

Katarzyna Kondracka
Z-ca Dyrektora Oddziału

znak sprawy **O.ZG.D-3.2413.10.2019**

znak pisma **O.ZG.D-3.2413.10-2.ak.2019**

Szanowni Państwo Wykonawcy
Uczestnicy Postępowania

dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ i zmiana treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą: „Utrzymanie czystości i porządku Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) kat. I w podziale na dwie części:

Część 1 – MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód

Część 2 – MOP Racula Wschód”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 2 I ZMIANA TREŚCI SIWZ NR 2

- I.** W związku z wystąpieniem Wykonawcy o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania, działając w trybie **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 - zwanej dalej „ustawą Pzp”), **przekazuję treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami:**

Pytanie 3

Utrzymaniu podlega również oświetlenie zewnętrzne. Prosimy zatem o podanie ilości, rodzaju, mocy punktów oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź:

Oświetlenie zewnętrzne zostało wskazane na załączonym do OPZ planie sytuacyjnym zał. nr 4 Projekt zagospodarowania terenu.

Dodatkowo zamawiający wskazuje:

Część 1 – MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód

- Lisiny Wschód – oświetlenie stalowe, stożkowe, oprawy ze źródłem światła LED:
15 szt.50W i 20 szt. 139W

- Lisiny Zachód – oświetlenie stalowe ocynkowane, stożkowe, oprawy ze źródłem światła LED: 15 szt.50W i 18 szt. 139W

Część 2 – MOP Racula Wschód - oświetlenie stalowe ocynkowane, stożkowe, oprawy ze źródłem światła LED: 14 szt.55W (optyka drogowa), 14 szt. 106W (optyka drogowa) i 10 szt 106W (optyka naświetlaczowa)

Pytanie 5

Proszę o zamieszczenie wykazu, częstotliwości oraz zakresu wymaganych przeglądów, czynności serwisowych, sprawdzających dla wszystkich obiektów wraz z wyposażeniem zamontowanym na MOP-ach, wynikających z wymogów obowiązującego prawa, zapisów gwarancji, wymogów czynności serwisowych innych zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowym wykazem wszystkich obiektów wraz z wyposażeniem. Projektowane urządzenia zostały umieszczone w załącznikach do OPZ. Dodatkowo, Zamawiający uzupełnia OPZ dla części 1 o PB w zakresie SUW. W związku z tym, Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ opisaną w części II niniejszego pisma, poprzez rozszerzenie OPZ dla części 1 o załączniki nr 15÷24). Należy założyć wykonywanie przeglądów w zakresie opisanym w punkcie 6 OPZ.

Pytanie 6

Wyposażenie MOP-ów bardzo często ulega aktom wandalizmu i kradzieżom. OPZ w takich przypadkach nakłada obowiązek naprawy i uzupełnienia na wykonawcę utrzymania. OPZ nie zawiera podstawowych danych dotyczących zamontowanego wyposażenia, które jest szczególnie narażone na dewastację lub kradzież. Prosimy o podanie informacji dotyczących rodzaju, ilości zamontowanych, producenta, modelu oraz wersji poszczególnych elementów wyposażenia, w szczególności wyposażenia budynków sanitariatu, takich jak np. podajniki papieru, dozownik mydła, pojemnik na odpady, montaż podtynkowy, miski ustępowe, baterie, głowice, pisuary, poręcze, przewijaki, lustra, lampy, drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający w załącznikach do OPZ przedstawił projektowane zagospodarowanie terenu, a także wyposażenie obiektów. Zamawiający nie dysponuje wykazem zamontowanego wyposażenia. W ocenie Zamawiającego, przedstawione w OPZ oraz w załącznikach do OPZ informacje są wystarczające do skalkulowania ceny oferty.

Pytanie 7

Na terenie każdego z MOP-ów znajduje się zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci. Ze względu na bardzo duże ilości nieczystości stałych jakie użytkownicy pozostawiają na terenach MOP-ów, dla prawidłowego funkcjonowania należy zabezpieczyć większą ilość niż wymagana przez Zamawiającego minimalne 4 szt. kontenerów o pojemności 1,10 m³. Prosimy zatem o podanie wymiarów (wysokość, długość, szerokość) zadaszonych śmietników. Czy w przypadku wymiarów zadaszenia niewystarczających do ustawienia wymaganej do prawidłowego funkcjonowania MOP-ów ilości i pojemności kontenerów na śmieci, Zamawiający przewiduje ustawienie dodatkowego zadaszenia lub powiększenie istniejącego?

