

## **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.

**Budowa ronda w ciągu drogi krajowej nr 44 w km 52+745 na skrzyżowaniu ulic: Konarskiego, Nideckiego i Orłąt Lwowskich w Oświęcimiu.**

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - a. Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
  - b. Formularz Cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
  - c. Formularz Potencjał kadrowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy
  - d. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

## **§ 2**

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres usługi został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu....., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## **§ 3**

1. Wykonawca będzie nadzorował roboty osobą/ zespołem o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w pkt. 3. „Opisu Przedmiotu Zamówienia”.
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osobę wskazaną w formularzu Potencjał kadrowy. Zmiana tej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca przedłoży Kierownikowi Projektu do akceptacji wykaz innych specjalistów oraz personelu pomocniczego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje i doświadczenie zawodowe najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy. Zmiany składu personelu wymagają zgody Kierownika Projektu.
4. Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem nadzoru jest przedstawiciel Wykonawcy zwany dalej Inspektorem Nadzoru Koordynatorem.
5. Inspektor Nadzoru Koordynator będzie stosował się do poleceń administracyjnych wydawanych przez Kierownika Projektu, odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji Kontraktu w imieniu Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie przedstawiał raporty z prowadzenia nadzoru oraz prowadził sprawozdawczość jak określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 4**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

#### **§ 5**

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w okresie do 16 miesięcy, licząc od daty rozpoczęcia, w tym:

Etap I: nadzór nad wykonaniem robót budowlanych sprawowany od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót budowlanych przez okres 4 miesięcy

Etap II: sprawowanie nadzoru w okresie gwarancji:

w okresie 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okres pełnienia nadzoru zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót.

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto ..... zł plus podatek VAT ..... % ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - a) wynagrodzenie za wykonanie usługi Etap I tj. w okresie prowadzenia robót w wysokości: netto ..... zł plus podatek VAT ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł,
  - b) wynagrodzenie za wykonanie usługi Etap II w okresie 1 -go roku gwarancji tj. w okresie 365 dni od daty odbioru końcowego robót w wysokości nie wyższej niż: netto ..... zł plus podatek VAT ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o Formularz Cenowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego rozliczane będzie następująco:
  - a. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest jeden pełny miesiąc rozliczeniowy.

- b. za nadzór w podstawowym okresie realizacji robót budowlanych (I ETAP) – miesięcznie, w wysokości 1/4 wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej Umowy;
- c. za nadzór w okresie rękojmi i gwarancji (Etap II) – rozliczone będzie na podstawie dwóch faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w okresach półrocznych, na kwotę stanowiącą 1/2 wartości brutto określonej Formularzu Cenowym
- d. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
- e. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi wykonywanymi w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
- f. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku ..... nr konta .....
- g. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
- h. Przedłużenie terminu realizacji robót do 30 dni nie wpływa na zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt a).
- i. W przypadku wydłużenia okresu pełnienia nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych (etap I), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, ponad 30 dni, Wykonawcy będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia w przedłużonym okresie będzie wyliczana poprzez: wyliczenie stawki dziennej za nadzór powstałej z podzielenia wartości nadzoru netto określonego w § 6 ust. 1 pkt. a) przez ilość dni realizacji Etapu I określonej w umowie z Wykonawcą robót i pomnożenia jej przez faktyczną ilość dni nadzoru w przedłużonym czasie realizacji.

## § 8

Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
  - a. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
  - b. Wykonawca zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
  - c. Wykonawca nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia czynności składające się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, z zachowaniem wobec Zamawiającego 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeśli:
  - a. Zamawiający konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
  - b. Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1a, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót: częściowego i końcowego oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - c. za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - d. za niewykonanie polecenia Kierownika projektu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - e. za nieobecność Inspektora Nadzoru Koordynatora w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
    - f. za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 11**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

## **§ 12**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.

### § 13

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 15

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta z dnia .....2015 roku z formularzem „Potencjał kadrowy – osoby zdolne do wykonania zamówienia”,
2. Formularz Cenowy,
3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
4. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego,
5. Kserokopia umowy ubezpieczenia

sporządził .....

sprawdził .....

Z- ca Dyrektora Oddziału  
ds. Ekonomiczno-Finansowych

*Smajek*  
mgr Teresa Smajek

RADCA PRAWNY

Helena Lipińska-Kawa  
KR-486