

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku o charakterze usługowym zlokalizowanego przy ul. Potrzask 89 w Krakowie, budynku warsztatu zlokalizowanego przy ul. Bednarskiej 15 w Krakowie oraz budynku stodoły zlokalizowanej przy ul. Smoleńskiego 19 w Krakowie.

Opis budynków:

1. Budynek o charakterze usługowym zlokalizowany przy ul. Potrzask 89 w Krakowie na działce nr 409/2 obręb 103 Podgórze.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony, murowany z dachem dwuspadowym. Konstrukcja: fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły na zaprawie cementowej, strop nad parterem drewniany, schody stalowe. Dach dwuspadowy, konstrukcja dachu więźba drewniana, kryty blachą falistą. Posadzki betonowe, na poziomie parteru dwa kanały betonowe. Powierzchnia zabudowy 153m<sup>2</sup>, wysokość 6,2m.

2. Budynek warsztatu zlokalizowany przy ul. Bednarskiej 15 w Krakowie na działce 33/8 obręb 99 Podgórze

Budynek parterowy niepodpiwniczony, murowany z bloków betonowych oraz siporexu, dach jednospadowy, pokryty blachą falistą, bramy garażowe drewniane w ramach stalowych, posadzka betonowa, strop nad parterem płyta żelbetowa. Powierzchnia zabudowy 140m<sup>2</sup>, wysokość 4m.

3. Budynek stodoły zlokalizowany przy ul. Smoleńskiego 19 w Krakowie na działkach 36/2 i 36/4 obręb 88 Podgórze.

Fundamenty betonowe, ściany piwnicy i słupy murowane z cegły, strop nad magazynem betonowy, ściany drewniane z desek, wrota drewniane, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu dachówką. Powierzchnia 120m<sup>2</sup>, wysokość 6,5m.

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi między innymi:

- ewentualne opróżnienie budynków ze znajdujących się w nich rzeczy ruchomych,
- rozbiórka częściowo systemem gospodarczym i częściowo z użyciem sprzętu ww. budynków znajdujących się na nieruchomości do poziomu istniejącego terenu,
- usunięcie (wywiezienie) z nieruchomości materiałów pochodzących z rozbiórki, materiały z rozbiórki winny być usunięte zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21 ze zmianami),
- uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce wraz z wywiezieniem śmieci,
- w ramach uporządkowania terenu przewiduje się likwidację powstałych dołów lub wykopów.

Ponadto w ramach prac Wykonawca:

- będzie prowadził dzienniki budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy w dziennikach budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw;
- zabezpieczy teren budowy w okresie trwania prac rozbiórkowych aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie tablic informacyjnych o wykonywaniu prac rozbiórkowych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym

stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną;

-będzie znał i stosował w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla otoczenia, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

- będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

- materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia w czasie robót i po ich zakończeniu Wykonawca podda utylizacji. Fakt ten winien być potwierdzony przedłożeniem Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji w odpowiednich uprawnionych do tego punktach;

- odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki;

- stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;

- podczas realizacji robót będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **2. Płatności**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za nieruchomość zabudowaną.

Ryczałtowe ceny jednostkowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania za wykonane prace za rozbiórkę każdego obiektu odrębnie.

### **3. Termin wykonania zamówienia**

Do dnia 31 października br.

### **4. Wymagania stawiane oferentom**

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Potencjał kadrowy - Wykonawca musi mieć do dyspozycji Kierownika Budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wyburzeniowej.
- b) Wiedza i doświadczenie - Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających datę składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował /zakończył/ jako strona umowy, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów kubaturowych.

Sporządził:

Paulina Niemiec

