

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania geodezyjnego ustalenia granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 28 i regulacja jego stanu prawnego dla działki ewidencyjnej nr 4919, stanowiącej pas drogowy, położonej w miejscowości Mszana Dolna w ciągu ulicy Piłsudskiego (odcinek od mostu na rzece Porębianka do skrzyżowania z torami kolejowymi).

1.2. W ramach prac geodezyjnych należy przeprowadzić analizę porównawczą mapy katastralnej i mapy ewidencyjnej w zakresie działki nr 4919, stanowiącej pas drogowy, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna Mszana Dolna.

1.3. Ustalenie w Urzędach podstawy dokonanej zmiany granicy działek ewidencyjnych pasa drogowego z przyległymi działkami osób prywatnych oraz określenie sposobu przywrócenia poprzedniego przebiegu granic pasa drogowego, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

1.4. Wykonanie operatów geodezyjnych zmiany granic i operatów podziału działek ewidencyjnych w celu uzyskania decyzji podziałowej koniecznej do przejęcia części przyległych działek ewidencyjnych zajętych pod pas drogowy drogi krajowej nr 28.

1.5. Szacunkowa ilość działek ewidencyjnych – 25.

1.6. Operaty geodezyjne oraz dokumentacja geodezyjno prawna powstała w wyniku tego zlecenia powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w ilościach niezbędnych do skutecznego uregulowania nieruchomości stanowiących pas drogowy przedmiotowej drogi krajowej plus dwa dodatkowe egzemplarze dla Zamawiającego. Powstałą dokumentację należy przekazać w formie analogowej oraz numerycznej.

1.7. Zakres zlecenia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy dokumenty zgromadzone w aktach sprawy (mapa ewidencyjna, mapa katastralna, wypisy z rejestru gruntów).

1.8. Sporządzony operat, poza spełnieniem wymogów wynikających z rozporządzenia, o którym mowa powyżej, powinien zawierać następujące załączniki:

- a) odpis z księgi wieczystej lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych a w przypadku braku księgi wieczystej - inne dokumenty potwierdzające prawo do działek/nieruchomości lub wypis z rejestru gruntów,
- b) załącznik graficzny (mapy geodezyjne niezbędne do zalegalizowania faktycznego przebiegu granic pasa drogowego na przedmiotowym odcinku drogi krajowej,
- c) badanie przeznaczenia działek/nieruchomości wynikającego z planu zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub z decyzji o warunkach zabudowy,
- d) inne dokumenty geodezyjno prawne, które będą służyły jako podstawa do uregulowania stanu prawnego pasa drogowego

### **2. Termin wykonania zamówienia**

Od dnia podpisania umowy do 30.10.2014r.

### **3. Wymagania stawiane oferentom**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- a) Potencjał kadrowy - dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych,

realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych (uprawnienia nr 1 i nr 2) oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień geodezyjnych,

b) Wiedza i doświadczenie – Wykonawca zdolny do należytego wykonania udzielanego zamówienia to taki, który wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał (zakończył) operatów geodezyjnych (podziały, rozgraniczenia, wykazy synchronizacyjne, mapy do celów prawnych) dla co najmniej 50 działek.