dostarczony do Zamawiającego:

- w formie papierowej 5 egz.

- w wersji elektronicznej na nośniku CD 1 egz. - w formacie umożliwiającym wgląd do treści rysunkowej oraz w postaci planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania (format *.pdf oraz edytowalnej w formacie *.dwg, *.doc, *.xls).

Projekt budowlany musi być przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu z klauzulą kompletności. Klauzula kompletności zawiera oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami.

Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym i obowiązującymi przepisami.

Projekt budowlany należy wykonać oddzielnie dla danej branży.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- część opisowa (opis techniczny, obliczenia konstrukcyjne)
- część rysunkowa (projekty budowlano – wykonawcze)
- operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą

Po zakończeniu Zadania Wykonawca przekaze do Zamawiającego kompletny operat kolaudacyjny wraz z dokumentacją powykonawczą.

3.1. Decyzje administracyjne

Pozwolenie na budowę oraz inne niezbędne uzgodnienia/decyzje/zgłoszenie remontowe (jeśli będą wymagane) uzyska Wykonawca robót we własnym zakresie.

3.2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane

Remontowany budynek socjalno-garażowy zlokalizowany na części działki nr ew.1/4 jednostka ewidencyjna Boża Wola województwo mazowieckie (właściciel Skarb Państwa, trwały zarząd GDDKiA).

3.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500, spełniającą wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie wykona własnym staraniem Wykonawca.

3.4. Wyrys i wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowany budynek socjalno-garażowy zlokalizowany jest na terenie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego

3.5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Istniejący budynek należy poddać przebudowie i remontowi .

3.6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.)
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

- [5] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129 ze zm.)
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
- [8] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- [10] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

Załączniki do PFU:

Załącznik nr 1- Zagospodarowanie terenu