

Załącznik NR 2
Do IWP

Załącznik nr 2a do IWP:

Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.

OBIEKT I

**OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY,
WYMAGANIA MINIMALNE DLA MOP KAT. II „BIERNATKI W”
ZLOKALIZOWANEGO W PASIE DROGOWYM DK 8 JEZDNIĄ PRAWA W km 7+030 o POWIERZCHNI ok. 4,3 ha**

TANKOWANIE PALIW/STACJA PALIW PŁYNNYCH	
wiat(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów
	wiaty wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie
tankowanie samochodów osobowych	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy
	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 4 pojazdów (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem LPG, z opcją nalewu przez pracownika stacji na żądanie
	ilość punktów do tankowania LPG - 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)
	tankowanie gazu płynnego przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego, umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi
	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

tankowanie samochodów ciężarowych (TIR) i autobusów Stanowisko do zlewu z cystemy drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
inne	Stanowisko do zlewu z cystemy drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	możliwość płacenia kartą płatniczą za paliwo	
	możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody	
	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
budynek stacji paliw	praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	
	na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne: <ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż w systemie samoobsługowym • główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne) • sala sprzedaży klimatyzowana • dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu 	
	Węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> • WC damski: 3 umywalki + 3 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt • WC męski: 2 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi • WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych - 1 szt. + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC • pomieszczenie prysznicowe z przebiegalnią - 1 szt. • dostęp bezpłatny do wody zimnej) • pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogiczne jak dla urządzeń sanitarnych 	

budynek stacji paliw	<p>Punkt Gastronomiczny „Bistro”(pełniący jednocześnie funkcję restauracji/ lub restauracja jako osobny obiekt)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wydawanie posiłków 24 h/dobę • Ilość miejsc konsumpcyjnych -40 • Dania barowe na gorąco, śniadania tradycyjne, dania obiadowe • Posiłki wydawane przez personel bufetu w systemie samoobsługi • Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych • Sala konsumpcyjna klimatyzowana • Dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu • W okresie letnim – czynny ogródek /taras restauracyjny dostępny z Sali konsumpcyjnej, ogrodzony dla gości <p>Inne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekt przystosowany dla niepełnosprawnych • Zakaz palenia tytoniu w budynku stacji 	<p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> <p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *		
warunki ogólne	<p>2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przyjmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych</p> <p>monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów</p>	<p>W docelowej lokalizacji i liczbie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.</p> <p>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>
	<p>W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Autostradzie Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematycznych drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem. W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem. W terminie późniejszym Dzierżawca umożliwi GDDKiA, bez żadnych ograniczeń i ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów wstępu na teren MOP w celu dokonywania napraw i konserwacji urządzeń związanych z Systemem Zarządzania Ruchem.</p>	<p>nie później niż po 18 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA</p>

warunki ogólne	Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej.	nie później niż po 18 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKIA
stanowiska postojowe dla samochodów osobowych	łącznie ilość miejsc parkingowych min. 20, w tym min. 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min 3, odpowiednio oznaczonych, miejsc postojowych dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi, z czego: - w liczbie min. 4 w sąsiedztwie stacji paliw (w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz jedno odpowiednio oznaczone stanowisko postojowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi), - w liczbie min. 3 w sąsiedztwie budynku WC (w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz jedno odpowiednio oznaczone stanowisko postojowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi), - w liczbie min. 3 w sąsiedztwie miejsc piknikowych (w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych oraz jedno odpowiednio oznaczone stanowisko postojowe dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
stanowiska dla samochodów osobowych z przyczepą	min 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych z przyczepą	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów	stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 9 miejsc postojowych oraz min 2 miejsca postojowe dla autokarów, w tym jedno w bezpośrednim sąsiedztwie budynku WC	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *		
pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
oznakowane 1 stanowisko do ważenia i kontroli pojazdów z min 1 stanowiskiem postojowym do przeładunku		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
2 stanowiska postojowe dla pojazdów służb kontrolnych Inspekcji Transportu Drogowego		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *		
samochody osobowe	na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej naprawy	
	możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 220 V	
	w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw – samoobsługowe stanowisko wyposażone w odkurzacz i kompresor – w liczbie min. 1	
samochody ciężarowe członowe (TIR)/autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	
artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw	żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych	
	apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych, w tym dla pojazdów ADR	
	gaśnice samochodowe – zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych	
artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw	asortyment olejów silnikowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	płyn do spryskiwaczy oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, oszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.	
	asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)	
	podstawowe kosmetyki samochodowe	
	podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)	