Odpowiedź:

Wymagania w zakresie gospodarowania odpadami określone zostały w punkcie 5 OPZ. Wymiary jednej wiaty śmietnikowej zastosowanej na MOP wynoszą: 1,5 x 1,4 m na kontener o pojemności 1,1 m³. Zamawiający nie przewiduje ustawiania dodatkowego zadaszenia lub powiększania istniejącego zadaszenia.

Pytanie 12

Według pkt. 8.1 OPZ wykonawca odpowiada za przekazane mienie, tzn. ponosi koszty z tyt. uzupełnienia, odtworzenia skradzionego i zdewastowanego mienia w okresie wykonywania nadzoru. Wszystkie akty kradzieży, wandalizmu Wykonawca zgłosi właściwej terenowo komendzie Policji oraz Zamawiającemu i przywróci do stanu pierwotnego na własny koszt. Czy w przypadku gdy sprawca kradzieży, wandalizmu, uszkodzenia, wypadku lub innego zdarzenia jest znany, czy wykonawca może od niego dochodzić zadośćuczynienia?

Odpowiedź:

Uprawnionym do odszkodowania lub zadośćuczynienia od sprawcy szkody lub jego ubezpieczyciela z tytułu aktów kradzieży, wandalizmu, uszkodzenia, wypadku lub innego zdarzenia jest wyłącznie Zamawiający, w przypadku znanych sprawców oraz nieznanych sprawców. Koszty usunięcia szkód w zw. z ww. zdarzeniami powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie oferty. Zgodnie z par. 4 ust. 11 Umowy, ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 13

Zgodnie z OPZ koszty energii elektrycznej dostarczanej do urządzeń ponosi Zamawiający, kto ponosi koszty dostawy pozostałych mediów np. wody na MOP-ie Racula?

Odpowiedź:

Koszty dostawy wody na MOP Racula Wschód, zgodnie z podpisaną umową, ponosić będzie Zamawiający. Wykonawca zgodnie z OPZ jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach, nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbie awarii itp (por. punkt 8 OPZ). Osoby odpowiedzialne za sprzątanie odpowiadają za zamknięcie dopływów wody, wyłączenie oświetlenia, zamknięcie okien i drzwi.

Pytanie 14

Ze względu na bardzo dużą ilość nieczystości płynnych jakie powstają w toku eksploatacji MOP-ów często pojawia się potrzeba kilkukrotnego w ciągu jednej doby opróżnienia szamba. Czy w związku z powyższym zamontowane zbiorniki bezodpływowe na ścieki posiadają wskaźniki poziomu zapełnienia? Jeśli tak, na ile są to urządzenia precyzyjne? Czy wskazują informacje o stopniu zapełnienia zbliżającym się do poziomu maksymalnego? Jeśli tak to w jaki sposób jest ona sygnalizowana?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym do OPZ projektem budowlanym, zbiornik bezodpływowy ma pojemność 30 m³. Sondę przekazującą sygnał dźwiękowy, można ustawić z regulowanymi zapasem umożliwiającym na czas wezwanie i opróżnienie zbiornika. Dodatkowo, Zamawiający uzupełnia OPZ o dokumentację dot. czujnika poziomu napełnienia zbiornika. W związku z tym, Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ opisanej w części II niniejszego pisma, poprzez rozszerzenie OPZ dla części 1 o załącznik nr 25).

Pytanie 15

Bardzo dużym problemem na MOP-ach są przypadki zacięcia zaworów przy spłuczkach, przy miskach ustępowych, pisuarach oraz przy bateriach umywalek. Czy w takich przypadkach instalacja wyposażona jest w automatyczne wyłączenie poboru wody?

Czy jest przewidziany system zamykania dopływu wody do każdego z punktów poboru wody w przypadku długotrwałego, ciągłego jej poboru, czy też w przypadku awarii poszczególnych urządzeń (baterie, spłuczki itp.) jaki będzie dostępny dla Zamawiającego oraz wykonawcę utrzymania, czy w każdym przypadku wystąpienia takiej awarii należy czekać na reakcje Wykonawcy Inwestycji w ramach gwarancji?

W przypadku wystąpienia powyższej awarii w jakiej formie Zamawiający przewiduje pokrycie dodatkowych kosztów wywozu nieczystości ciekłych spowodowanych taką awarią?

Odpowiedź:

Instalacja wody użytkowej w budynku nie posiada systemu automatycznego odcięcia wody. Urządzenia sanitarne takie jak np. baterie umywalkowe, pisuary, posiadają indywidualne zawory odcinające (ręczne) umożliwiające odcięcie dopływu wody do pojedynczego urządzenia. Oprócz indywidualnych zaworów odcinających istnieją zawory odcinające strefowe umieszczone w strefie serwisowej pozwalające odciąć dopływ wody do kilku urządzeń. Wykonawca Robót jest zobowiązany w przeciągu 10 lat od odbioru końcowego do przeprowadzania napraw gwarancyjnych.