JEZDNIEMANIEWROWE, CIĄGIPIESZE *	
wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20 km/h” na wjeździe i B-44 „20 km/h” na wyjeździe	w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP	w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych	w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP	w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
wyokreślenie wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi	w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie

OŚWIETLENIE*	
strefa stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia ośnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20
strefa obsługi sanitarnej	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia ośnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20
strefa użytkowo - usługowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia ośnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20
strefa parkingowa	o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia ośnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20
Strefa użytkowana lub przekazana do użytkowania będzie oświetlona zgodnie z wymaganiami	

URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE*		
miejsca piknikowe zadaszone	min. 4 sztuk 4-osobowych zadaszonych zestawów ławek ze stolikami	w docelowej lokalizacji nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	1. punkt czerpania wody do celów sanitarnych (bez pobierania opłat)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	1 zestaw pojemników do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	kosze na śmieci przy każdym zestawie stolików	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
plac zabaw dla dzieci	wykonanie ogrodzonego placu zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) wyposażonego w min. 3 urządzenia do zabawy	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	min 2 ławki na terenie placu zabaw	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
ławki pojedyncze	w strefie wypoczynkowej w liczbie 3	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	w strefie parkingu TIR w liczbie 3	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		
usługi bankowe	Bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
inne	Miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do internetu na terenie MOP – „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	tablica informacji turystycznej (treść uzgodniona z GDDKIA), zawierająca: - informację o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP (niezależnie od operatora, który dany MOP prowadzi) - informację o znajdujących się w okolicy MOP szpitalach i punktach pomocy medycznej - samochodowa mapa regionu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE*		
	zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami	od dnia Odbioru Nieruchomości
	monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw -1	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej**	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zaduszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi	od dnia Odbioru Nieruchomości (zależny od stanu przekazywanego terenu MOP)
ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zagospodarowanie terenu MOP zielenią oraz zapewnienie w docelowej lokalizacji hydrantów ogrodowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP, w tym pasów włączenia i wyłączenia, oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy	Od dnia Odbioru Nieruchomości
wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy	Od dnia Odbioru Nieruchomości

Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do m. in. następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:

W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Dzierżawca uzyska Decyzję o warunkach zabudowy, Decyzję środowiskową oraz wykonana projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlany oraz inne projekty branżowe) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
Dzierżawca zaprojektuje, uzgodni i doprowadzi do obiektów zlokalizowanych na MOP wszystkie sieci infrastruktury technicznej konieczne do funkcjonowania MOP.
Dzierżawca uzgodni z gestorami sieci parametry dostaw: energii elektrycznej – co najmniej 350 kW wody (wraz z hydrantami p.poż. i nawadnianiem terenu) – co najmniej 30 m ³ /dobę
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKIA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiający min. weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez właściwy terenowo Oddział GDDKIA, projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).

INNE	
Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych, linii energetycznych, teletechnicznych MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej	
Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalka, WC) na MOP	
Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych dostępne będą także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.	
W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP	
utrzymanie MOP całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP	
pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,	
utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń , infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,	
bezwzględne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,	
utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody,	
utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)	
utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów,	
utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,	
pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,	
wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacyjnej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,	
utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,	
utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,	
utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,	
utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność)	
bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,	
zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem) podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,	

gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska, standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi
utrzymanie MOP zimowe , wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.
standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA Zarządzenie Nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia "Wytucznych zimowego utrzymania dróg" (w odpowiednim zakresie)
zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych
zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska, zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy
świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA

Informacje dodatkowe

Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP
Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116) na terenie MOP kategorii I

* W sytuacji kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „*”

** Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:

1) wydzielony punkt pierwszej pomocy (wypożyczony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).

2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.

Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.

Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.