Każdy przypadek wystąpienia powyższej awarii będzie rozpatrywany indywidualnie. Wykonawca zgodnie z OPZ jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach, nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbie awarii itp (por. punkt 8 OPZ). Osoby odpowiedzialne za sprzątanie odpowiadają za zamknięcie dopływów wody, wyłączenie oświetlenia, zamknięcie okien i drzwi.

Pytanie 16

Jakie działania Zamawiający planuje podjąć w celu wyeliminowania „podrzucania” odpadów komunalnych (bytowych), także wielkogabarytowych na teren MOP-ów (śmieci niezwiązane z „normalnym” użytkowaniem MOP)? Jest to bardzo poważny i bardzo często pojawiający się problem na tego typu ogólnodostępnych terenach. Doświadczenie wskazuje, że w takich przypadkach dozór oraz działania wykonawców utrzymania czystości są w takich przypadkach niewystarczające.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się szczególnych działań w celu wyeliminowania „podrzucania” odpadów komunalnych, a także wielkogabarytowych na teren MOP-ów. Zgodnie z punktem 5 OPZ, do obowiązków wykonawcy, należy gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 17

MOP-y wraz z wyposażeniem podlegają gwarancji. Proszę o załączenie do SIWZ dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji wykonanej inwestycji (części ogólnej i szczegółowej) wraz ze wszystkimi załącznikami. Proszę o udzielenie informacji, czy wykonawca robót udzielił również rękojmi jakości. Znajomość zakresu i warunków gwarancji, jest niezbędna do wyceny świadczenia usługi utrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentem gwarancyjnym, o którym mowa w zapytaniu. Zobowiązanie gwarancyjne wykonawcy robót wskazane zostało w łączącej strony umowie, dla którego nie zostały określone szczegółowe wymagania. Zgodnie z umową, termin gwarancji dla oznakowania poziomego grubowarstwowego wynosi 4 lata, dla prac projektowych oraz pozostałych robót budowlanych okres gwarancji wynosi 10 lat. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji.

Pytanie 18**Dotyczy:****Część 1 – MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód**

Zgodnie z zapisem pkt. 6.5.4. do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie badań okresowych wód z ujęcia wody oraz wód popłucznych zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodno-prawnym i przesyłanie wyników do Zamawiającego oraz wymaganych instytucji. Prosimy zatem o załączenie do SIWZ wyników badań wody dotyczących MOP-ów Lisiny Zachód i Wschód.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje aktualnymi badaniami okresowymi wód z ujęcia oraz wód popłucznych zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym. Takie badania zostaną przekazane po podpisaniu umowy.

- II.** W związku z powyższymi wyjaśnieniami treści SIWZ, działając w trybie **art. 38 ust. 4** ustawy Pzp, informuję o dokonaniu następujących zmian treści SIWZ:

Zmiana dotyczy Tomu III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) w zakresie części 1 – MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód

- a) **(pyt. 5)** Zamawiający rozszerza OPZ dla części 1 o PB w zakresie SUW. Zamawiający dodaje załączniki do OPZ od nr 15 do nr 24.
- b) **(pyt. 14)** Zamawiający rozszerza OPZ dla części 1 o dokumentację dpt. czujnika poziomu napełnienia zbiornika. Zamawiający dodaje załącznik do OPZ nr 25.

III. Dodatkowo, działając w trybie **art. 38 ust. 4** ustawy Pzp, informuję o dokonaniu następujących zmian treści SIWZ:

**Zmiana dotyczy Tomu III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
w zakresie części 1 – MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód**

Zamawiający rozszerza OPZ dla części 1 o Decyzję udzielenia pozwolenia wodnoprawnego. Zamawiający dodaje załącznik do OPZ nr 26.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

- załączniki do OPZ – część 1 (MOP Lisiny Wschód i Lisiny Zachód) - od nr 15 do nr 26


Z poważaniem

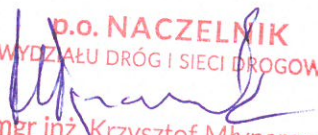

Z-ca Dyrektora Oddziału
inż. Katarzyna Kondracka

sprawę prowadzi:
Agnieszka Kuświk
sekretariat_zga@gddkia.gov.pl

STARSZY SPECJALISTA
w Wydziale Zamówień Publicznych

mgr inż. Agnieszka Kuświk

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Hanna Kuliczowska

p.o. NACZELNIK
WYDZIAŁU DRÓG I SIECI DROGOWEJ

mgr inż. Krzysztof Młynarczyk

